



ctp

CTPark Budapest South

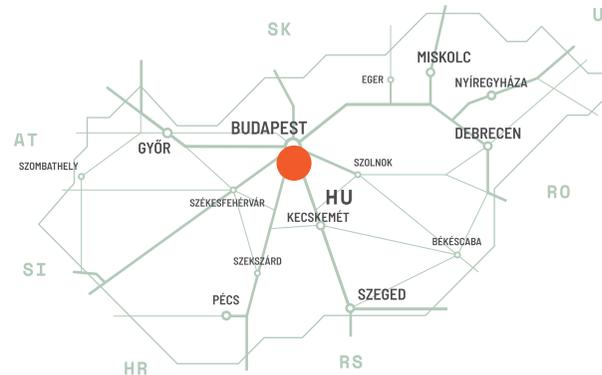
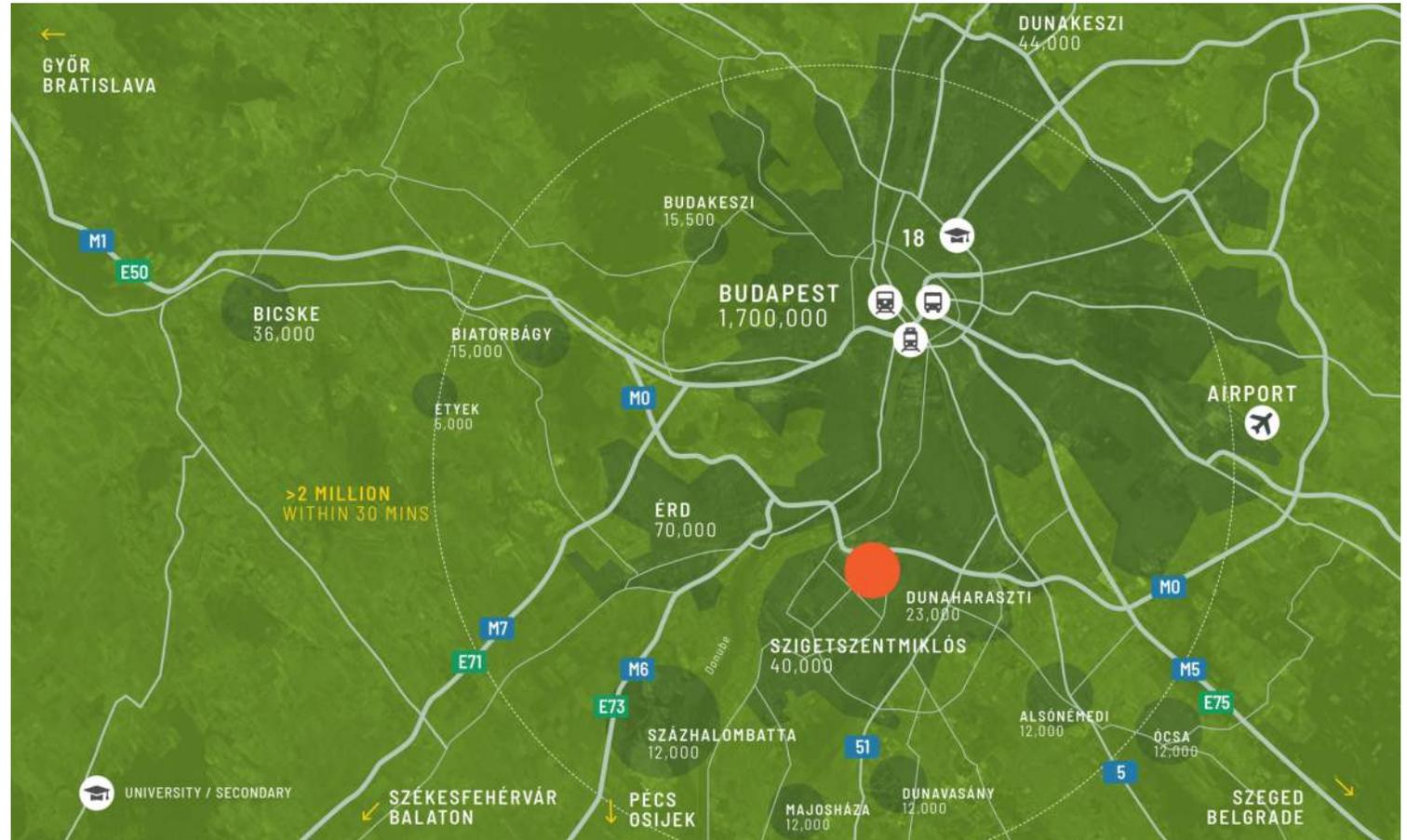


HU

## REGIONÁLNE VÝHODY

# Obklopený kľúčovými európskymi dopravnými trasami

CTPark Budapest South sa nachádza vedľa južnej časti diaľnice M0, cestného okruhu spájajúceho oblasť s hlavnými tranzitnými ťahmi smerom na východ, juh a západ Európy. Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti hlavného mesta Maďarska, centra Budapešti do 20 km. Park má komplex budov s rozlohou 58 000 m<sup>2</sup>, čo z neho robí ideálne miesto aj pre logistické a výrobné spoločnosti.



## Perfektná logistická poloha zo strednej a východnej Európy do východnej, južnej a západnej Európy

CTPark Budapest South má strategickú polohu v tesnej blízkosti hlavnej diaľnice M0 a je obklopený kľúčovými európskymi dopravnými trasami, ako sú M1, M5, M6 a M7, ktoré sú vzdialené len niekoľko kilometrov. Centrum Budapešti je vzdialené len 18 km. Veľmi obľúbená lokalita aj pre logistické a výrobné spoločnosti.

### VLASTNOSTI PARKU

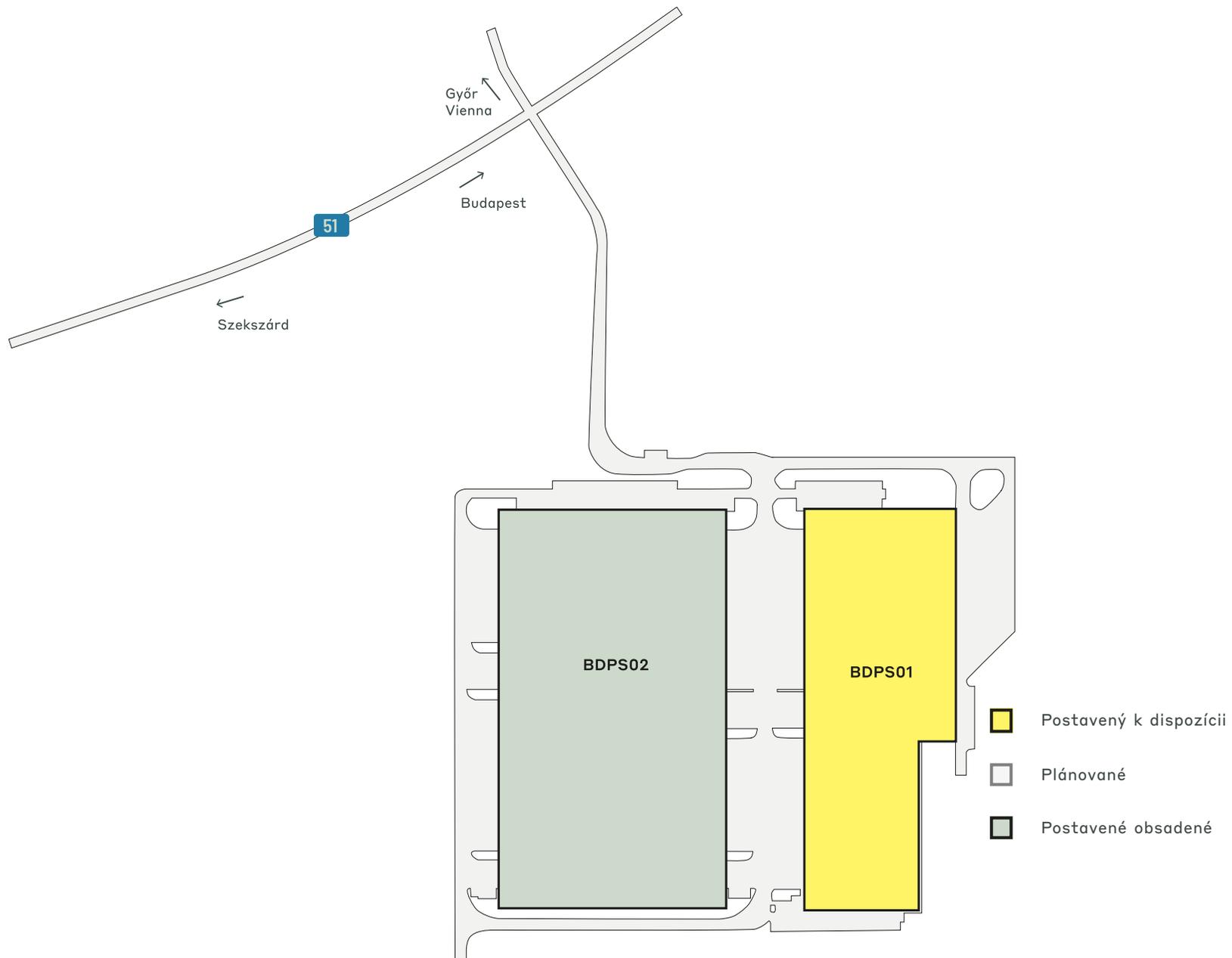
- ▶ 20 km do centra mesta
- ▶ strategická poloha
- ▶ blízkosť budapeštianskej diaľnice M0
- ▶ Solárna energia je plánovaná na rok 2024



# Horúce miesto pre výrobu a logistiku

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPS01 10 000 m<sup>2</sup> Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Budapest South



SOLAR READY



RECYKLÁCIA VODY



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



ÚPRAVA KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

10 000 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

57 792 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

13,38 ha

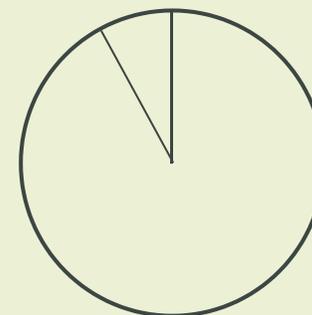


PRIEMYSEL V PARKU

92% 3PL

8%

Veľkoobchod



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

**Peter Smola**  
Regionálny vedúci, Východné Maďarsko

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu

