



布达佩斯西区 CTPark



ctp

总部

区域优势

西欧近在咫尺

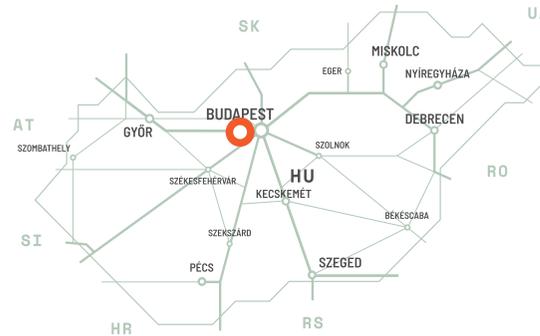
CTPark Budapest West 位于 M1 高速公路比奥托尔巴吉镇旁，靠近 M0 环路，距离布达佩斯市中心仅 19 公里。

- ▶ 大量易于获取的熟练劳动力
- ▶ 完善的工业区
- ▶ 附近有公共交通（公交/火车）



主要城市

M0 连接	2公里	2 分钟
布达佩斯市中心	19公里	20分钟
布达佩斯机场	52公里	36分钟
布拉迪斯拉发	180 公里	2小时15分钟
维也纳	225公里	2小时50分钟



位于 M1 高速公路上，距离布达佩斯市中心不到 20 公里

该物业是一个先进的仓储配送和生产中心，占地91公顷，总可出租面积近30万平方米，非常适合本地和国际分销及制造。该园区是CTP在全美最大的园区，也是首座获得BREEAM“杰出”认证的建筑，以及CTP在全美首个Clubhaus的所在地。Clubhaus是一个社区中心，为租户提供一个充满活力的会议、培训和其他团队建设活动场所。

公园特色

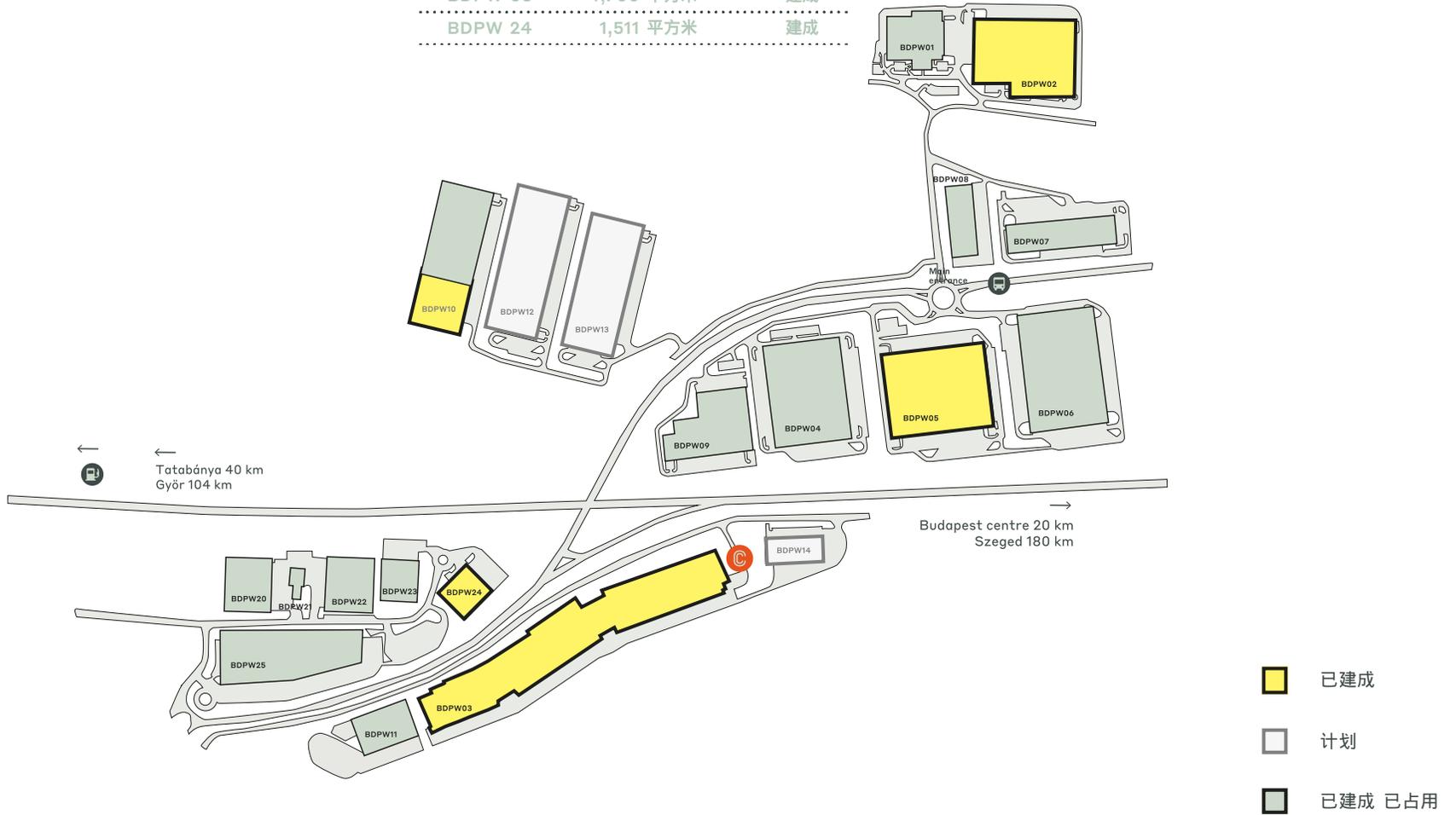
- ▶ 距离布达佩斯市中心 15 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 位于 M1 高速公路旁
- ▶ 靠近布达佩斯周边的 M0 环路



制造业和物流业的首选之地

供货情况及交付

BDPW 12	26,846 平方米	计划
BDPW 13	24,520 平方米	计划
BDPW 02	22,581 平方米	建成
BDPW 10	11,705 平方米	建成
BDPW 05	11,660 平方米	建成
BDPW 14	5,331 平方米	计划
BDPW 03	4,700 平方米	建成
BDPW 24	1,511 平方米	建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

布达佩斯西区 CTPark



太阳能电池板
安装



充电器



景观设计



高速公路



自行车路径



近城镇



店铺



餐厅

现已上市

52,157 平方米

发展机遇

56,697 平方米

建筑面积

330,167 平方米

总面积

91.20 公顷

公园及附近的投资者

匈牙利英格迈尔

蔚来

匈牙利Aldi

Gorenje、海信

直驱式风门

园区产业

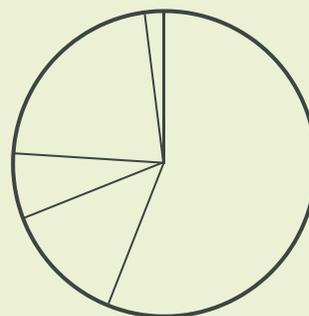
56% 第三方物流

13% 制造

7% 电子商务市场

22% 批发贸易

2% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Andras Kiss

匈牙利西部地区负责人

+36 30 847 3671

andras.kiss@ctp.eu

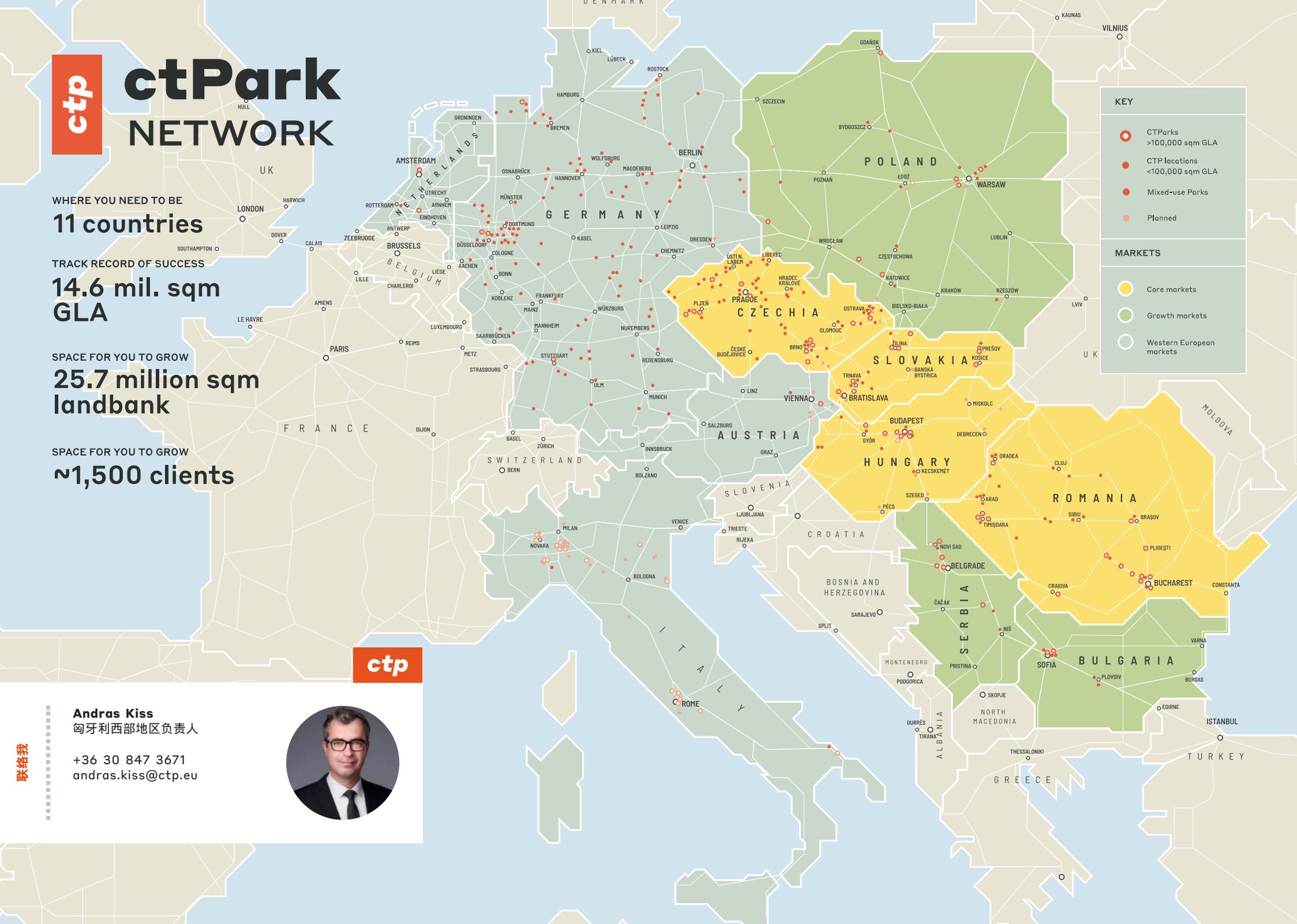


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我