



**ctp**

CTPark Budapesta Sud



HU



## ACCES LOCAL

# Locație logistică perfectă din CEE până în Europa de Est, Sud și Vest

CTPark Budapest South este situat strategic în imediata apropiere a autostrăzii principale M0 și este înconjurat de rute europene de transport cheie, cum ar fi M1, M5, M6 și M7, toate aflate la câțiva kilometri distanță. Centrul orașului Budapesta se află la doar 18 km. Locație extrem de populară și pentru companiile de logistică și de producție.

## CARACTERISTICILE PARCULUI

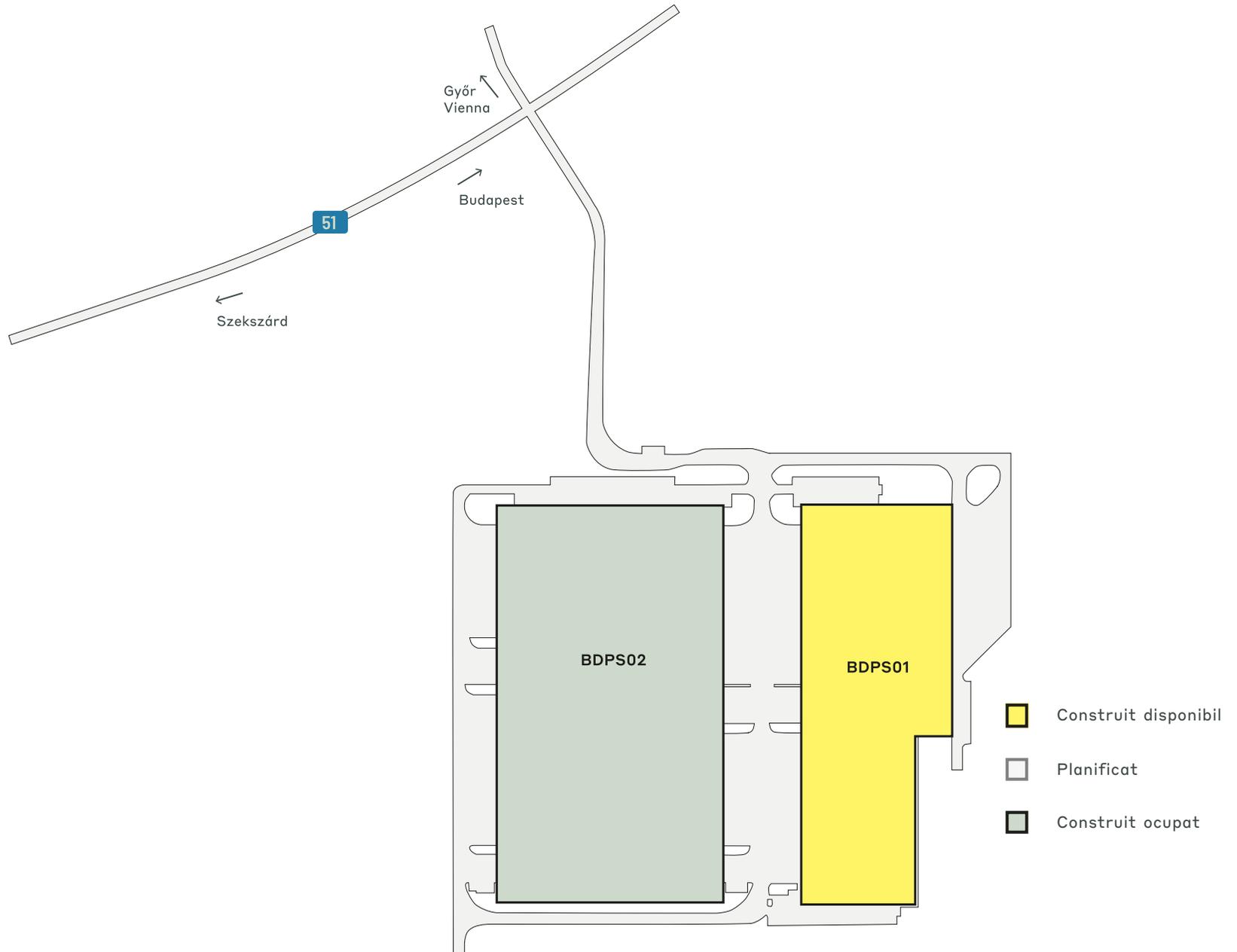
- ▶ 20 km de centrul orasului
- ▶ locație strategică
- ▶ apropiere de autostrada Budapesta M0
- ▶ Energia solară planificată pentru 2024



# Locație fierbinte pentru producție și logistică

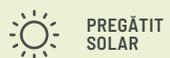
## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPS01 10.000 m<sup>2</sup> Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Budapesta Sud



PREGĂTIT SOLAR



RECICLAREA APEI



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

10.000 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

57.792 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

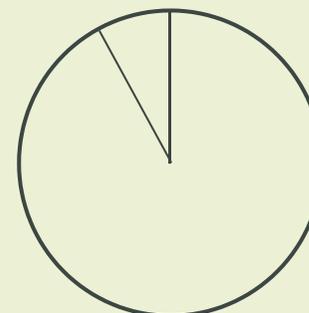
13,38 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

92% 3PL

8% Comerț Cu Ridicata



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA

**Peter Tar**  
Lider Regional, Ungaria de Est

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu

