

ctp



HU

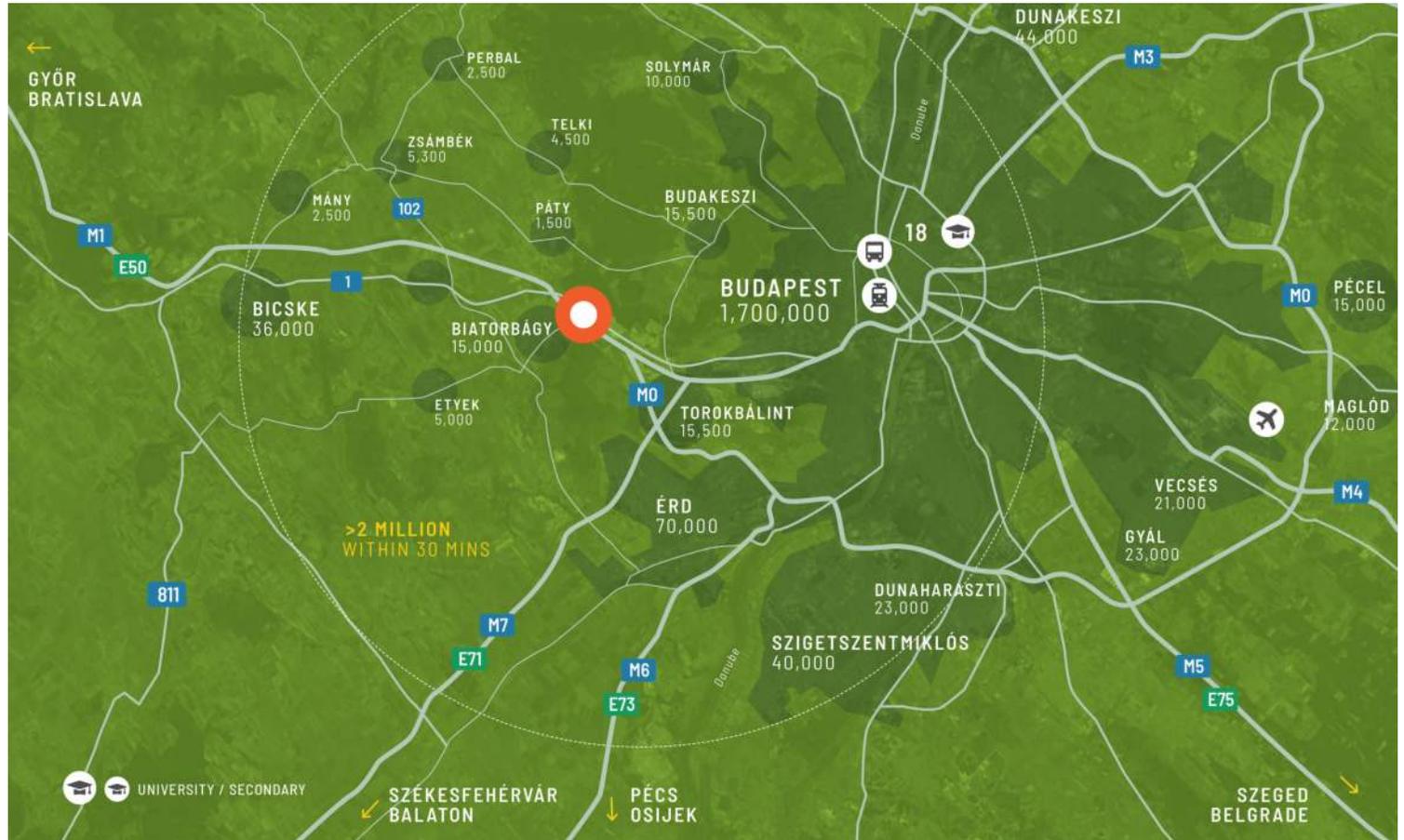
CTPark Budapest West

BENEFICIILE REGIONALE

Europa de Vest la doar un braț distanță

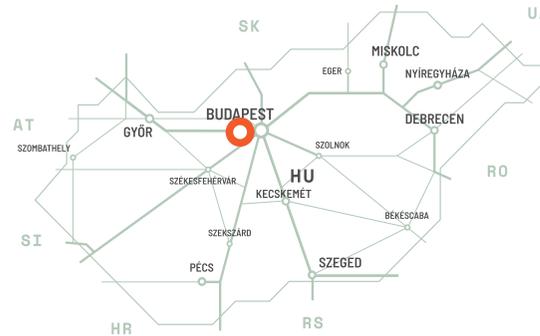
CTPark Budapest West este situat lângă orașul Biatorbágy, pe autostrada M1, în vecinătatea șoselei de centură M0 și la doar 19 km de centrul orașului Budapesta.

- ▶ Bazin mare de forță de muncă calificată accesibilă
- ▶ Zona industrială bine stabilită
- ▶ Transport public în apropiere (autobuz/tren)



MARILE ORAȘE

joncțiunea M0	2 km	2 min
Centrul Budapestei	19 km	20 de minute
Aeroportul Budapesta	52 km	36 de minute
Bratislava	180 km	2h 15min
Viena	225 km	2h 50min



Pe autostrada M1, la mai puțin de 20 km de centrul orașului Budapesta

Proprietatea este un centru de depozitare-distribuție și producție de ultimă generație, situat pe un teren de 91 ha, cu o suprafață totală închirială de aproape 300.000 mp, ideal pentru distribuție și producție locală și internațională. Parcul este cel mai mare din țară al CTP și găzduiește prima clădire evaluată BREEAM „Outstanding”, precum și primul Clubhaus al CTP din țară. Clubhaus este un centru comunitar, oferind chiriașilor o locație vibrantă pentru întâlniri, traininguri și alte evenimente de team building.

CARACTERISTICILE PARCULUI

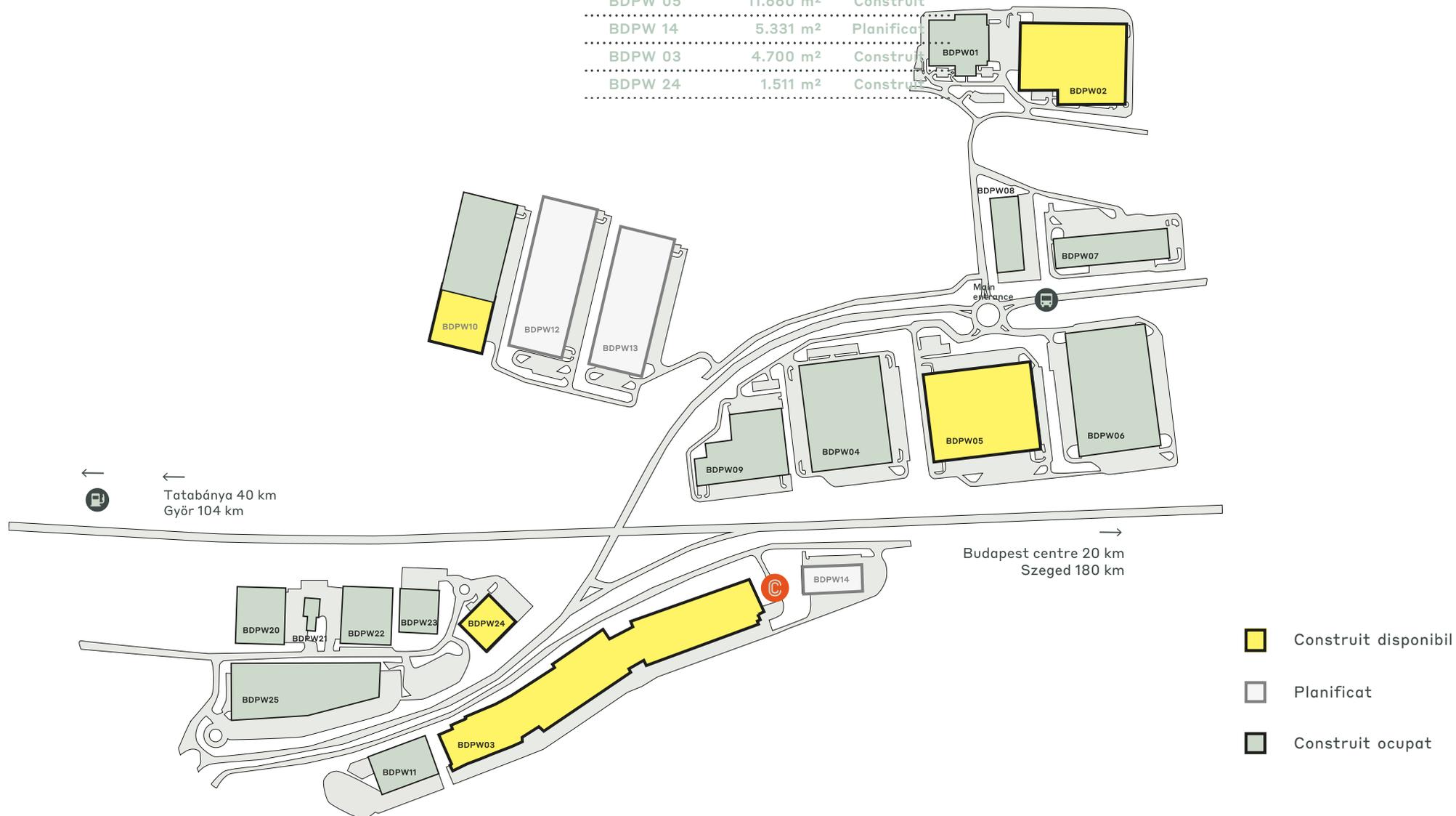
- ▶ 15 km până în centrul orașului Budapesta
- ▶ Locație strategică
- ▶ Situat lângă autostrada M1
- ▶ În imediata apropiere a șoselei de centură M0 din jurul Budapestei



Locația nr.1 pentru producție și logistică

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPW 12	26.846 m ²	Planificat
BDPW 13	24.520 m ²	Planificat
BDPW 02	22.581 m ²	Construit
BDPW 10	11.705 m ²	Construit
BDPW 05	11.660 m ²	Construit
BDPW 14	5.331 m ²	Planificat
BDPW 03	4.700 m ²	Construit
BDPW 24	1.511 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Budapest West



DISPONIBIL ACUM

52.157 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

56.697 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

330.167 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

91,20 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN APROPIERE

Englmayer Ungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRII ÎN PARC

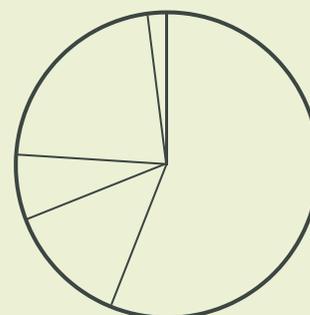
56% 3PL

13% Fabricarea

7% Piața Comerțului Electronic

22% Comerț Cu Ridicata

2% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Andras Kiss
Lider Regional, Ungaria de Vest

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

