



ctp

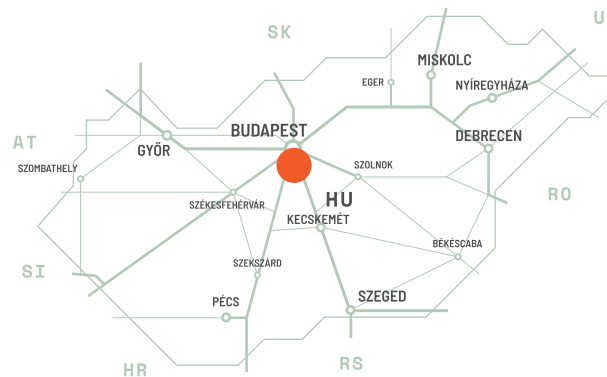
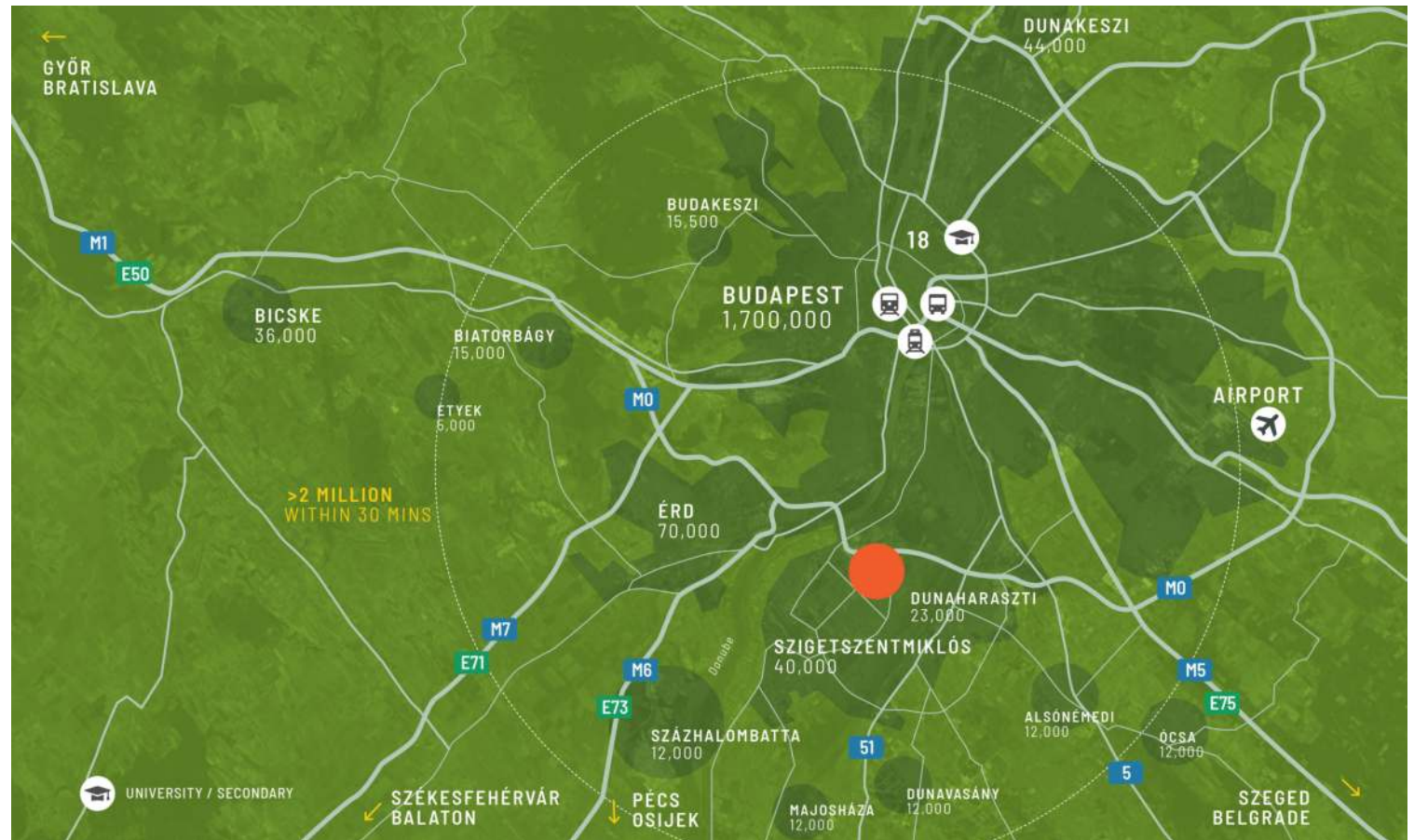
CTPark Budapest South



HU

## Otoczony kluczowymi europejskimi szlakami komunikacyjnymi

CTPark Budapest South znajduje się obok południowej części autostrady M0, obwodnicy łączącej obszar z głównymi trasami tranzytowymi w kierunku wschodniej, południowej i zachodniej Europy. Nieruchomość znajduje się w pobliżu stolicy Węgier, centrum Budapesztu jest w zasięgu 20 km. Park posiada kompleks budynków o powierzchni 58.000 m<sup>2</sup>, co czyni go idealnym miejscem dla firm logistycznych i produkcyjnych.



## Doskonała lokalizacja logistyczna z Europy Środkowo-Wschodniej do Europy Wschodniej, Południowej i Zachodniej

CTPark Budapest South jest strategicznie zlokalizowany w pobliżu głównej autostrady M0 i otoczony kluczowymi europejskimi szlakami transportowymi, takimi jak M1, M5, M6 i M7, wszystkie w odległości kilku kilometrów. Centrum Budapesztu oddalone jest o zaledwie 18 km. Bardzo popularna lokalizacja dla firm logistycznych i produkcyjnych.

### FUNKCJE PARKU

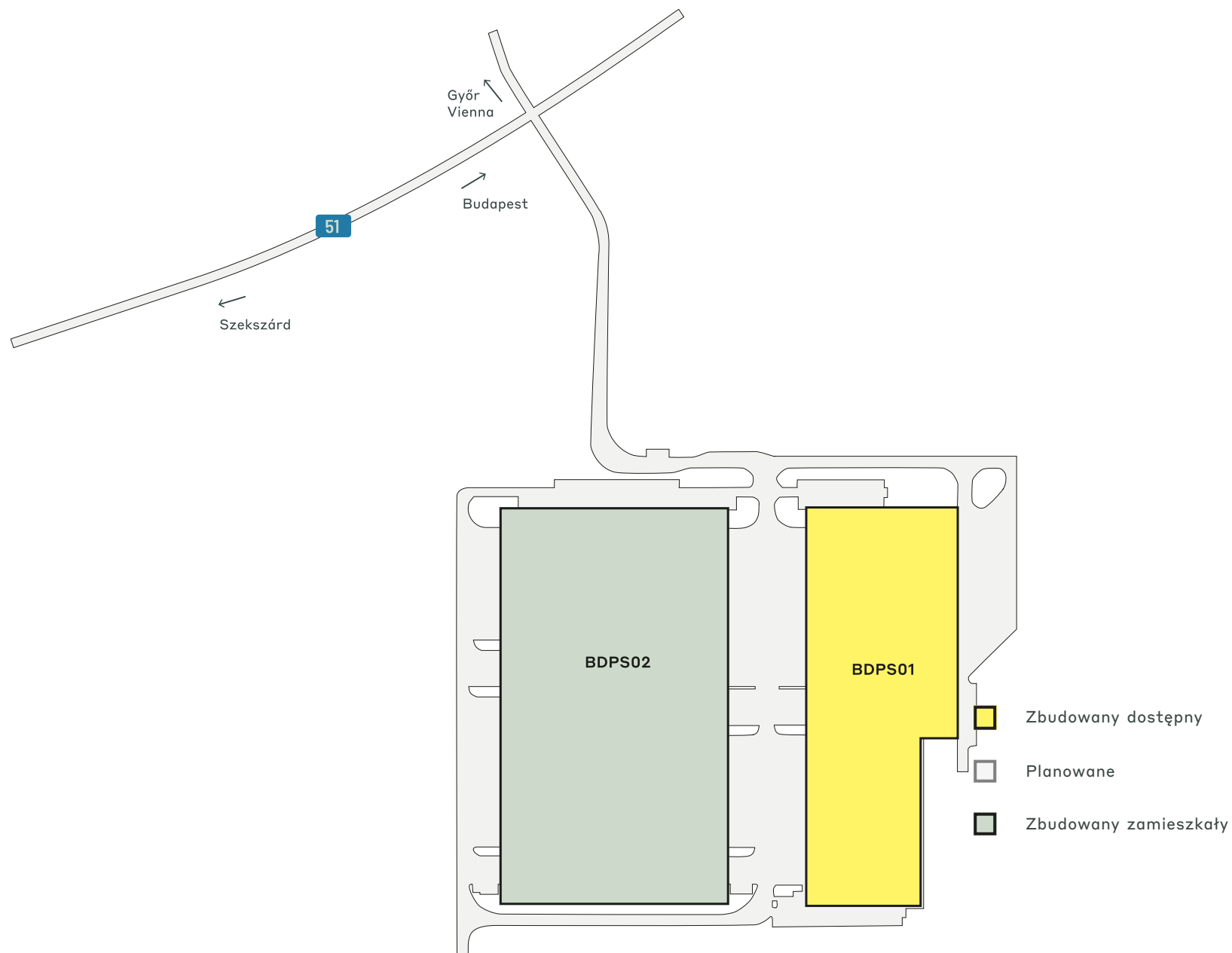
- ▶ 20 km do centrum miasta
- ▶ strategiczna lokalizacja
- ▶ bliskość autostrady M0 w Budapeszcie
- ▶ Energia słoneczna planowana na 2024 r.



## Gorąca lokalizacja dla produkcji i logistyki

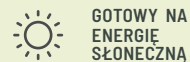
### DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPS01 10 000 m<sup>2</sup> Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Budapest South



GOTOWY NA  
ENERGIE  
SŁONECZNĄ



RECYKLING  
WODY



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 000 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

57 792 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

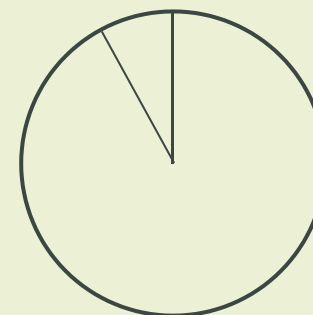
13,38 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

92% 3PL

8% Handel  
Hurtowy



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Peter Tar**

Lider regionalny, Węgry  
Wschodnie

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA