



ctp

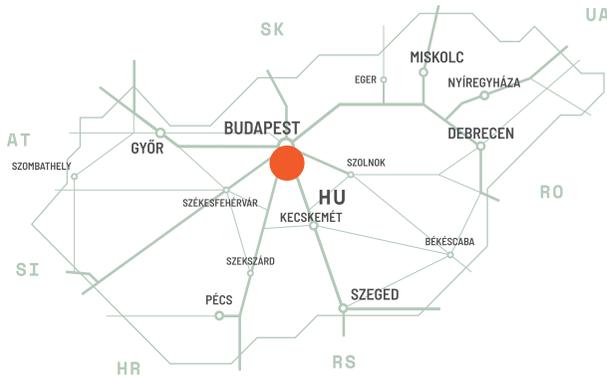
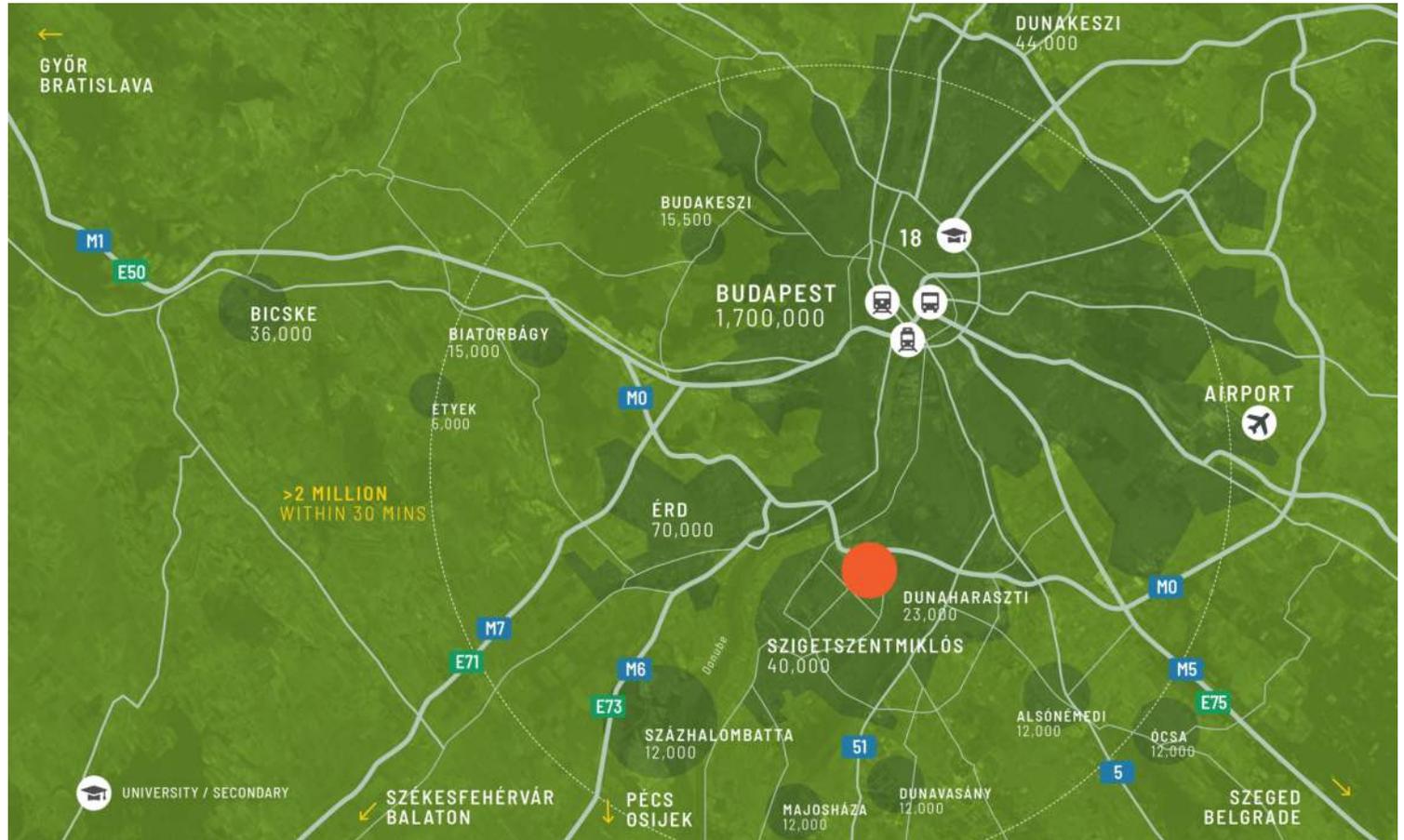
ЦТПарк Будимпешта Југ



ху

## Окружен је кључним европским транспортним правцима

ЦТПарк Будимпешта Југ се налази поред јужног дела аутопута М0, кружног пута који повезује ово подручје са главним транзитним правцима ка источној, јужној и западној Европи. Некретнина се налази у близини главног града Мађарске, а центар Будимпеште удаљен је 20 км. Парк има комплекс зграда од 58.000 м2 површине, што га чини идеалним местом и за логистичке и производне компаније.



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП

## Савршена логистичка локација од ЦИЕ до источне, јужне и западне Европе

ЦТПарк Будапест Соутх је стратешки лоциран у непосредној близини главног аутопута М0 и окружен је кључним европским транспортним рутама, као што су М1, М5, М6 и М7, све у кругу од неколико километара. Центар Будимпеште је удаљен само 18 км. Веома популарна локација и за логистичке и производне компаније.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 20 км до центра града
- ▶ стратешка локација
- ▶ близина аутопута Будимпешта М0
- ▶ Соларна енергија планирана за 2024



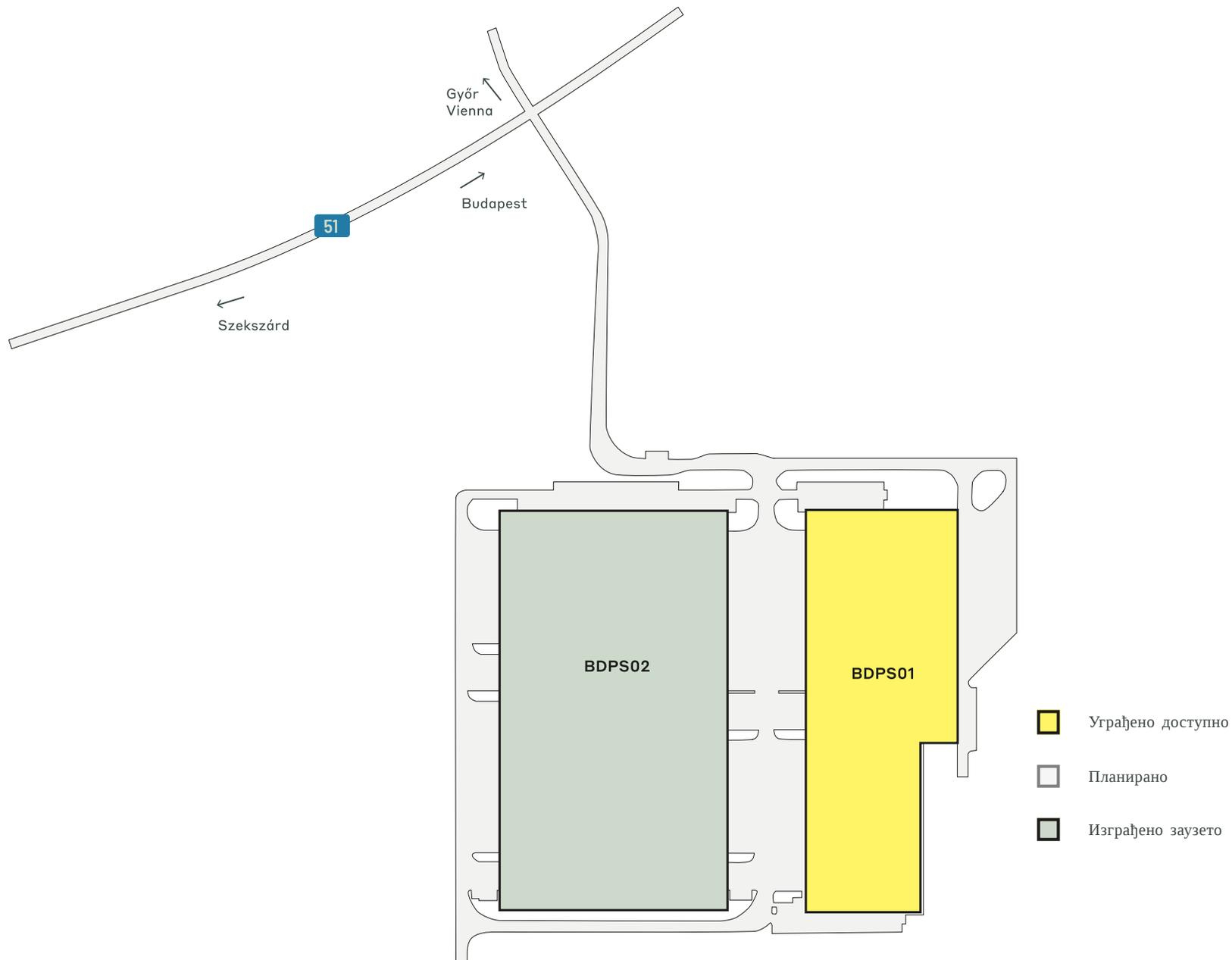
Топла локација за производњу и логистику

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BDPS01

10.000 m<sup>2</sup>

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Будимпешта Југ



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



1,5 КМ



1,5 КМ



1,5 КМ



ЛАНДСЦАПИГ

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.000 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

57.792 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

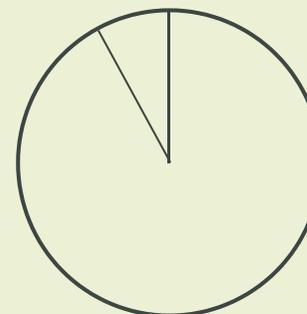
13,38 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

92% ЗПЛ

8% Трговина На  
Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Петар Тар**  
Регионални руководилац, Источна Мађарска

+36 30 119 2075  
петер.тар@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