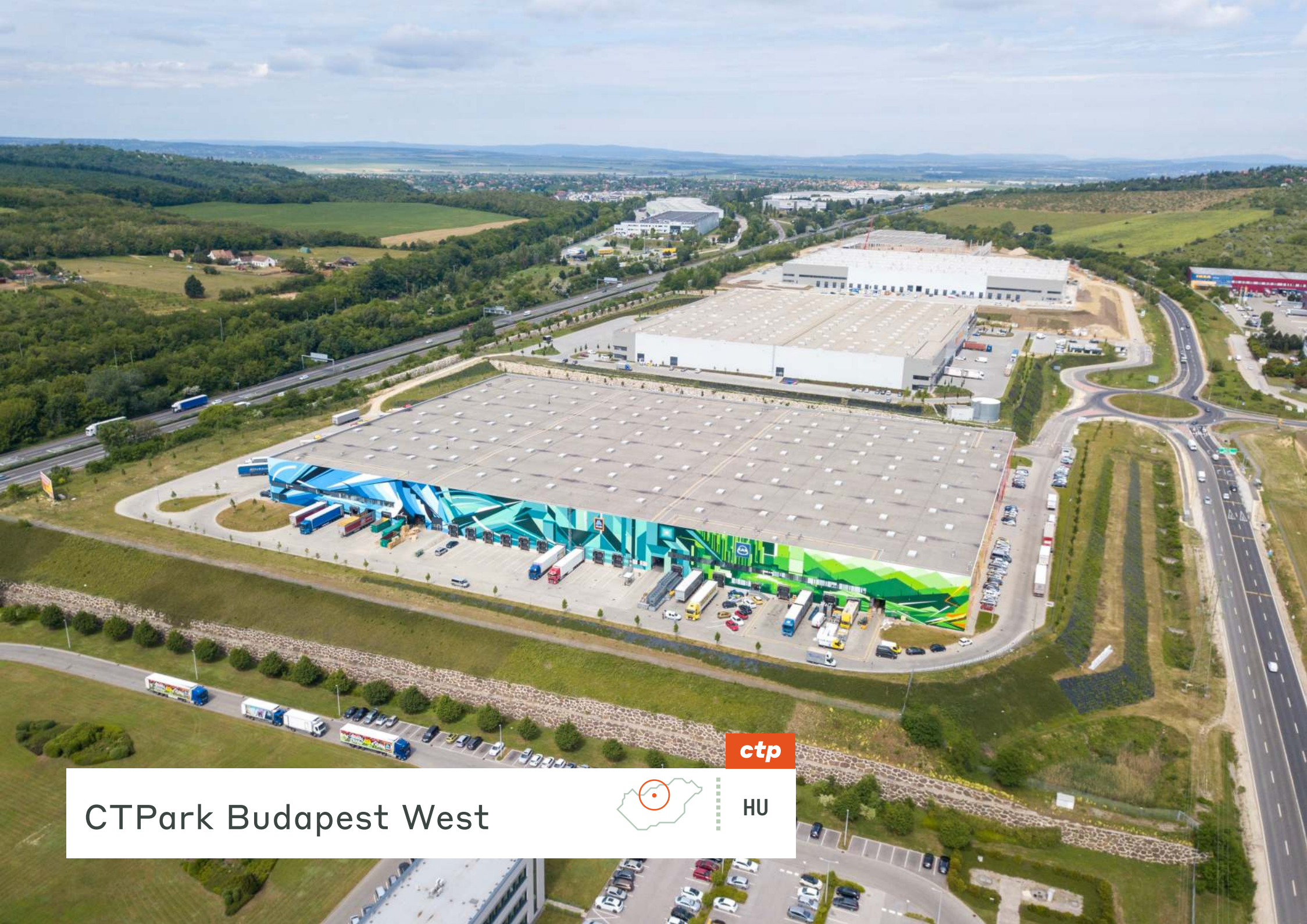




ctp



HU

CTPark Budapest West

REGIONALE VORTEILE

Westeuropa nur eine Armlänge entfernt

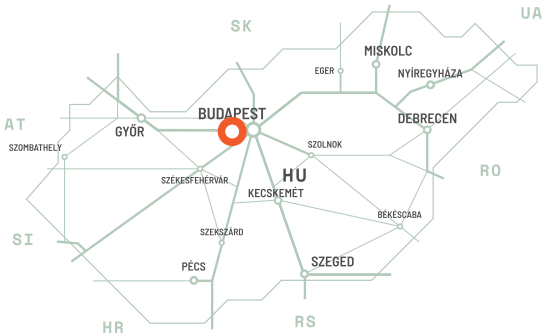
CTPark Budapest West liegt neben der Stadt Batorbágy an der Autobahn M1, in der Nähe der Ringstraße M0 und nur 19 Kilometer vom Stadtzentrum von Budapest entfernt.

- Großer zugänglicher Fachkräftepool
- Gut etabliertes Industriegebiet
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe (Bus/Bahn)



GROSSSTÄDTE

M0-Kreuzung	2 km	2 Minuten
Innenstadt von Budapest	19 km	20 Minuten
Flughafen Budapest	52 km	36 Min.
Bratislava	180 km	2 Std. 15 Min.
Wien	225 km	2 Std. 50 Min.



Auf der Autobahn M1, weniger als 20 km vom Stadtzentrum von Budapest entfernt

Bei der Immobilie handelt es sich um ein hochmodernes Lager-, Vertriebs- und Produktionszentrum auf einem 91 Hektar großen Grundstück mit einer Gesamtmietfläche von knapp 300.000 m², ideal für den lokalen und internationalen Vertrieb und die Produktion. Der Park ist CTPs größter Standort im Land und beherbergt das erste mit BREEAM „Outstanding“ bewertete Gebäude sowie CTPs erstes Clubhaus im Land. Das Clubhaus ist ein Gemeinschaftszentrum und bietet Mietern einen lebendigen Ort für Meetings, Schulungen und andere Teambuilding-Events.

PARKMERKMALE

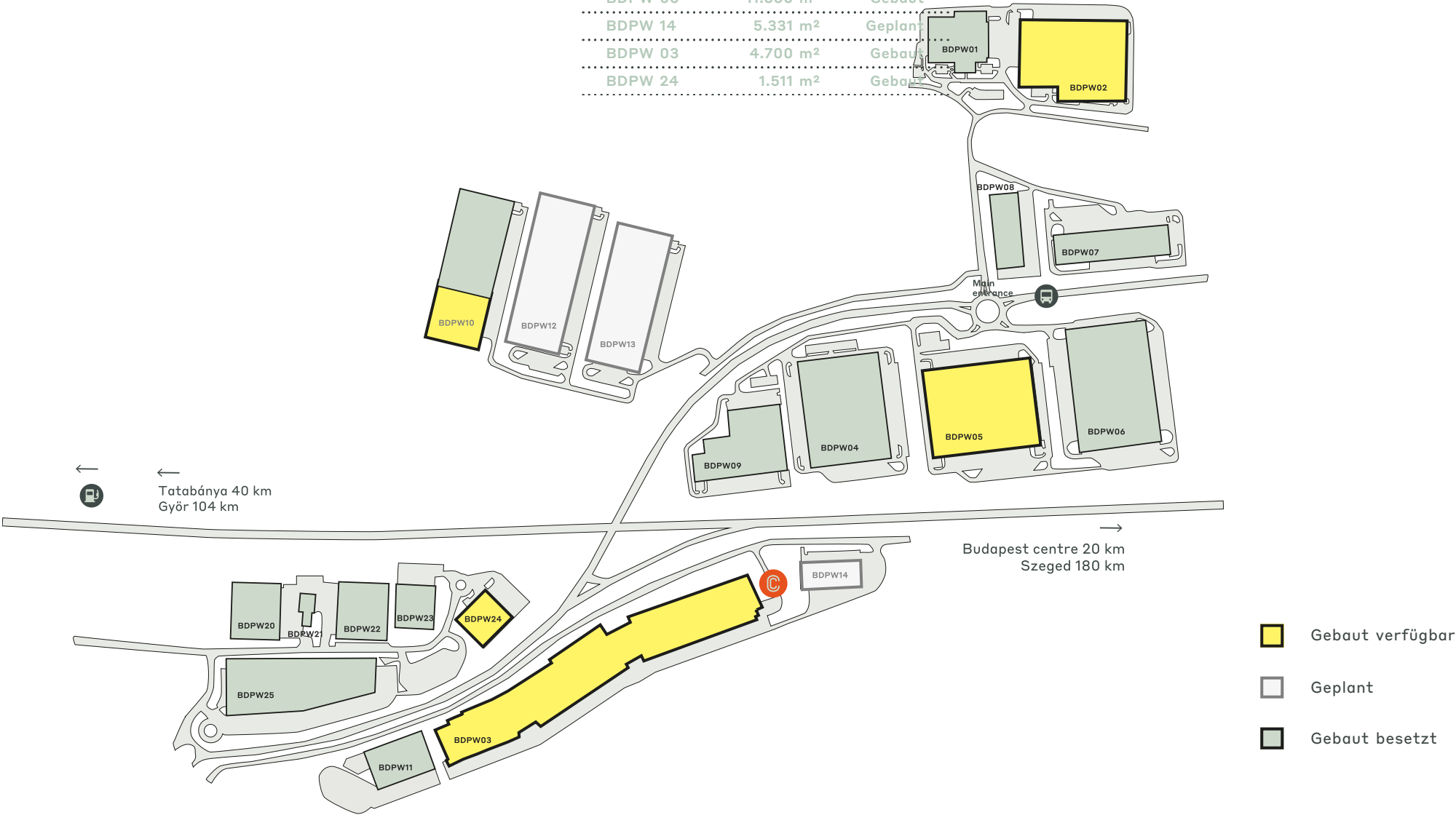
- ▶ 15 km zum Stadtzentrum von Budapest
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Direkt an der Autobahn M1 gelegen
- ▶ Nähe zur Ringstraße M0 um Budapest



Standort Nr. 1 für Produktion
und Logistik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPW 12	26.846 m ²	Geplant
BDPW 13	24.520 m ²	Geplant
BDPW 02	22.581 m ²	Gebaut
BDPW 10	11.705 m ²	Gebaut
BDPW 05	11.660 m ²	Gebaut
BDPW 14	5.331 m ²	Geplant
BDPW 03	4.700 m ²	Gebaut
BDPW 24	1.511 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Budapest West



INSTALLIERTE
SOLARMODULE



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU



AUTOBAHN



FAHRRADWEGE



NAHE STADT



GESCHÄFT



RESTAURANT

JETZT VERFÜGBAR

52.157 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

56.697 m²

BEBAUTE FLÄCHE

330.167 m²

GESAMTFLÄCHE

91,20 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Englmayer Ungarn

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRIEN IM PARK

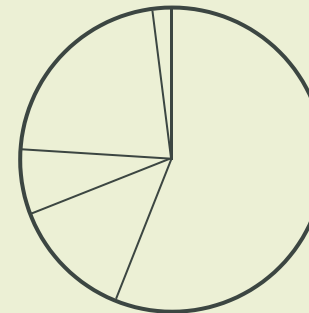
56% 3PL

13% Herstellung

7% E-Commerce-Markt

22% Großhandel

2% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Andras Kiss
Regionalleiter, Westungarn

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH