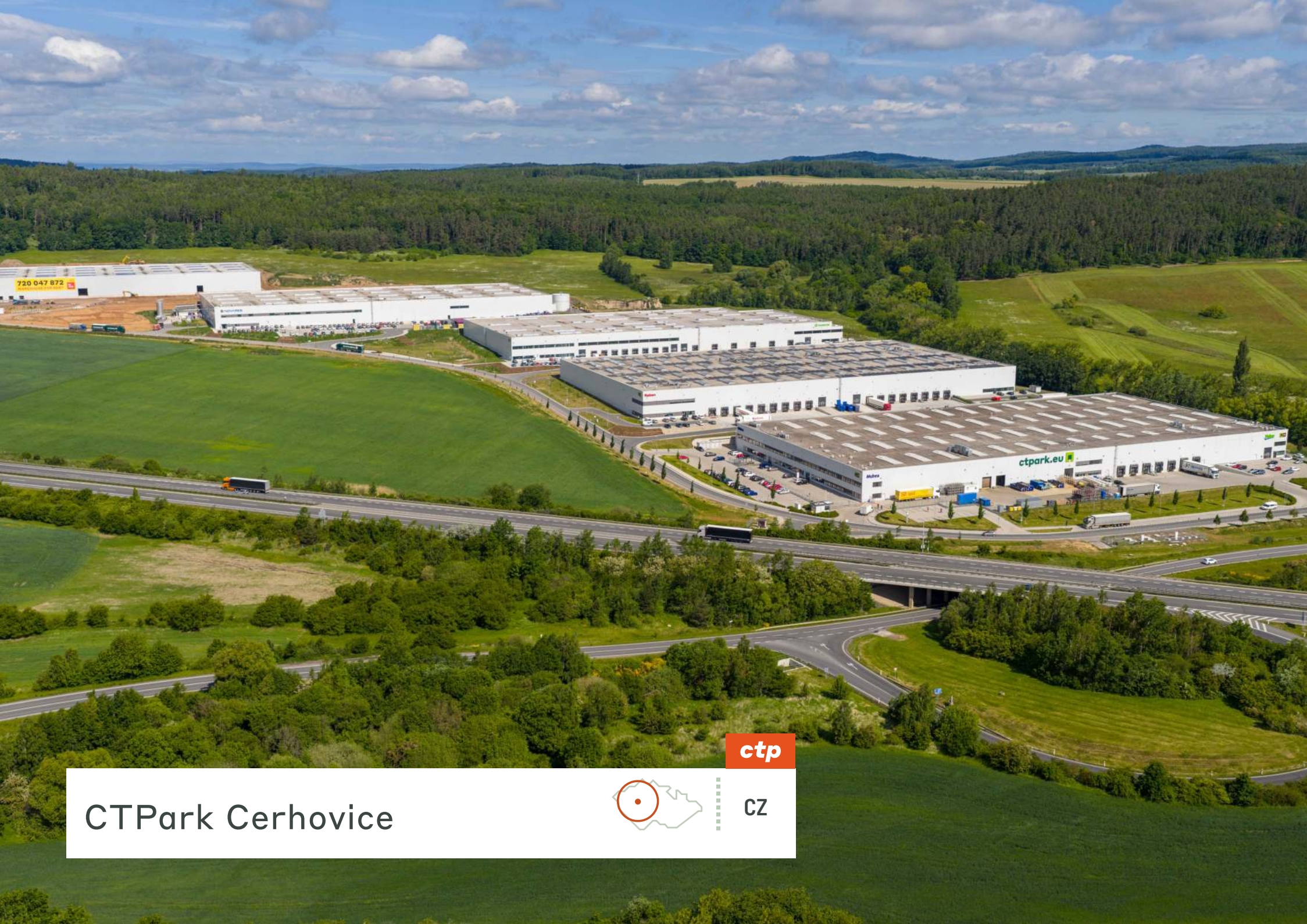




CTPark Cerhovice



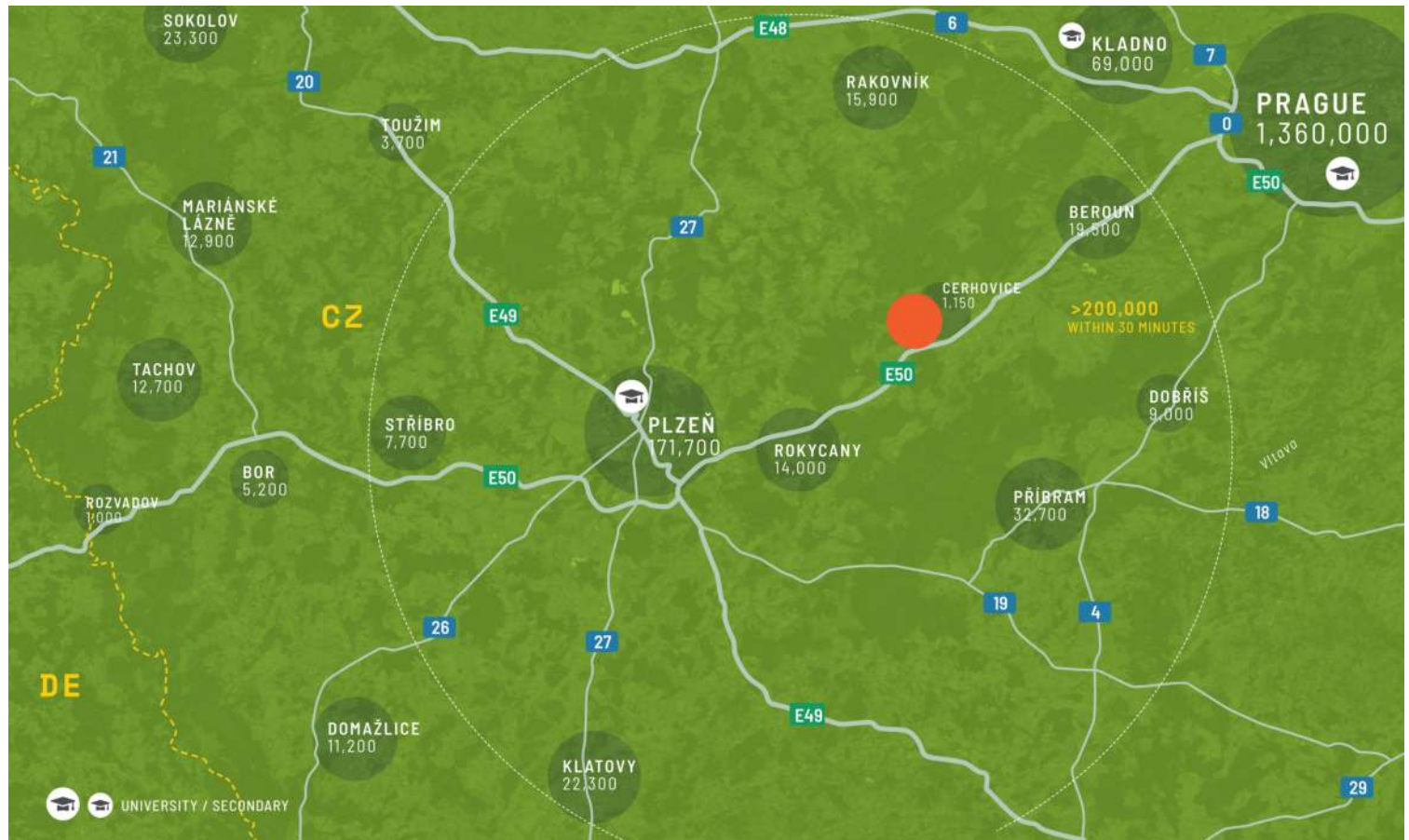
ctp

CZ

Strategiczne centrum w pobliżu Pragi z gotową siłą roboczą

Centralna lokalizacja przy autostradzie E50/D5 między Pragą (50 km) a Pilznem (40 km). Idealna dla logistyki, łańcuchów dostaw i lekkiej produkcji. Strategiczna lokalizacja i bezpośredni dostęp do autostrady umożliwiają szybkie dostawy do hurtowników, detalistów i konsumentów końcowych. Duże obiekty i dostępne grunty pod rozbudowę.

- ▶ Międzynarodowe lotnisko w Pradze – 50 km
- ▶ Granica niemiecka - 110 km
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Obszar o wysokim poziomie BIZ

