

ctp

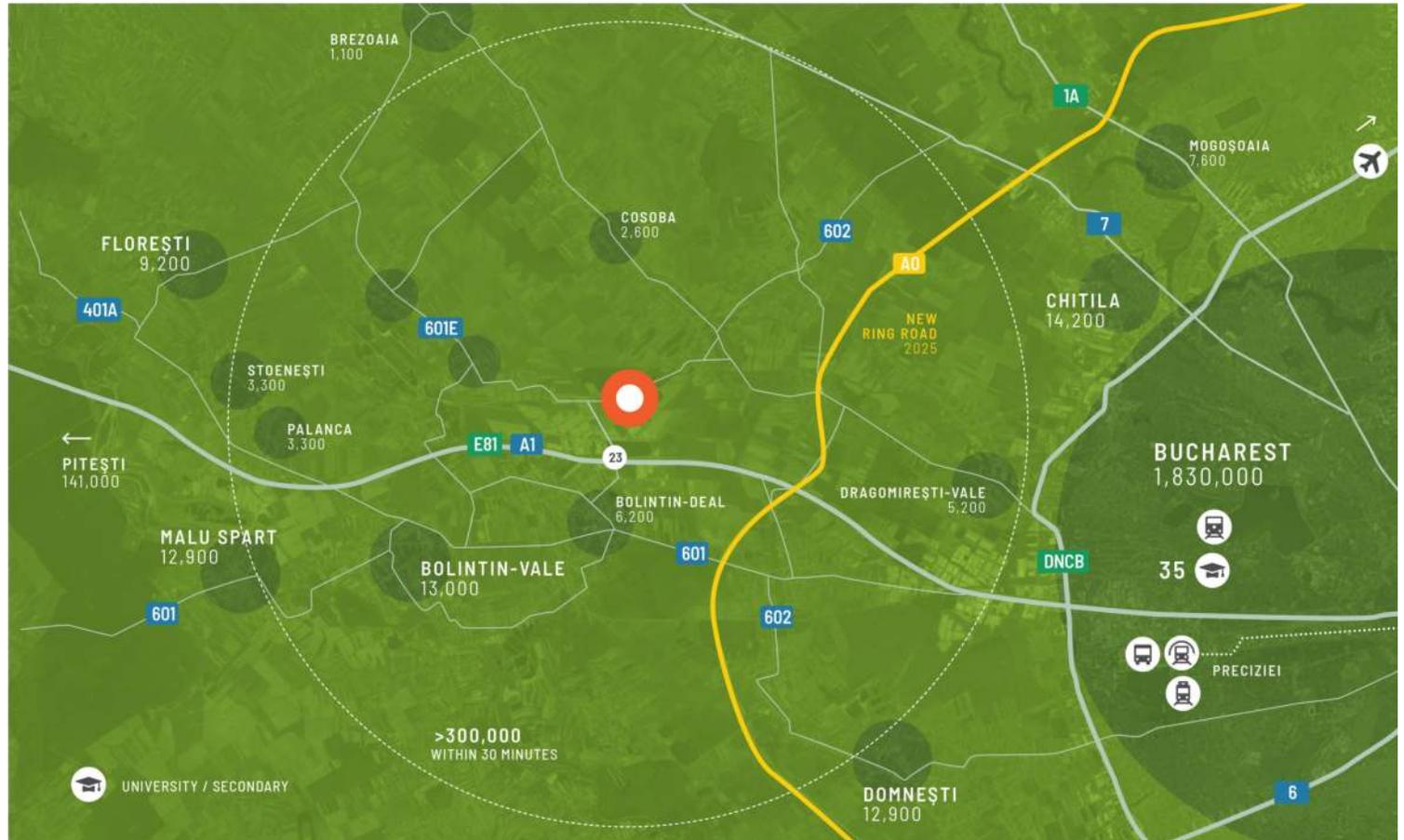
R0



CTPark Bucharest West

東南歐及其他地區的區域中心

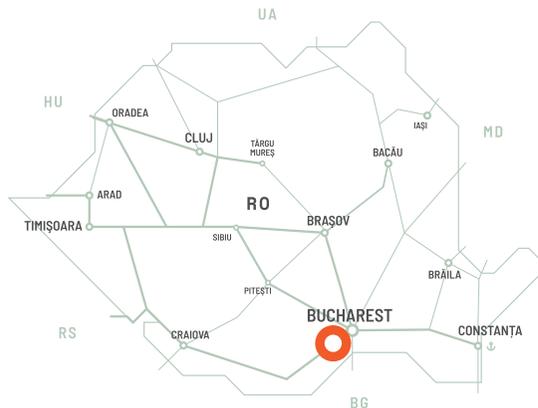
布加勒斯特西部 CTPark 位于 A1 高速公路 23 公里处，是欧洲最大的工业园区，规划可出租总面积近 150 万平方米。该园区经过总体规划，提供高效率、通过英国建筑性能评估体系认证的建筑和物流基础设施，园区环境优美，为园区居民和 2500 多名员工创造了高品质的生活。CTP 在园区内开发了罗马尼亚首个 Clubhaus，作为客户会议、讲座和培训的社区中心。Clubhaus 提供现场医务室、多功能露天剧场、会议室、休闲空间和室外运动设施。



-  環城公路A0 6公里
-  博林廷迪爾 8 公里
-  30公里
-  16公里

主要城市

康斯坦察	266	2小時30分鐘
蘇菲亞	390	5小時30分鐘
伊斯坦堡	550	6小時
布达佩斯	830	9小時30分鐘
薩格勒布	990	12小時
雅典	1178	14小時



可直達布加勒斯特西部門戶的高速公路

CTPark 布加勒斯特西區地理位置優越，直接位於 A1 高速公路上，這是通往城市的主要入口，70% 的所有貨物都經過這裡。該地點對於希望進入不斷增長的布加勒斯特市場的公司來說是理想的選擇。附近的城鎮有當地交通連接，距離城市環路僅很短的車程。

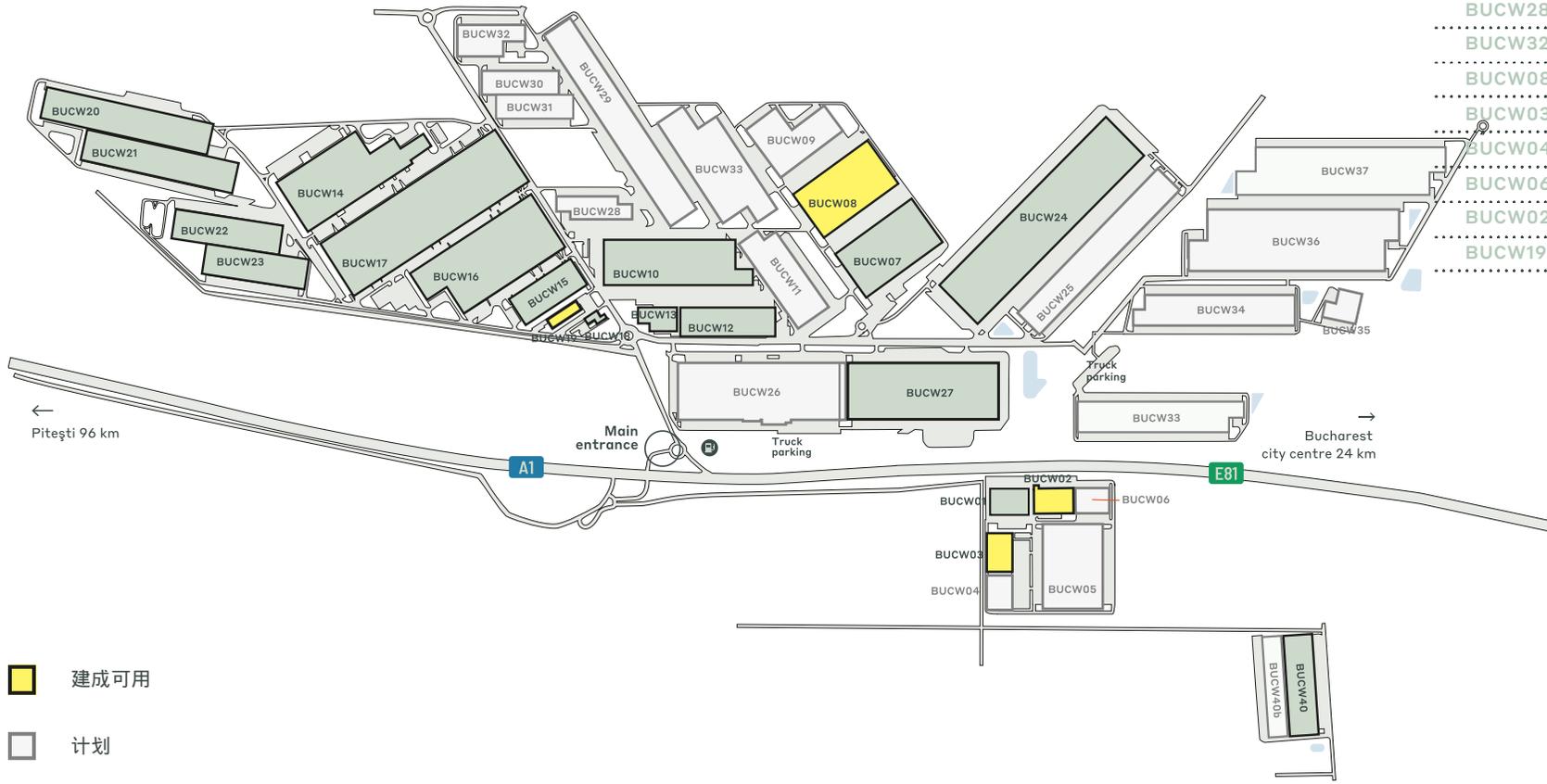
公園特色

- ▶ 大型物流運營商的理想目的地
- ▶ 無房產稅地點
- ▶ 會所內的醫療點和食堂



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

BUCW36	122,558 平方米	規劃中
BUCW26	103,089 平方米	規劃中
BUCW35	90,626 平方米	規劃中
BUCW29	70,912 平方米	規劃中
BUCW25	63,858 平方米	規劃中
BUCW05	51,053 平方米	規劃中
BUCW33	49,982 平方米	規劃中
BUCW34	49,388 平方米	規劃中
BUCW09	41,386 平方米	規劃中
BUCW11	40,999 平方米	規劃中
BUCW27	40,886 平方米	施工中
BUCW30	35,394 平方米	規劃中
BUCW28	23,825 平方米	規劃中
BUCW32	17,756 平方米	規劃中
BUCW08	10,488 平方米	已建成
BUCW03	10,279 平方米	已建成
BUCW04	9,045 平方米	規劃中
BUCW06	8,447 平方米	規劃中
BUCW02	5,361 平方米	已建成
BUCW19	616 平方米	已建成

重點園區數據

CTPark Bucharest West



