

**ctp**



HU

CTPark Budapest West

REGIONÁLNE VÝHODY

## Západná Európa len na vzdialenosť paže

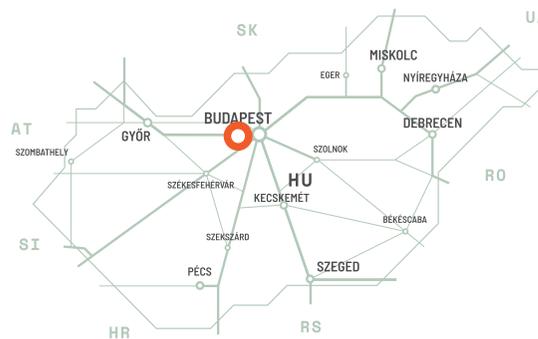
CTPark Budapest West sa nachádza vedľa mesta Biatorbágy pri diaľnici M1, v blízkosti obchvatu M0 a len 19 km od centra Budapešti.

- ▶ Veľký prístupný fond kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Dobre zavedená priemyselná zóna
- ▶ MHD v blízkosti (autobus/vlak)



HLAVNÉ MESTÁ

križovatka M0	2 km	2 min
Centrum Budapešti	19 km	20 min
Letisko Budapešť	52 km	36 min
Bratislava	180 km	2h 15min
Viedeň	225 km	2h 50min



## Na diaľnici M1, menej ako 20 km od centra Budapešti

Nehnutelnosť je najmodernejšie skladovo-distribučné a výrobné centrum, ktoré sa nachádza na pozemku s rozlohou 91 ha s celkovou prenájmovnou plochou takmer 300 000 m<sup>2</sup>, ideálne pre lokálnu a medzinárodnú distribúciu a výrobu. Park je najväčším parkom spoločnosti CTP v krajine a nachádza sa v ňom prvá budova s hodnotením BREEAM „Vynikajúci“, ako aj prvý Clubhaus spoločnosti CTP v krajine. Clubhaus je komunitné centrum, ktoré ponúka nájomcom živé miesto pre stretnutia, školenia a iné teambuildingové akcie.

### VLASTNOSTI PARKU

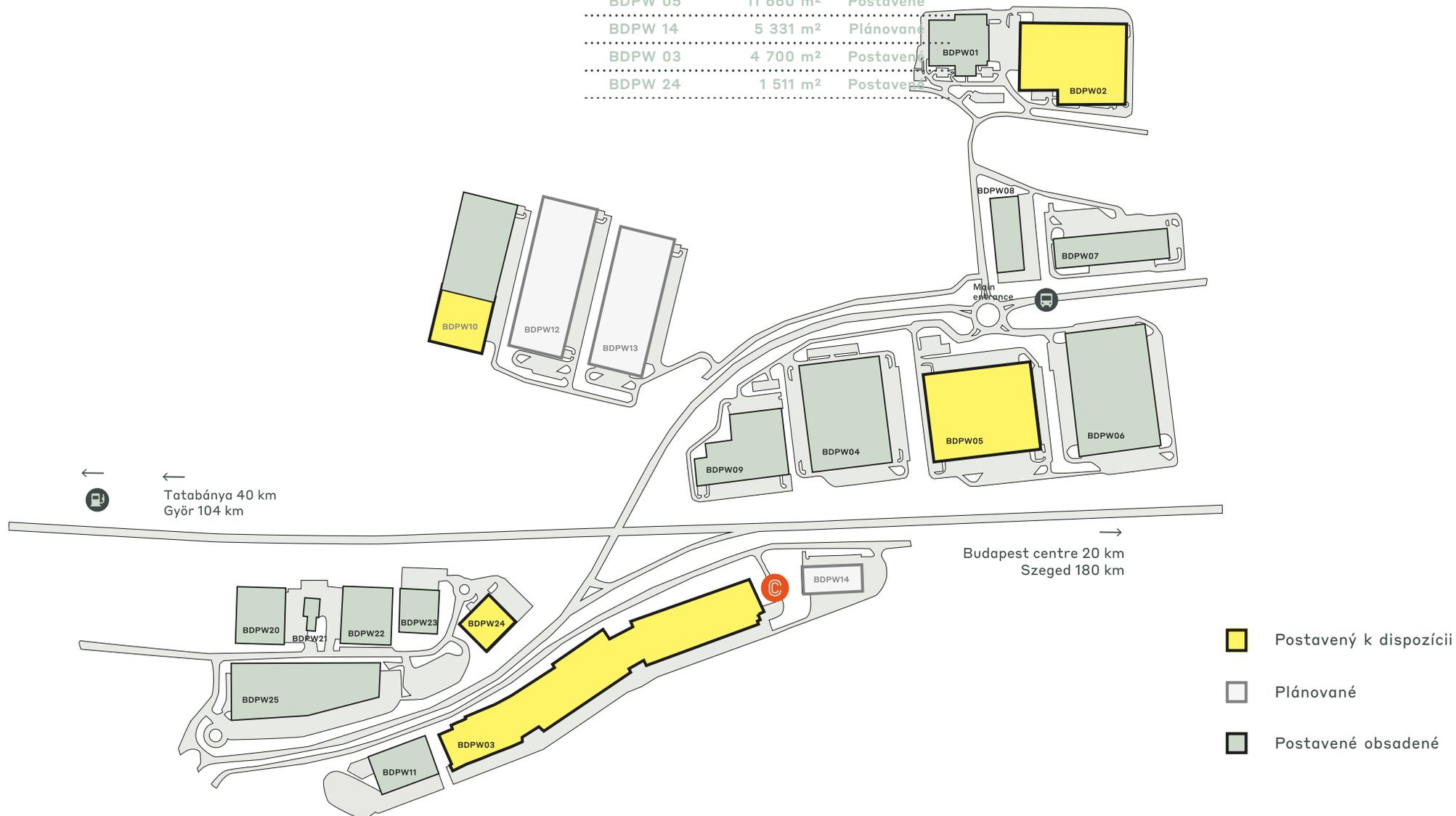
- ▶ 15 km do centra Budapešti
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Nachádza sa pri diaľnici M1
- ▶ Blízkosť okruhu M0 okolo Budapešti



# Miesto č. 1 pre výrobu a logistiku

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPW 12	26 846 m <sup>2</sup>	Plánované
BDPW 13	24 520 m <sup>2</sup>	Plánované
BDPW 02	22 581 m <sup>2</sup>	Postavené
BDPW 10	11 705 m <sup>2</sup>	Postavené
BDPW 05	11 660 m <sup>2</sup>	Postavené
BDPW 14	5 331 m <sup>2</sup>	Plánované
BDPW 03	4 700 m <sup>2</sup>	Postavené
BDPW 24	1 511 m <sup>2</sup>	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Budapest West



K DISPOZÍCII TERAZ

52 157 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

56 697 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

330 167 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

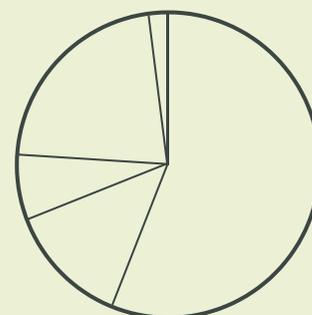
91,20 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Englmayer Hungaria  
.....  
NIO  
.....  
Aldi Magyarország  
.....  
Gorenje, Hisense  
.....  
DSV

PRIEMYSEL V PARKU

56% 3PL  
13% Výroba  
7% Trh Elektronického Obchodu  
22% Veľkoobchod  
2% Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

**Andras Kiss**  
Regionálny vedúci, Západné Maďarsko

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA