



ctp

CTPark Budapest South

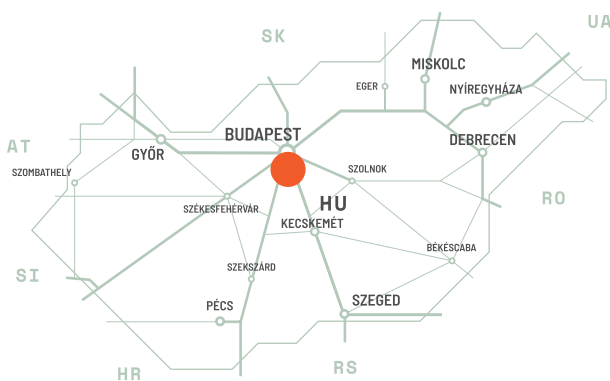


HU

Obklopen klíčovými evropskými dopravními trasami

CTPark Budapest South se nachází vedle jižní části dálnice M0, silničního okruhu spojujícího oblast s hlavními tranzitními trasami směrem na východní, jižní a západní Evropu.

Nemovitost se nachází v blízkosti maďarského hlavního města, centra Budapešti je do 20 km. Park disponuje komplexem budov o rozloze 58 000 m², což z něj činí ideální místo i pro logistické a výrobní společnosti.



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

.....

Perfektní logistická poloha ze střední a východní Evropy do východní, jižní a západní Evropy

CTPark Budapest South má strategickou polohu v těsné blízkosti hlavní dálnice M0 a je obklopen klíčovými evropskými dopravními trasami, jako jsou M1, M5, M6 a M7, které jsou vzdáleny jen několik kilometrů. Centrum Budapešti je vzdáleno pouhých 18 km. Velmi oblíbená lokalita i pro logistické a výrobní společnosti.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 20 km do centra města
- ▶ strategické umístění
- ▶ blízkost budapeštské dálnice M0
- ▶ Solární energie plánována na rok 2024



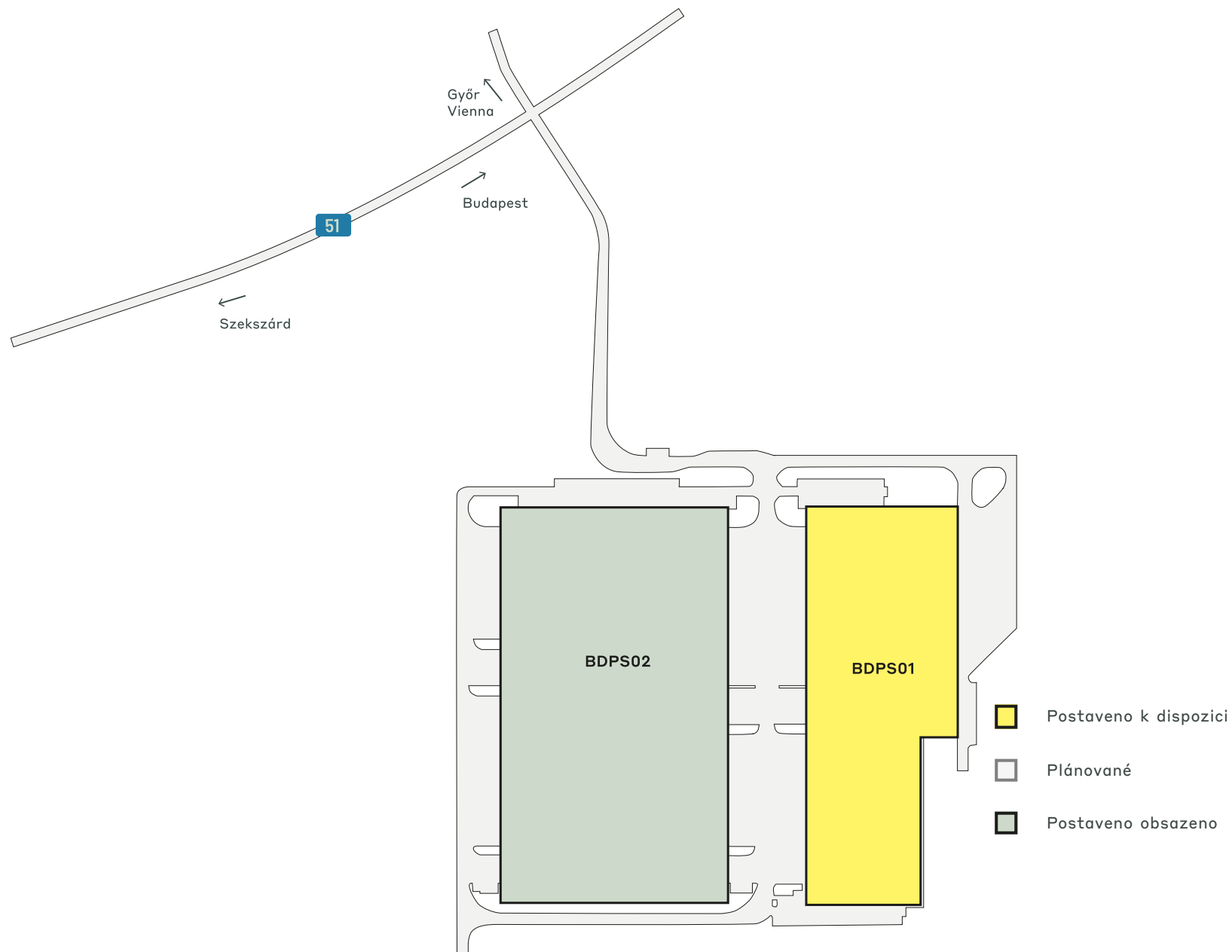
Horká lokalita pro výrobu a logistiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BDPS01

10 000 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Budapest South



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

10 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

57 792 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,38 ha

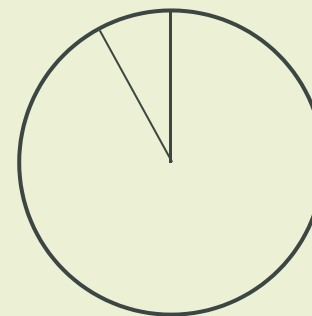


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

92% 3PL

8%

Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Regionální vedoucí, Východní
Maďarsko

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS