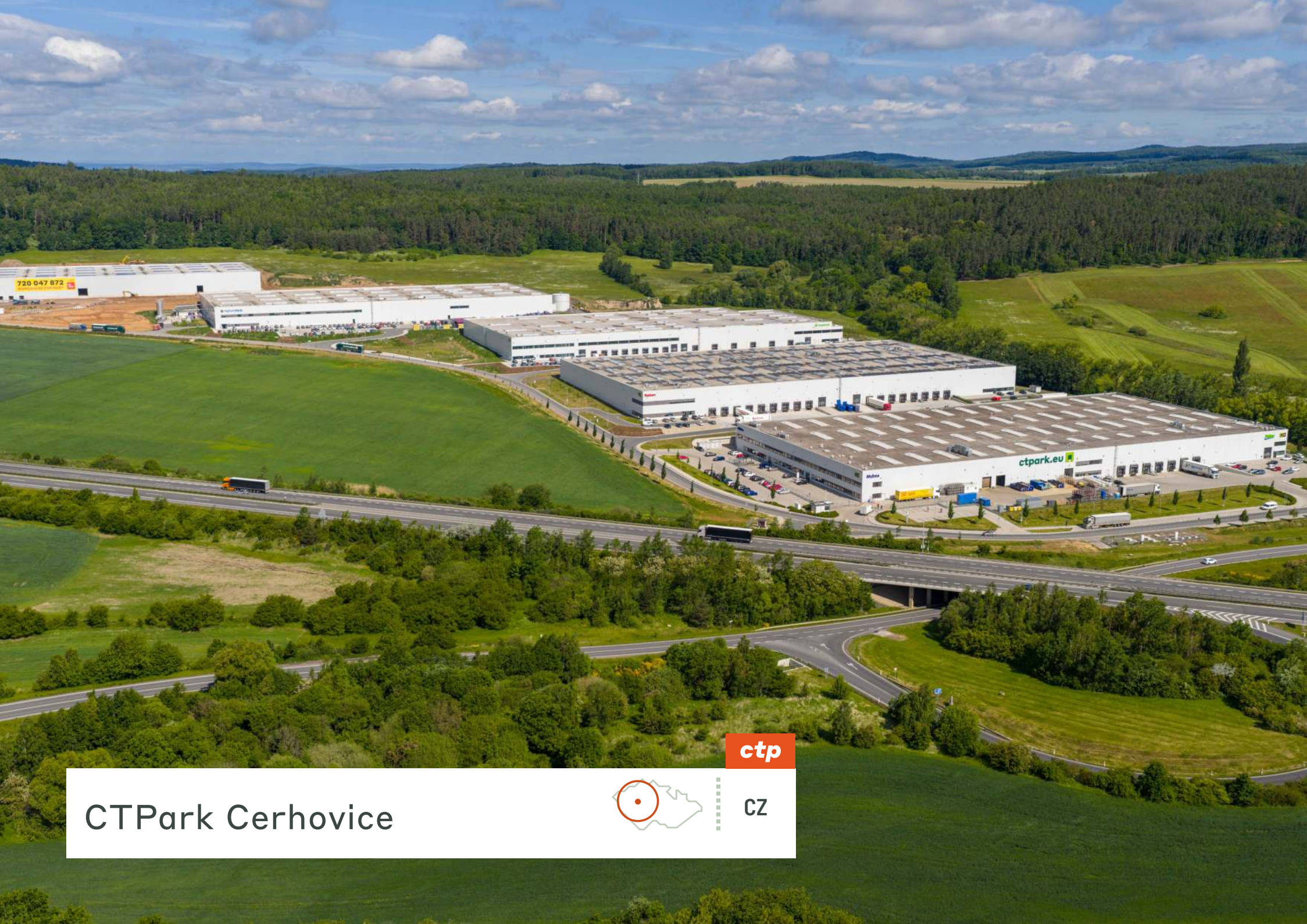




CTPark Cerhovice



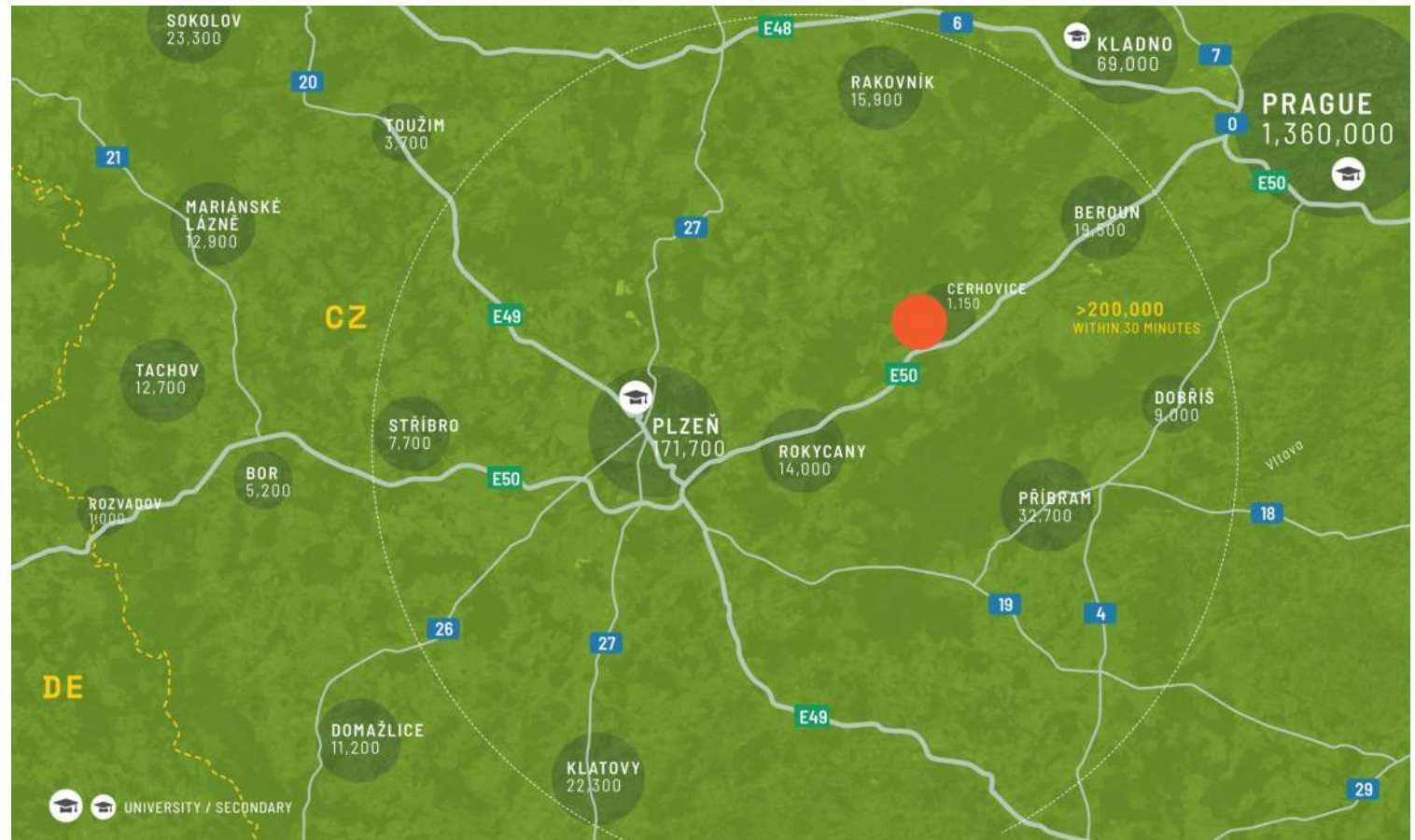
ctp

CZ

Strategischer Knotenpunkt in der Nähe von Prag mit bereitstehender Belegschaft

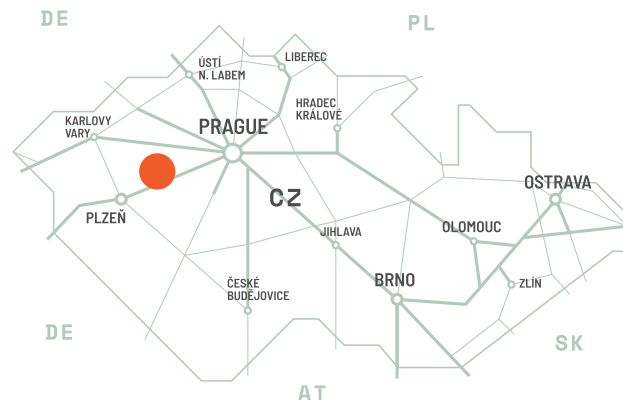
Zentrale Lage an der Autobahn E50/D5 zwischen Prag (50 km) und Pilsen (40 km). Ideal für Logistik, Lieferketten und Leichtindustrie. Strategische Lage und direkter Autobahnanschluss für eine schnelle Belieferung von Großhändlern, Einzelhändlern und Endverbrauchern. Großzügige Anlagen und verfügbare Flächen für Erweiterungen.

- ▶ Internationaler Flughafen Prag – 50 km
- ▶ Deutsche Grenze - 110 km
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ Gebiet mit hohen ausländischen Direktinvestitionen



GROSSSTÄDTE

Pilsen	40 km
Flughafen Prag	50 km
Deutsche Grenze	110 km

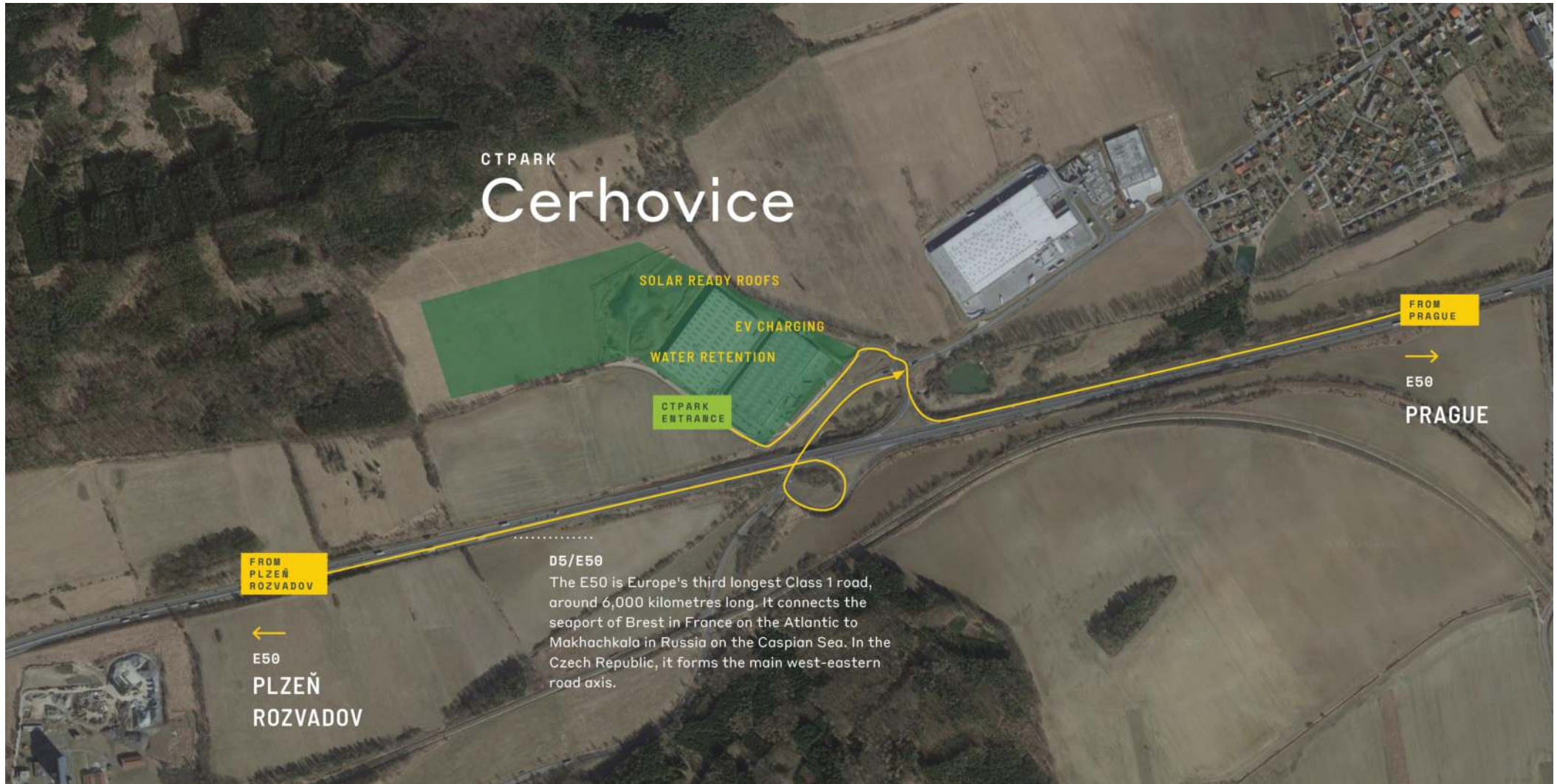


Sicherstellung schneller Lieferungen an Großhändler, Einzelhändler und Verbraucher

Dieser zentrale Standort an der Autobahn E50/D5 liegt zwischen Prag (50 km) und Pilsen (40 km) und eignet sich perfekt für Logistik, Lieferketten und leichte Fertigung. Dank seiner strategischen Lage mit direkter Autobahnanbindung gewährleistet es schnelle Lieferungen an Großhändler, Einzelhändler und Verbraucher, ergänzt durch umfangreiche Einrichtungen und ausreichend Platz für zukünftiges Wachstum.

PARKMERKMALE

- ▶ Kostengünstige, zentrale Lage
- ▶ Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse
- ▶ Verfügbare Flächen für die Erweiterung
- ▶ Internationaler Flughafen Prag - 50 km



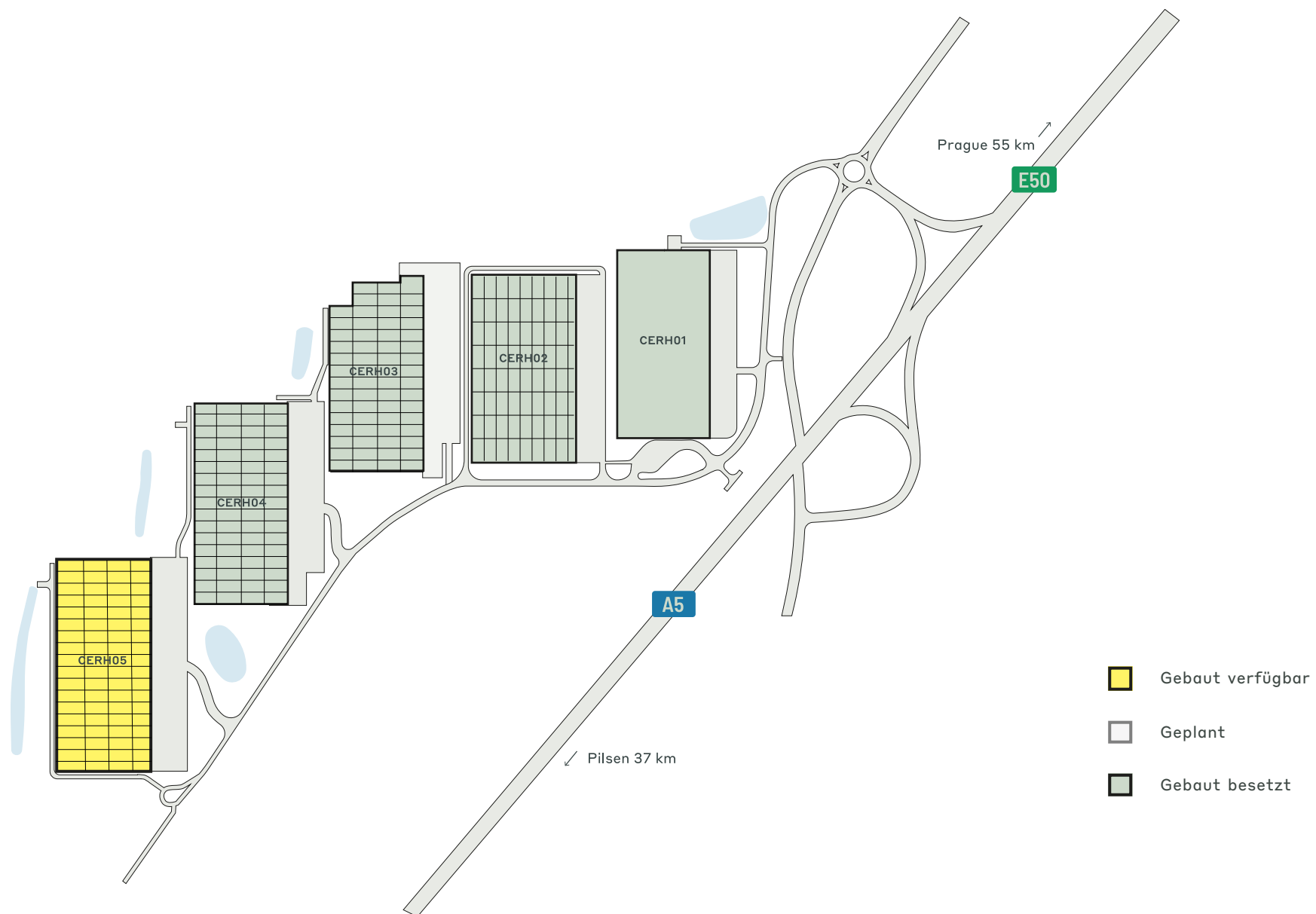
Strategischer Knotenpunkt in der Nähe von Prag mit bereitstehender Belegschaft

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CERH05

13.992 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Cerhovice



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SCHULE

JETZT VERFÜGBAR

13.992 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

98.784 m²

GESAMTFLÄCHE

96,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Siemens

SAFT

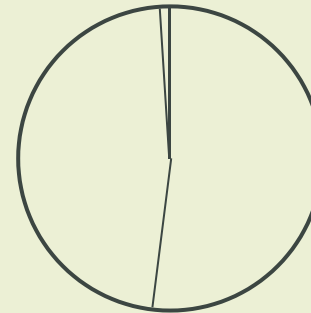
Amazonas

Honeywell

INDUSTRIEN IM PARK

52% 3PL

47% Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

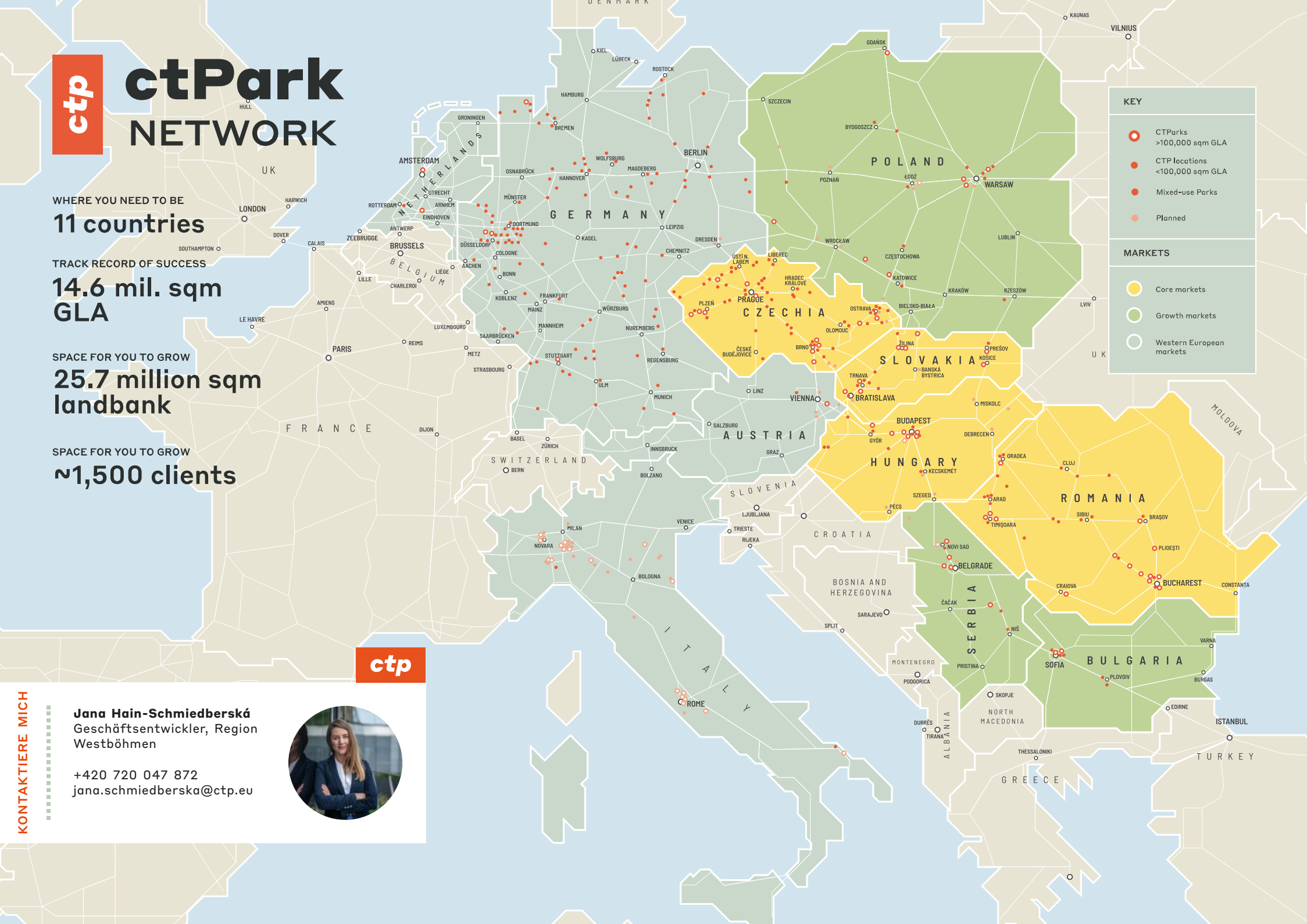


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH