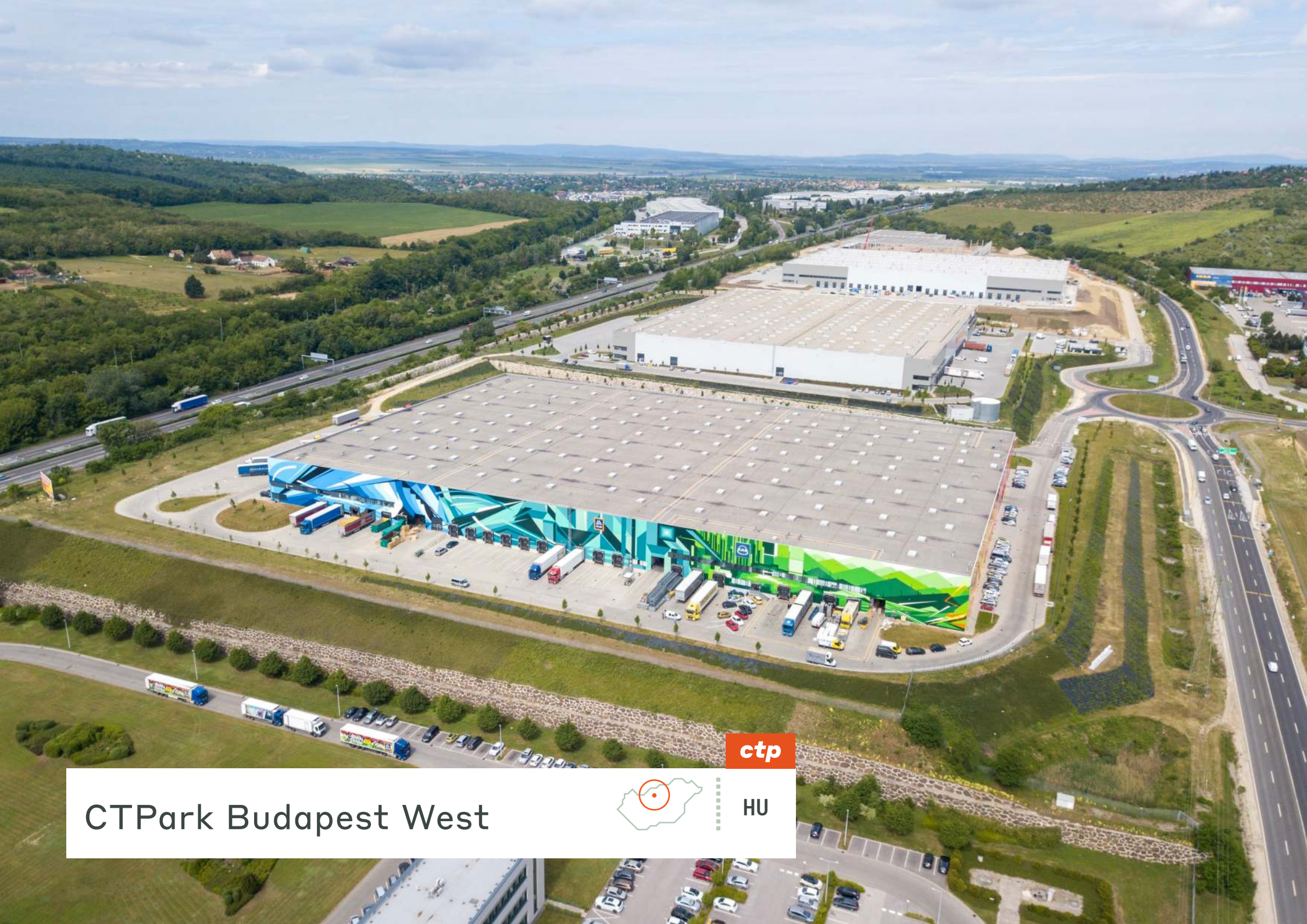




ctp



HU

CTPark Budapest West



## Europa Zachodnia na wyciągnięcie ręki

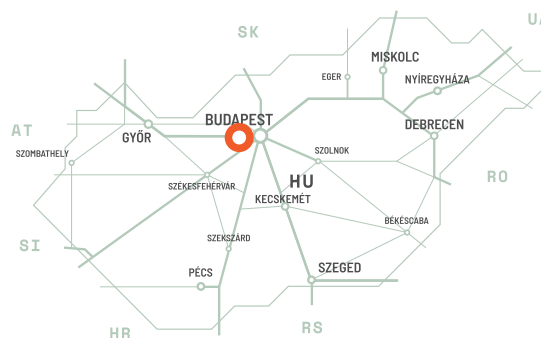
CTPark Budapest West położony jest obok miasta Biatorbágy przy autostradzie M1, w pobliżu obwodnicy M0 i zaledwie 19 km od centrum Budapesztu.

- ▶ Duża, dostępna, wykwalifikowana kadra pracownicza
- ▶ Dobrze rozwinięta strefa przemysłowa
- ▶ Komunikacja miejska w pobliżu (autobus/pociąg)



### GLÓWNE MIASTA

|                         |                |                    |
|-------------------------|----------------|--------------------|
| Skrzyżowanie M0         | 2 km           | 2 minuty           |
| Śródmieście Budapesztu  | 19 kilometrów  | 20 minut           |
| Port lotniczy Budapeszt | 52 kilometry   | 36 minut           |
| Bratysława              | 180 km         | 2 godziny 15 minut |
| Wiedeń                  | 225 kilometrów | 2 godziny 50 minut |





## Przy autostradzie M1, niecałe 20 km od centrum Budapesztu

Nieruchomość jest najnowocześniejszym centrum magazynowo-dystrybucyjno-produkcyjnym, położonym na działce o powierzchni 91 ha, o łącznej powierzchni najmu brutto wynoszącej prawie 300 000 mkw., idealnym do lokalnej i międzynarodowej dystrybucji i produkcji. Park jest największym parkiem CTP w kraju i mieści pierwszy budynek oceniony jako „Outstanding” w systemie BREEAM, a także pierwszy Clubhaus CTP w kraju. Clubhaus jest centrum społeczności, oferującym najemcom tętniącą życiem lokalizację na spotkania, szkolenia i inne wydarzenia team buildingowe.

### FUNKCJE PARKU

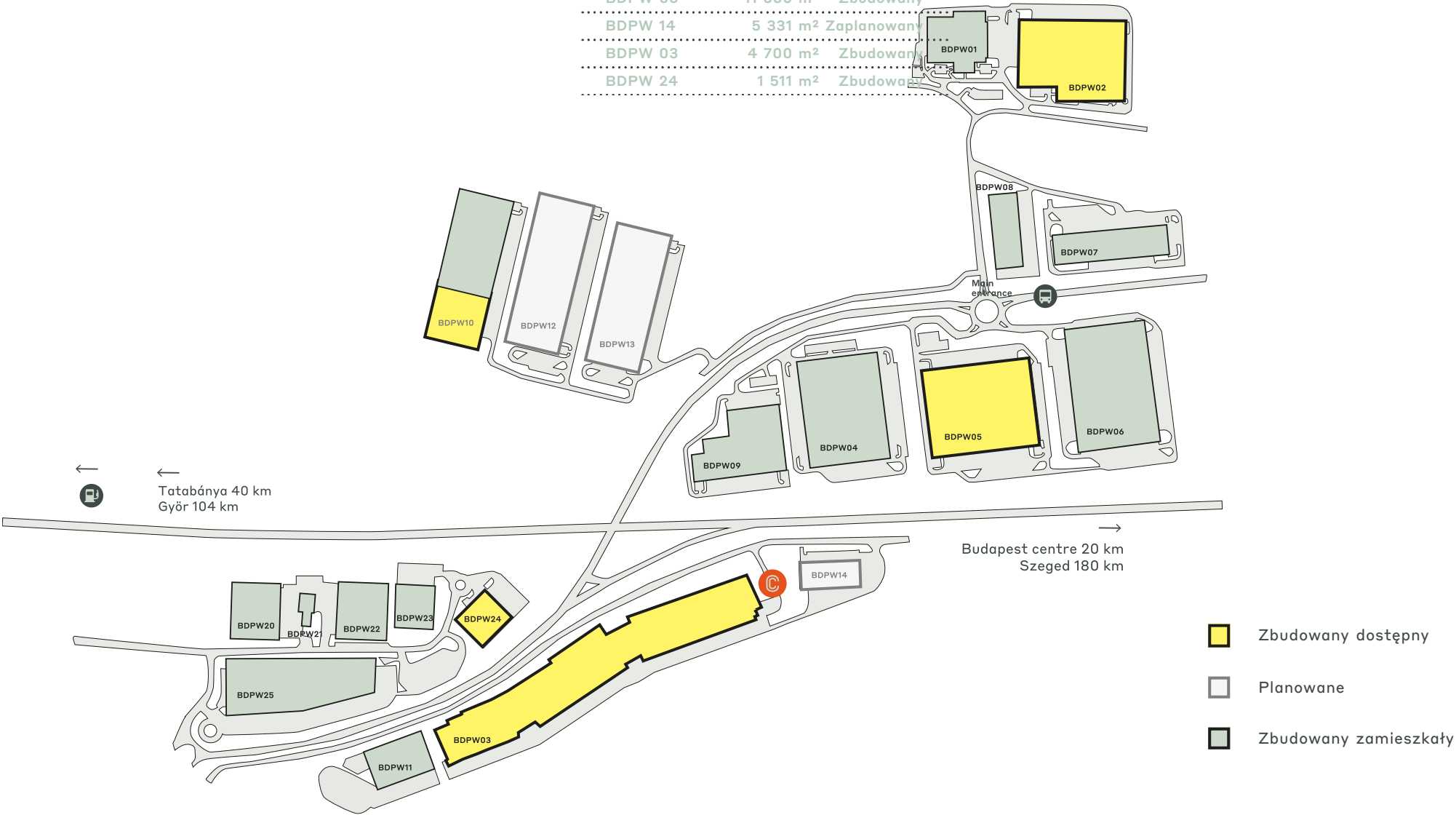
- ▶ 15 km do centrum Budapesztu
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Położony przy autostradzie M1
- ▶ Bliskość obwodnicy M0 wokół Budapesztu



Lokalizacja nr 1 pod względem  
produkcji i logistyki

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|         |                       |             |
|---------|-----------------------|-------------|
| BDPW 12 | 26 846 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| BDPW 13 | 24 520 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| BDPW 02 | 22 581 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |
| BDPW 10 | 11 705 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |
| BDPW 05 | 11 660 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |
| BDPW 14 | 5 331 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| BDPW 03 | 4 700 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |
| BDPW 24 | 1 511 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |



## KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Budapest West



ZAINSTALOWANO  
PANELE  
SŁONECZNE



ŁADOWARKI  
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



AUTOSTRADA



ŚCIEŻKI  
ROWEROWE



BLISKO MIASTA



SKLEP



RESTAURACJA

## DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

52 157 m<sup>2</sup>

## MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

56 697 m<sup>2</sup>

## OBSZAR ZABUDOWANY

330 167 m<sup>2</sup>

## CAŁKOWITY OBSZAR

91,20 ha

## PARK I POBLISCY INWESTORZY

Englmayera Węgry

NIO

Aldi Węgry

Gorenje, Hisense

DSV

## PRZEMYSŁY W PARKU

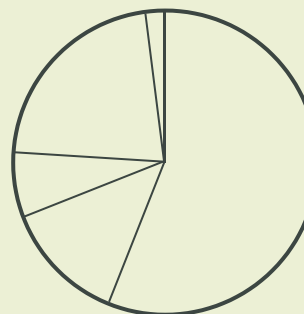
56% 3PL

13% Produkcja

7% Rynek E-Commerce

22% Handel Hurtowy

2% Usługi





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Andras Kiss**

Lider regionalny, Węgry  
zachodnie

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu

