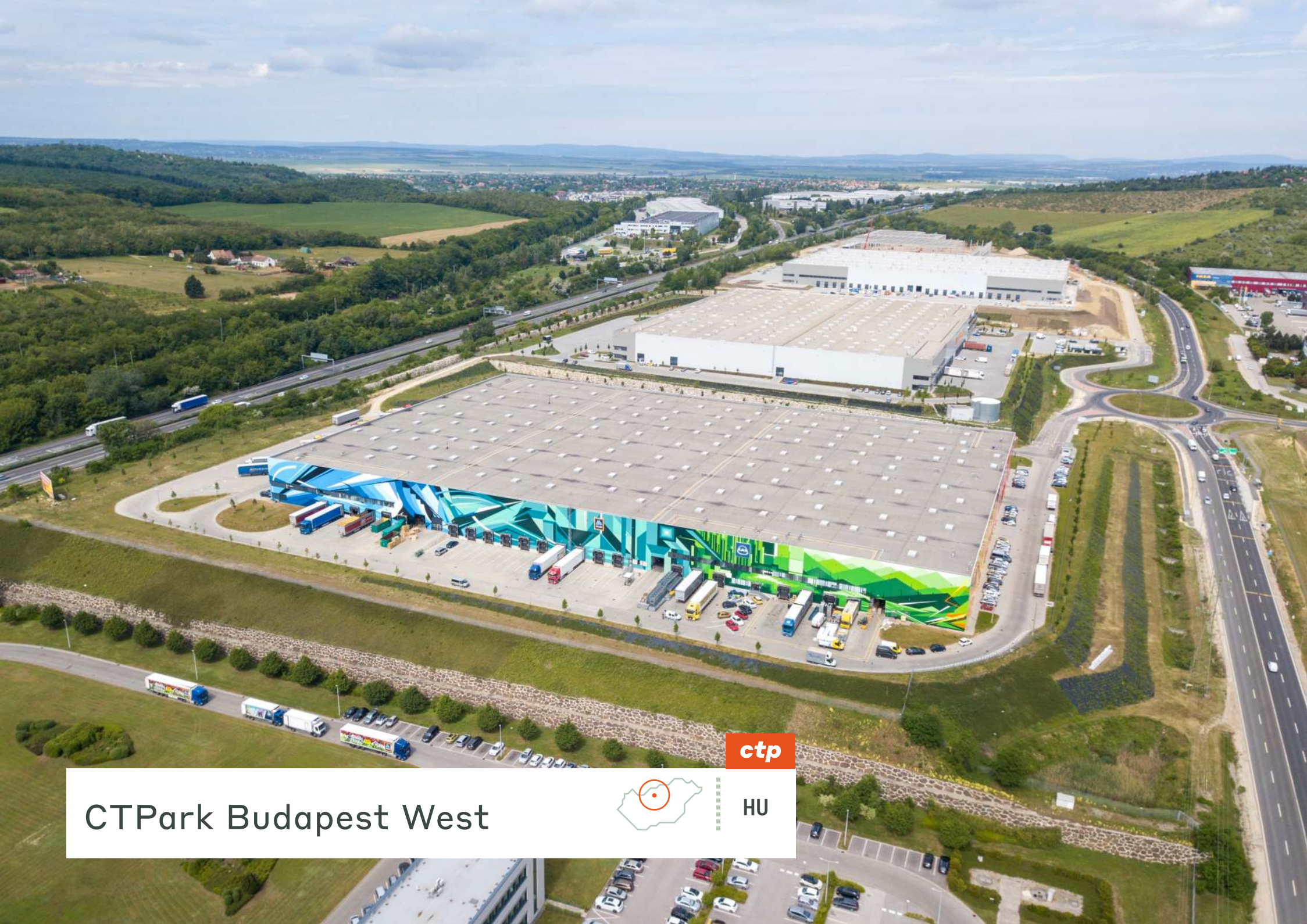




ctp



HU

CTPark Budapest West

## REGIONÁLIS ELŐNYÖK

# Nyugat-Európa innen csak egy karnyújtásnyira van

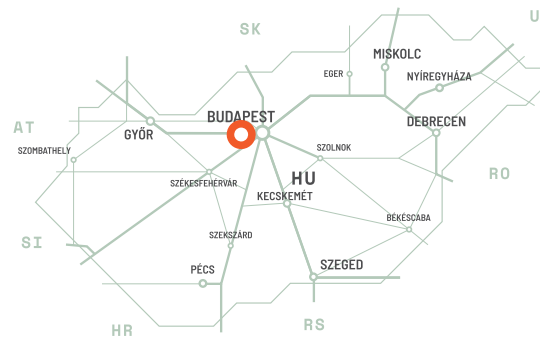
A CTPark Budapest West Biatorbágy városa és az M1-es autópálya mellett, az M0-s körgyűrű szomszédságában, Budapest belvárosától mindössze 19 km-re található.

- ▶ Nagyszámú hozzáférhető szakképzett munkaerő
- ▶ Jól megalapozott ipari övezet
- ▶ Tömegközlekedés a közelben (busz/vonat)



## MAGYOBB VÁROSOK

|                    |        |               |
|--------------------|--------|---------------|
| M0 csomópont       | 2 km   | 2 perc        |
| Budapest belvárosa | 19 km  | 20 perc       |
| Budapest Airport   | 52 km  | 36 perc       |
| Pozsony            | 180 km | 2 óra 15 perc |
| Bécs               | 225 km | 2 óra 50 perc |



## Az M1-es autópálya mentén, alig 20 km-re Budapest belvárosától

Az ingatlan egy 91 hektáros telken létrehozott korszerű raktár-disztribúciós és gyártó központ közel 300 000 négyzetméternyi bérbeadható területtel: ideális a helyi és nemzetközi disztribúcióhoz és gyártáshoz. A park a CTP legnagyobb magyarországi parkja, és itt található az ország első „Kiváló” BREEAM-minősítést elnyert épülete, valamint a CTP első magyar Clubhaus. A Clubhaus egy olyan közösségi központ, amely élettel teli helyszíne lehet a bérlők megbeszéléseinek, tréningjeinek és egyéb csapatépítő rendezvényeinek.

### PARK JELLEMZŐI

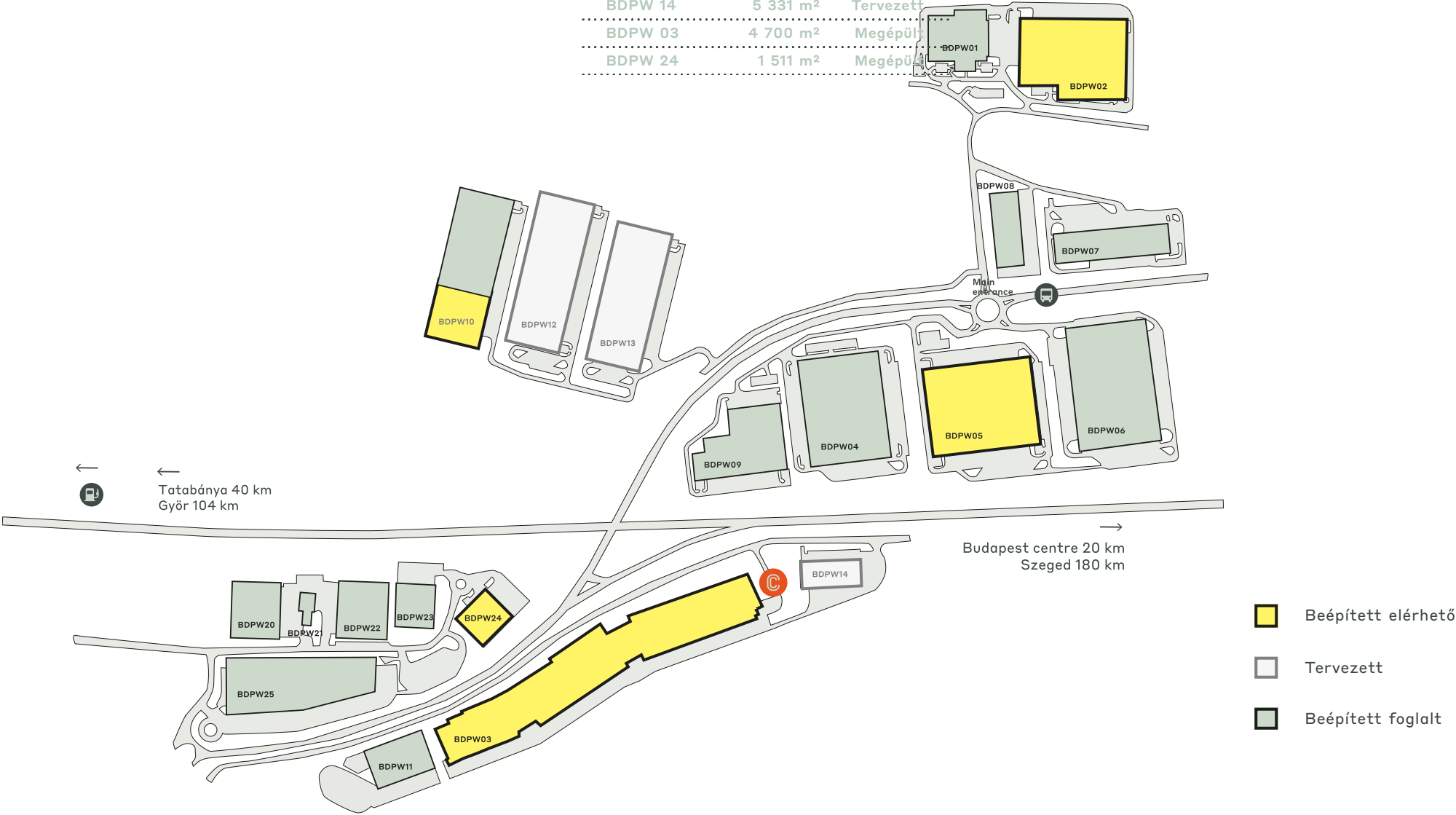
- ▶ Budapest belvárosától 15 km-re
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Az M1-es autópálya mellett található
- ▶ Közel a Budapest körüli M0-s körgyűrűhöz



Gyártás és logisztika  
szempontjából a legjobb  
helyszín

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|         |                       |           |
|---------|-----------------------|-----------|
| BDPW 12 | 26 846 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BDPW 13 | 24 520 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BDPW 02 | 22 581 m <sup>2</sup> | Megépült  |
| BDPW 10 | 11 705 m <sup>2</sup> | Megépült  |
| BDPW 05 | 11 660 m <sup>2</sup> | Megépült  |
| BDPW 14 | 5 331 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| BDPW 03 | 4 700 m <sup>2</sup>  | Megépült  |
| BDPW 24 | 1 511 m <sup>2</sup>  | Megépült  |



## A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Budapest West



NAPELEMEK  
MŰKÖDNEK



ELEKTROMOS  
TÖLTŐK



PARKOSÍTVA



AUTÓPÁLYA



KERÉKPÁRUTAK



KÖZEL A VÁROS



BOLT



ÉTTEREM

### ÉRHETŐ EL MOST

52 157 m<sup>2</sup>

### FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

56 697 m<sup>2</sup>

### BEÉPÍTETT TERÜLET

330 167 m<sup>2</sup>

### TELJES TERÜLET

91,20 ha

### BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

### IPARÁGAK A PARKBAN

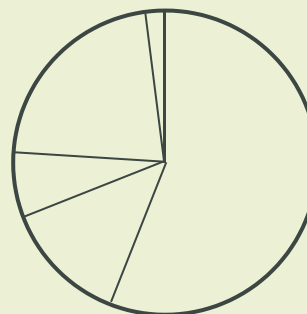
56% 3PL

13% Gyártás

7% E-Kereskedelmi Piac

22% Nagykereskedelem

2% Szolgáltatások



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**Kiss András**

Regionális vezető, Nyugat-  
Magyarország

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets