

ctp



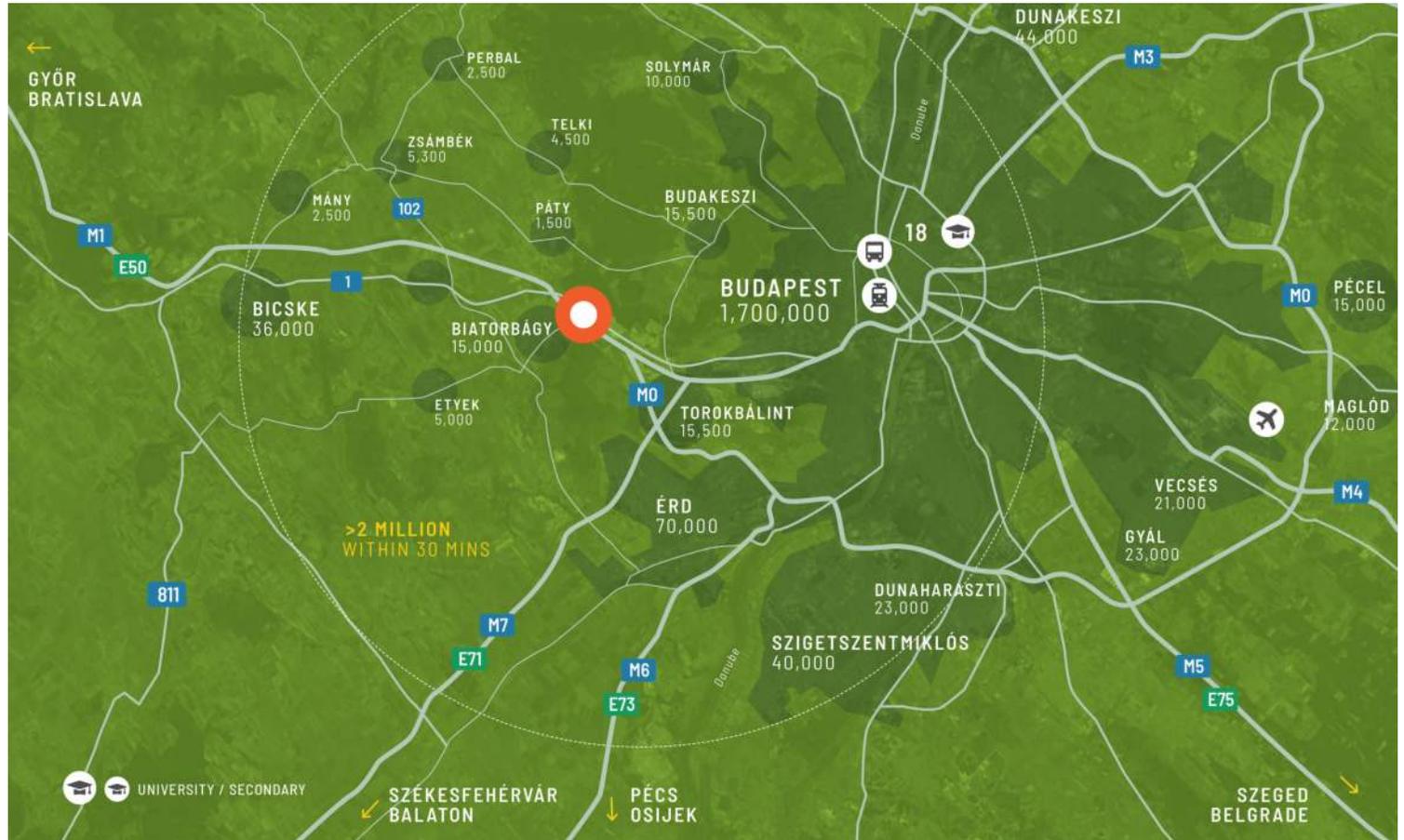
ХУ

ЦТПарк Будапест Вест

Западна Европа је удаљена само једну руку

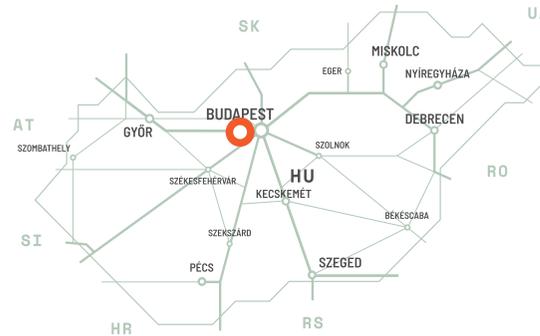
ЦТПарк Будапест Вест се налази поред града Биаторбађ на аутопуту М1, у близини обилазнице М0 и само 19 км од центра Будимпеште.

- ▶ Велика доступна квалификована радна снага
- ▶ Добро успостављена индустријска зона
- ▶ Јавни превоз у близини (аутобус/воз)



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

М0 спој	2 км	2 мин
Центар Будимпешта	19 км	20 мин
Аеродром Будимпешта	52 км	36 мин
Братислава	180 км	2x 15мин
Беч	225 км	2x 50мин



На аутопуту М1, испод 20 км од центра Будимпеште

Објекат је најсавременији складишно-дистрибутивни и производни центар, смештен на парцели од 91 хектара, са укупном површином од скоро 300.000 квадратних метара власништва над продајом, идеалан за локалну и међународну дистрибуцију и производњу. Парк је највећи у земљи за СТП и дом је прве зграде оцењене по BREEAM стандарду „Изузетно“, као и првог СТП-овог Clubhaus-а у земљи. Clubhaus је центар заједнице, који закупцима нуди живу локацију за састанке, обуке и друге тим билдинг догађаје.

ПАРК ФЕАТУРЕС

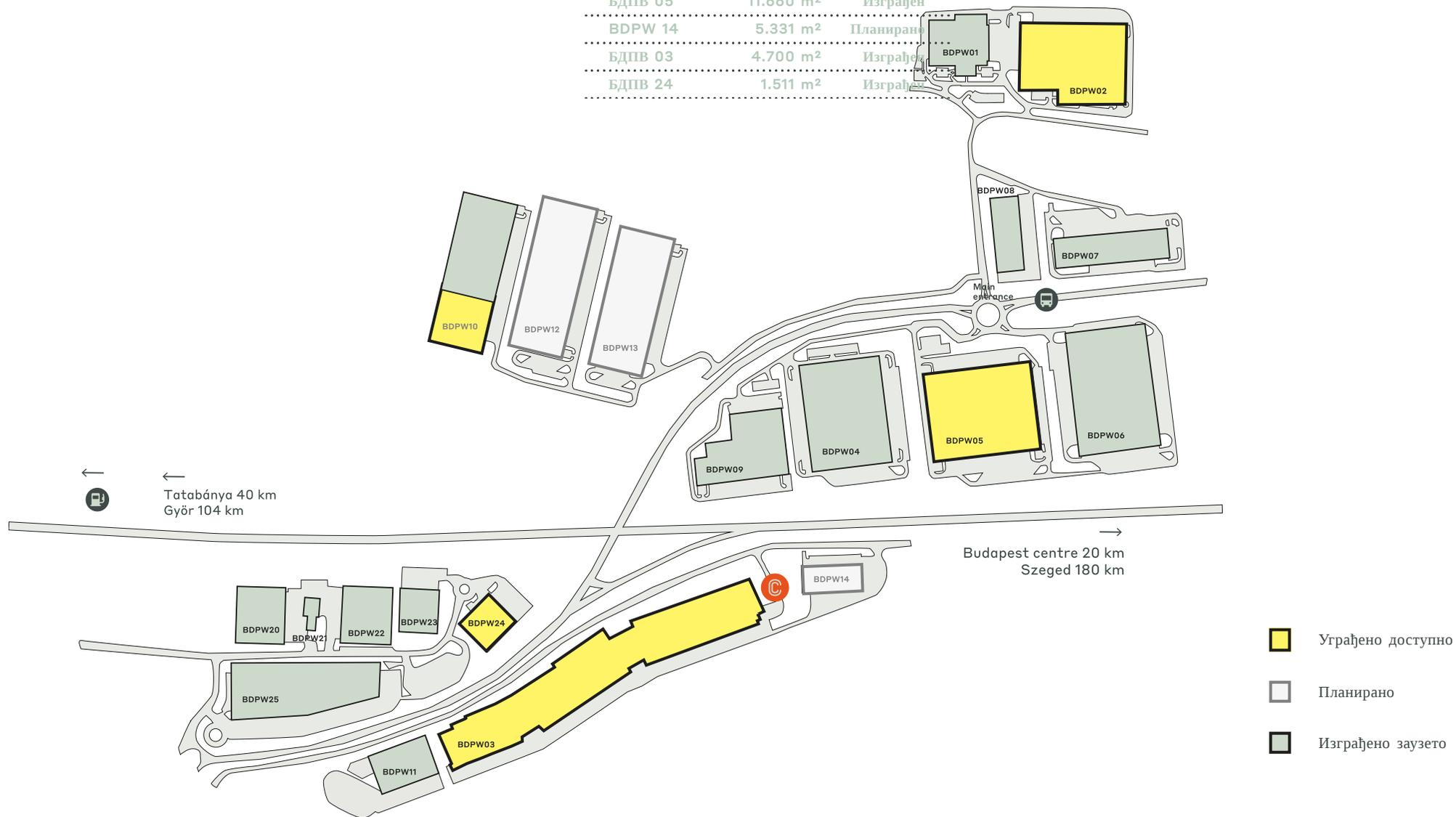
- ▶ 15 км до центра града Будимпеште
- ▶ Стратешка локација
- ▶ Налази се поред аутопута М1
- ▶ Близина обилазнице М0 око Будимпеште



Локација бр.1 за производњу и логистику

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БДПВ 12	26.846 m ²	Планирано
БДПВ 13	24.520 m ²	Планирано
БДПВ 02	22.581 m ²	Изграђен
БДПВ 10	11.705 m ²	Изграђен
БДПВ 05	11.660 m ²	Изграђен
БДПВ 14	5.331 m ²	Планирано
БДПВ 03	4.700 m ²	Изграђен
БДПВ 24	1.511 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Будапест Вест



СОЛАРНИ
ПАНЕЛИ
ИНСТАЛИРАНИ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЛАНДСЦАПИНГ



АУТОПУТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ



НЕАР ТОВН



СХОП



РЕСТОРАН

ДОСТУПНО ОДМАХ

52.157 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

56.697 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

330.167 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

91,20 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Енглмаиер Хунгариа

НИО

Алди Магиарорсзаг

Горење, Хисенсе

ДСВ

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

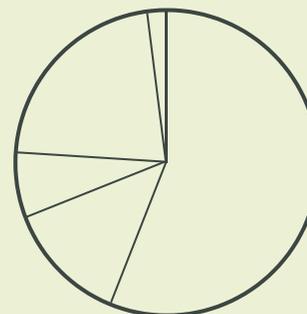
56% ЗПЛ

13% Мануфацтуринг

7% Тржиште Е-Трговине

22% Трговина На Велико

2% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Андрас Кисс
Регионални руководилац, Западна Мађарска

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

