



ctp

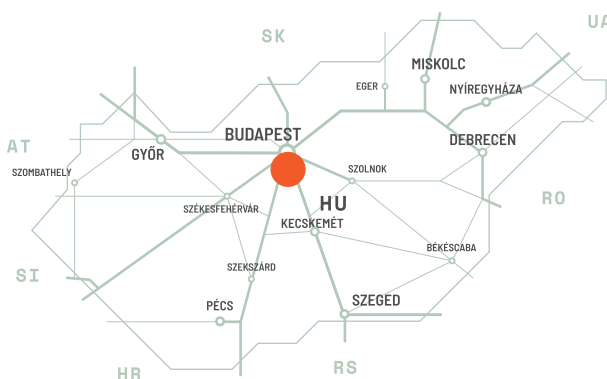
CTPark Budapest Dél



HU

Kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül

A CTPark Budapest South az M0-s autópálya déli szakasza mellett található. Ez a körgyűrű kapcsolja össze a környéket a Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé vezető fő tranzitútvonalakkal. A park a magyar főváros közelében található, Budapest belvárosa 20 km-en belüli távolságra van. A park 58 000 m² alapterületű épületkomplexuma a logisztikai és a gyártó cégek számára egyaránt ideális helyszín.



EZT KÍNÁLJA

.....

Tökéletes helyszín a Kelet-Közép-Európából Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé irányuló logisztikához

A dél-budapesti CTPark Budapest South stratégiaiag kedvező helyen, az M0-s autópálya közvetlen közelében fekszik, és olyan kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül, mint az M1, az M5, az M6 és az M7 – ezek mindegyike csak néhány kilométerre fut tőle. Budapest belvárosáig mindössze 18 km az út. A logisztikai és a gyártó vállalatok körében is rendkívül népszerű helyszín.

PARK JELLEMZŐI

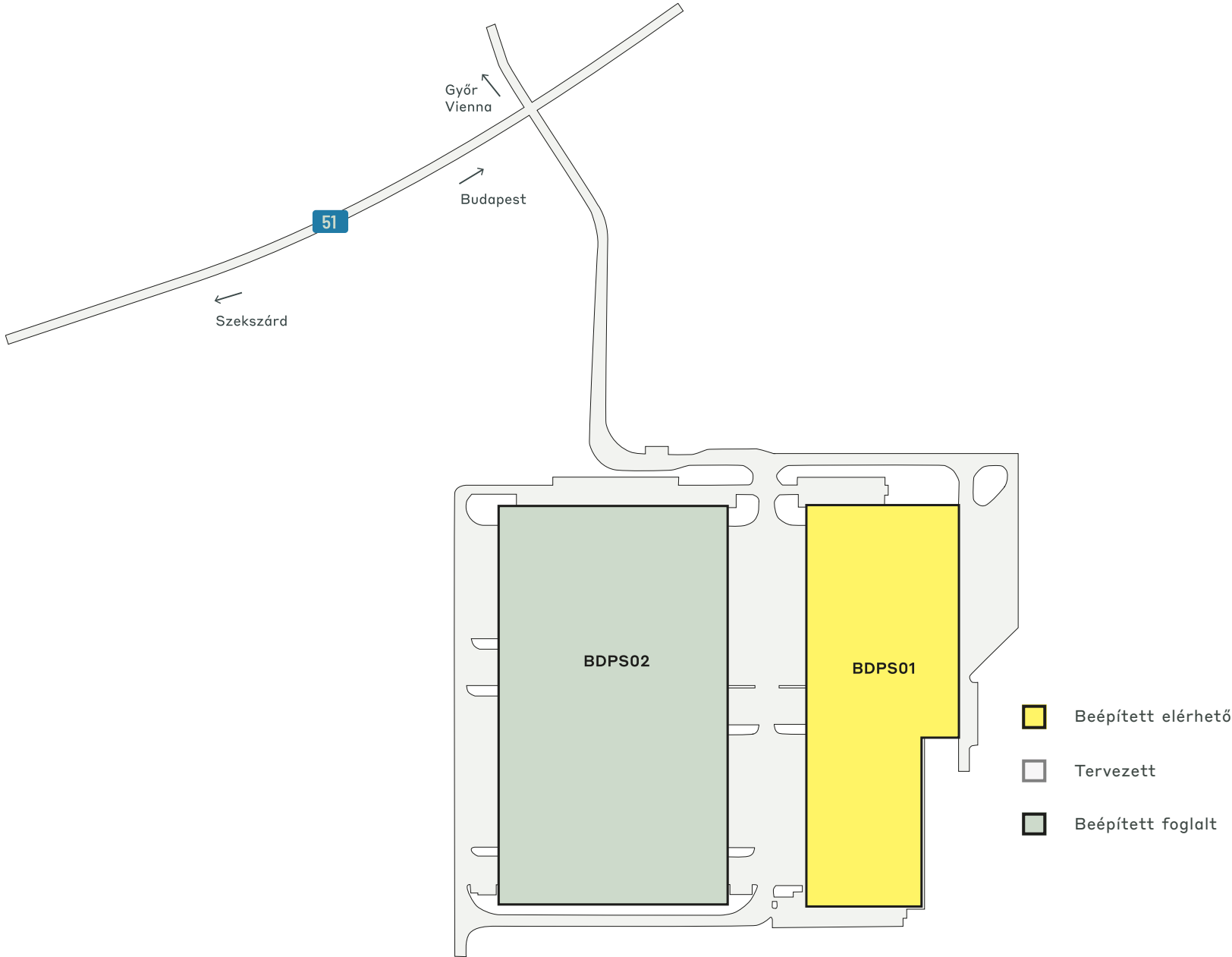
- ▶ 20 km-re a belvárostól
- ▶ Stratégiaiag kedvező elhelyezkedés
- ▶ Közel van a Budapest körüli M0-s autópálya
- ▶ Napenergiatervek 2024-ben



Kulcslokáció a gyártás és a logisztika számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPS01 10 000 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest Dél



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

10 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

57 792 m²

TELJES TERÜLET

13,38 ha

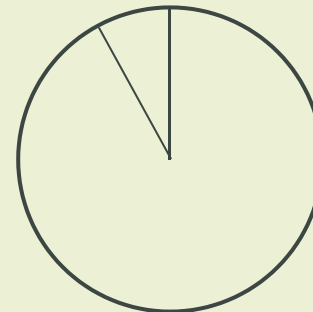


IPARÁGAK A PARKBAN

92% 3PL

8%

Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar
Regionális vezető, Kelet-
Magyarország

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu