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



店鋪



電動充電器



俱樂部



公共巴士/交通



自行車路徑

現已上市

26,744 平方米

發展機遇

819,204 平方米

建成區面積

925,260 平方米

總面積

314.63 公頃

園區及附近投資者

Quehenberger

馬士基

庫恩+納格爾

LPP

普羅菲

DSV

園區產業

66% 第三方物流

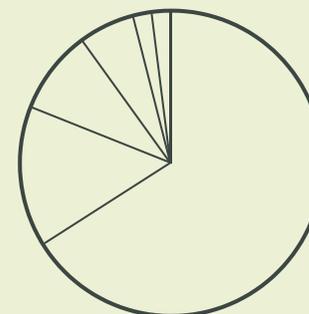
15% 雜貨

9% 資訊科技

6% 家具

2% 輪胎

2% 其他



為各類投資者提供全方位服務的CTPark

CTPark Bucharest West 是 CTPark 網路中最成功的項目之一。透過多功能項目 Clubahus，CTPark Bucharest West 為其居民提供所有設施，例如帶露台的餐廳、燒烤區、迷你市場、咖啡廳、醫療點、活動圓形劇場、會議室、供員工休閒放鬆的廣闊綠地時間和分開的自行車/人行道以確保安全和舒適。





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



克里斯蒂娜·馬內亞
Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



聯絡我