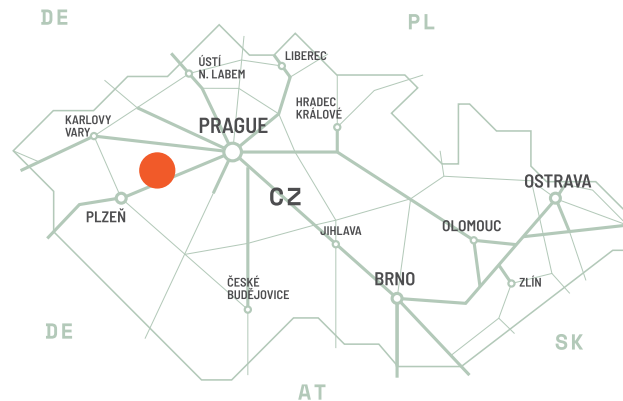


GŁÓWNE MIASTA

Pilzno 40 km

Lotnisko w Pradze 50 km

granica niemiecka 110 km

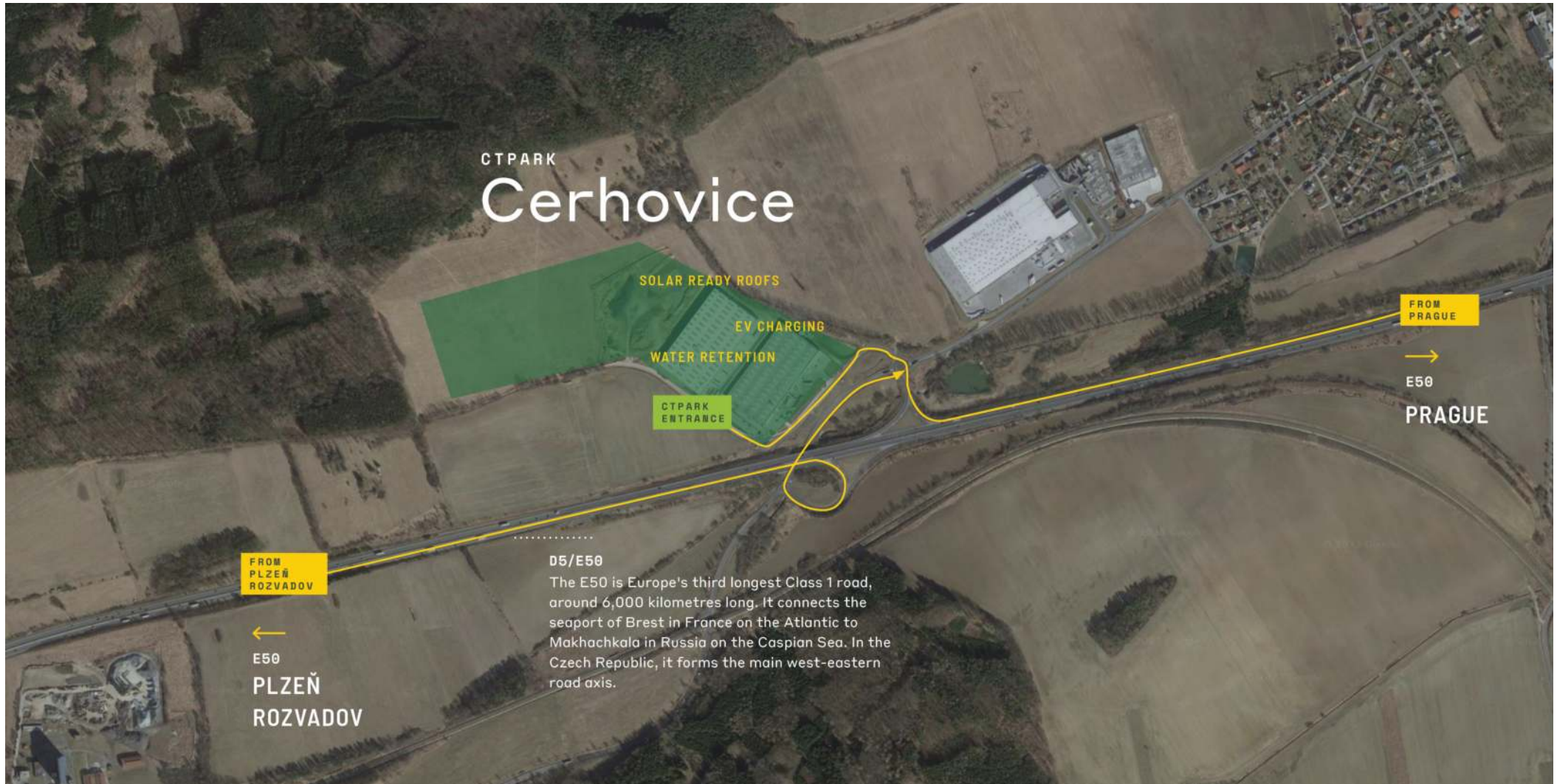


Zapewnienie szybkich dostaw do hurtowni, detalistów i konsumentów

Położona pomiędzy Pragą (50 km) a Pilznem (40 km), ta centralna lokalizacja przy autostradzie E50/D5 jest idealna dla logistyki, łańcuchów dostaw i lekkiej produkcji. Oferując strategiczne położenie z bezpośrednim dostępem do autostrady, zapewnia szybkie dostawy do hurtowników, sprzedawców detalicznych i konsumentów, uzupełnione rozbudowaną infrastrukturą i dużą przestrzenią dla przyszłego rozwoju.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Ekonomiczna, centralna lokalizacja
- ▶ Duże obiekty klasy A
- ▶ Dostępne grunty pod rozbudowę
- ▶ Międzynarodowe lotnisko w Pradze - 50 km

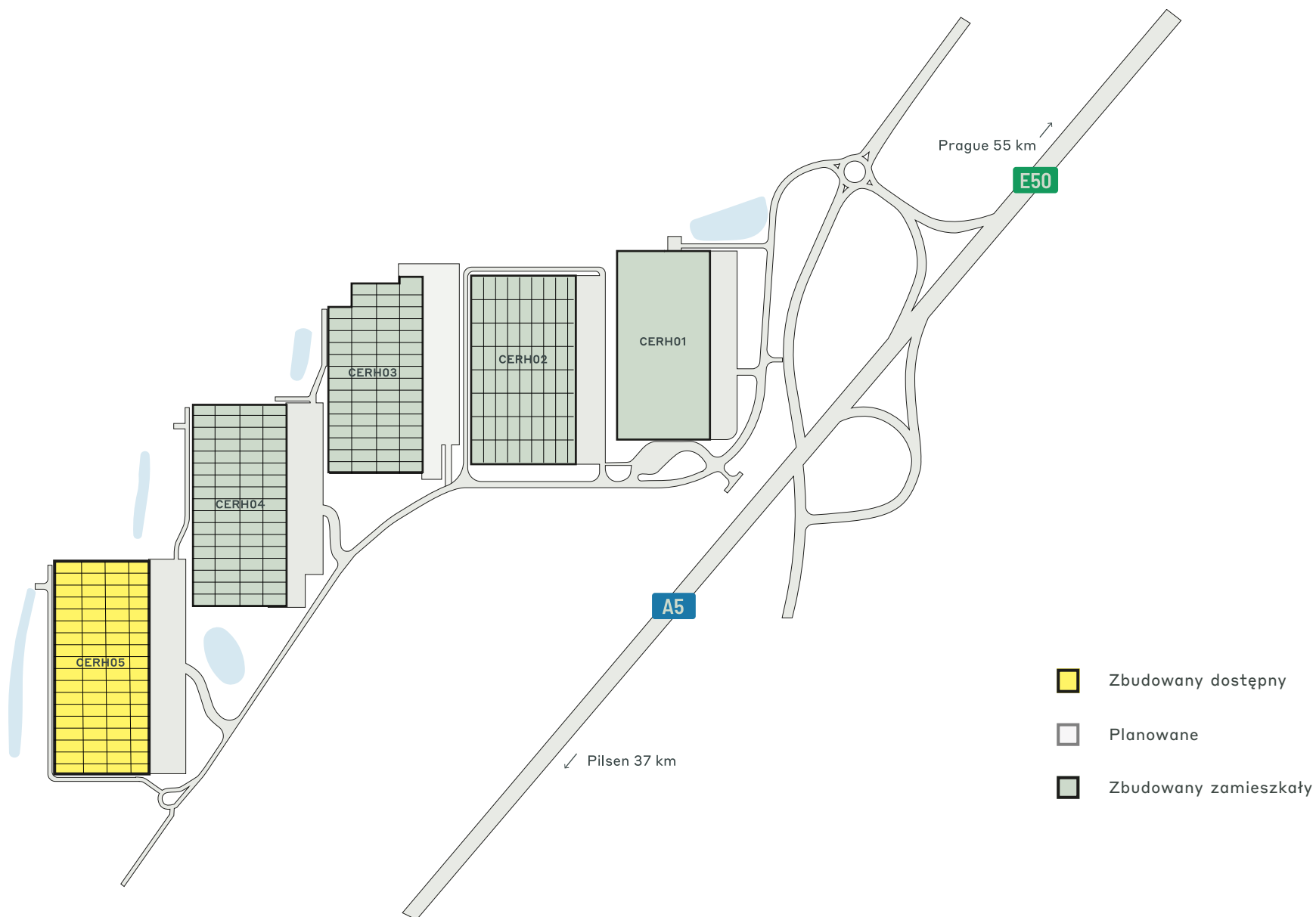


Strategiczne centrum w
pobliżu Pragi z gotową siłą
roboczą

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CERH05 13 992 m² Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Cerhovice



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



SZKOŁA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

13 992 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

98 784 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

96,90 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Siemensa

SOK ROŚLINNY

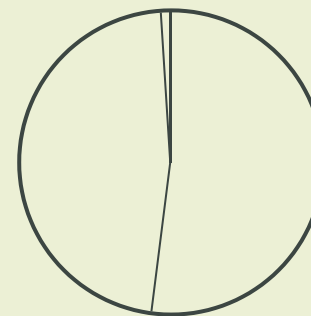
Amazonka

Honeywella

PRZEMYSŁY W PARKU

52% 3PL

47% Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberska
Deweloper biznesowy, region
zachodnioczeski

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA