



布达佩斯西区 CTPark



ctp

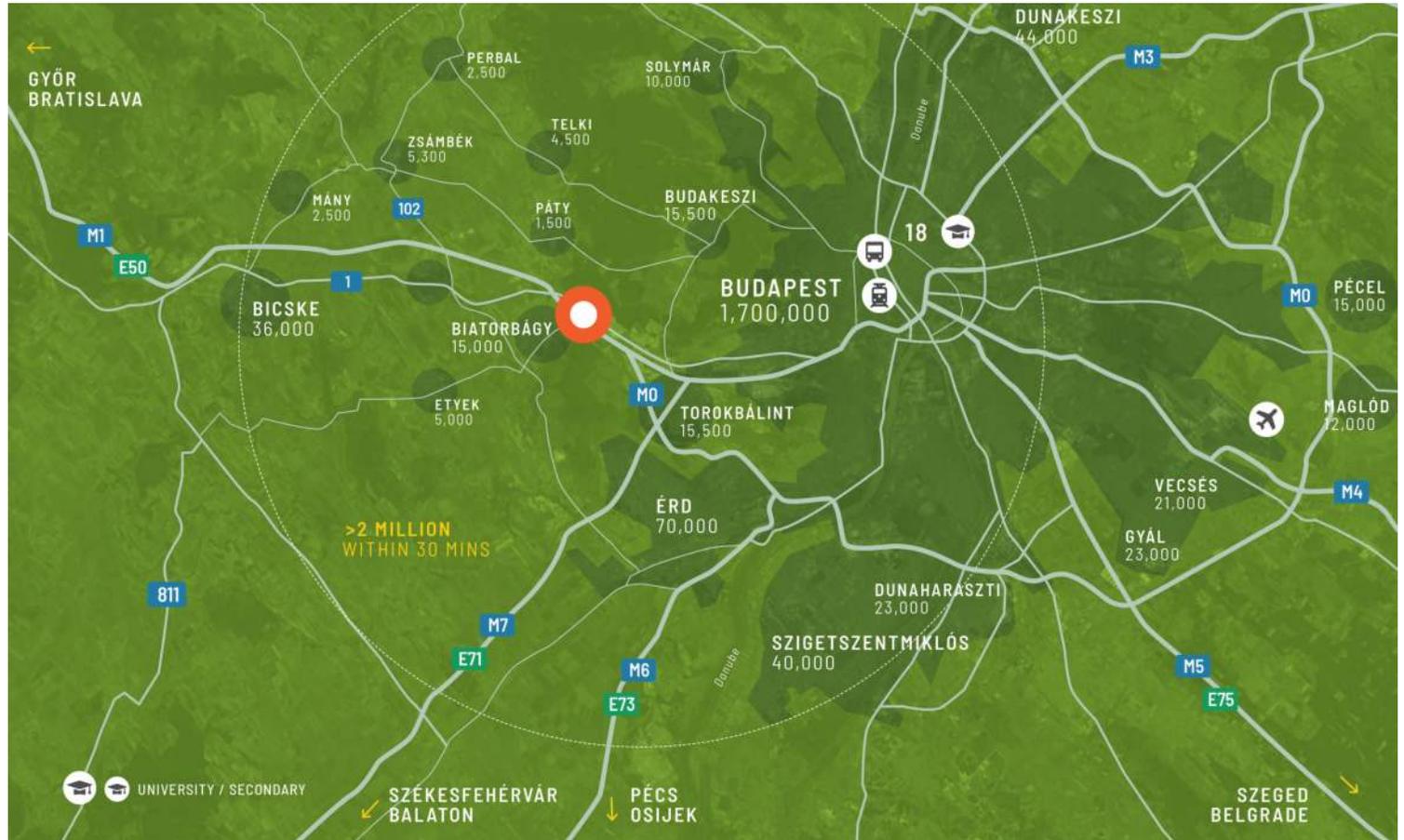
HU

區域優勢

西歐僅一臂之遙

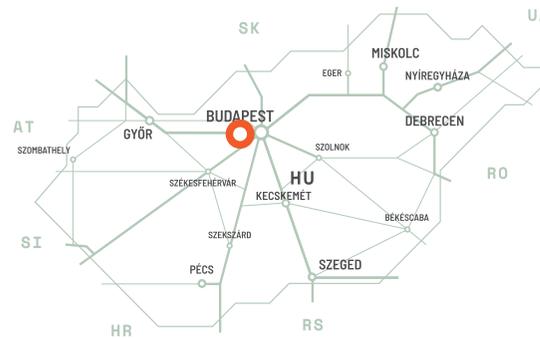
CTPark Budapest West 位於 M1 高速公路旁
Biatorbágy 鎮旁邊，M0 環路附近，距離布達佩斯市
中心僅 19 公里。

- ▶ 大量可用的熟練勞動力資源
- ▶ 完善的工業區
- ▶ 附近的公共交通（巴士/火車）



主要城市

M0路口	2 公里	2分鐘
布達佩斯市中心	19公里	20分鐘
布達佩斯機場	52公里	36分鐘
布拉迪斯拉发	180公里	2小時15分鐘
维也纳	225公里	2小時50分鐘



位於 M1 高速公路上，距離布達佩斯市中心不到 20 公里

該物業是一座最先進的倉儲配送和生產中心，佔地 91 公頃，總可出租面積近 300,000 平方米，非常適合本地和國際配送和製造。該公園是 CTP 在該國最大的公園，也是第一座被 BREEAM 評為「傑出」的建築的所在地，也是 CTP 在該國的第一個俱樂部。Clubhaus 是一個社區中心，為租戶提供一個充滿活力的會議、培訓和其他團隊建立活動場所。

公園特色

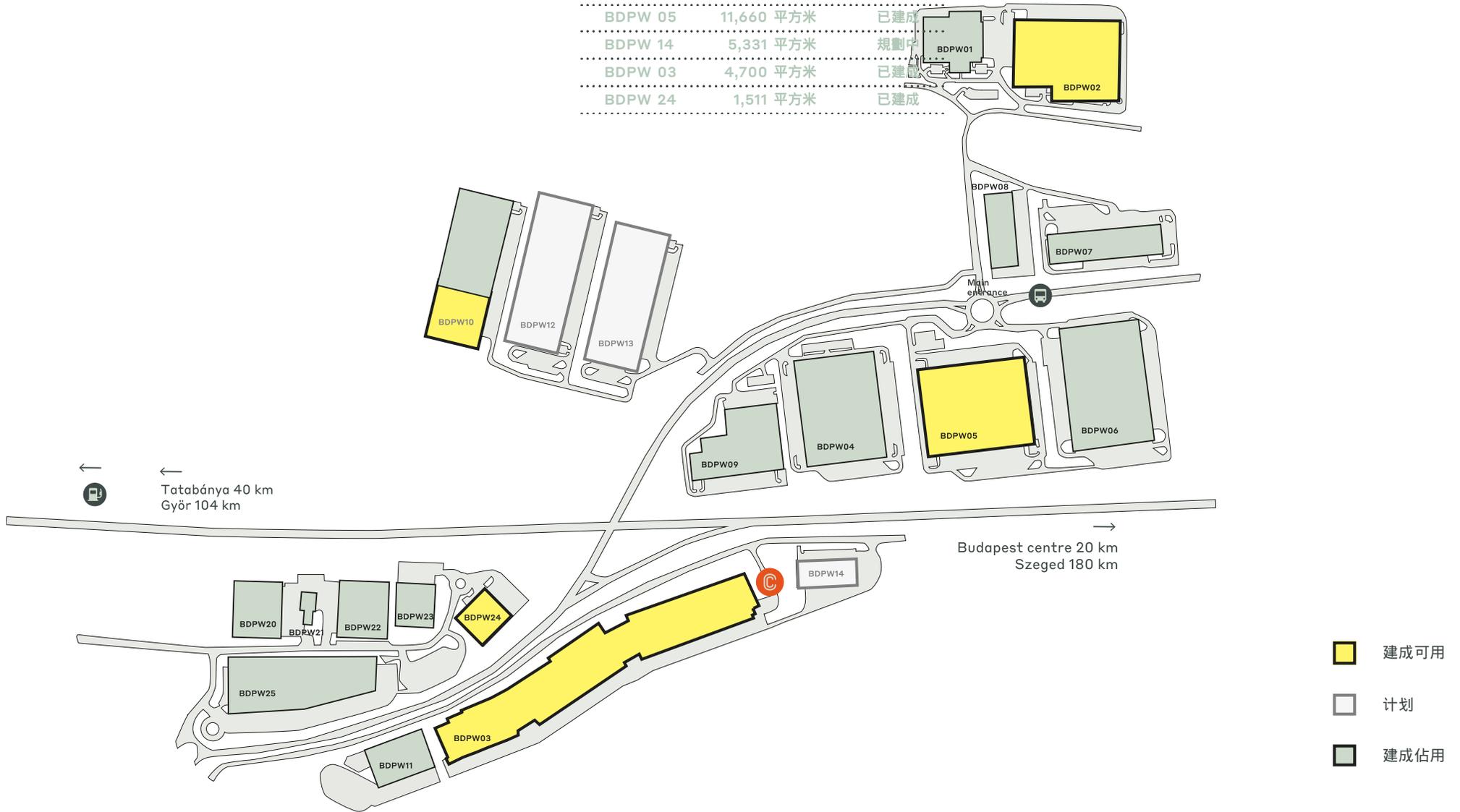
- ▶ 距離布達佩斯市中心 15 公里
- ▶ 戰略位置
- ▶ 位於 M1 高速公路旁
- ▶ 靠近布達佩斯周邊的 M0 環路



製造及物流第一地點

供貨情況及交付

BDPW 12	26,846 平方米	規劃中
BDPW 13	24,520 平方米	規劃中
BDPW 02	22,581 平方米	已建成
BDPW 10	11,705 平方米	已建成
BDPW 05	11,660 平方米	已建成
BDPW 14	5,331 平方米	規劃中
BDPW 03	4,700 平方米	已建成
BDPW 24	1,511 平方米	已建成



重點園區數據

布达佩斯西区 CTPark



安裝太陽能板



電動充電器



景观设计



高速公路



自行車路徑



靠近城鎮



店鋪



餐廳

現已上市

52,157 平方米

發展機遇

56,697 平方米

建成區面積

330,167 平方米

總面積

91.20 公頃

園區及附近投資者

匈牙利工程師

蔚來汽車

阿爾迪馬扎羅薩格

戈倫傑、海信

DSV

園區產業

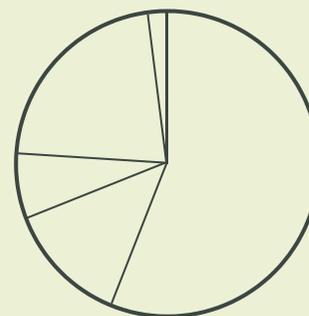
56% 第三方物流

13% 製造業

7% 電子商務市場

22% 批發貿易

2% 服務



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Andras Kiss

匈牙利西部地區負責人

+36 30 847 3671

andras.kiss@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我