

ctp

R0



CTPark Bucharest West

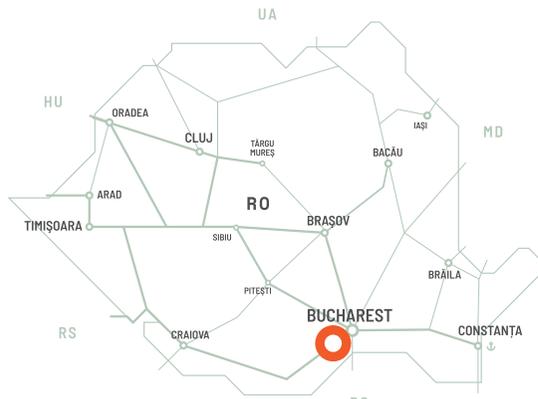
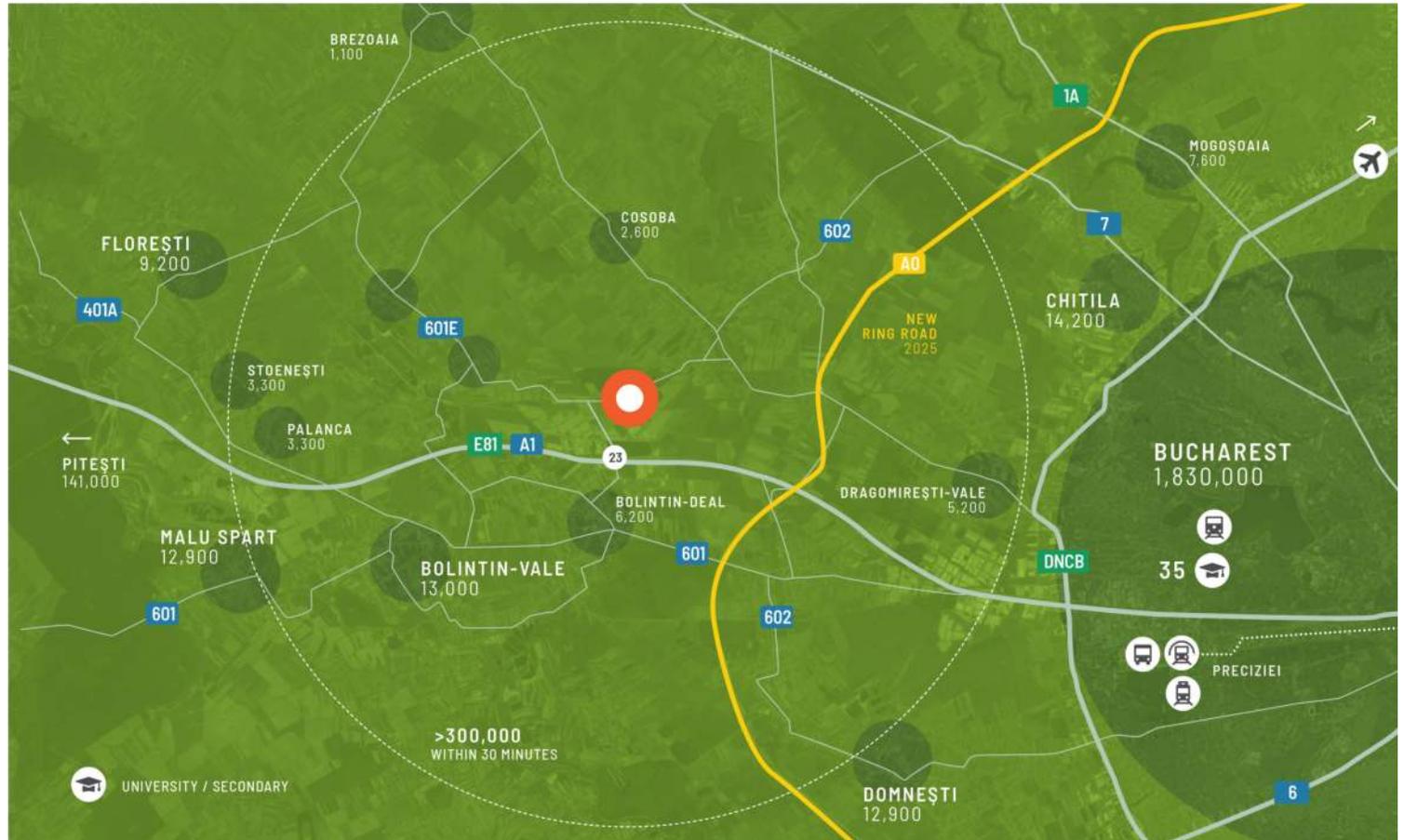
## Регионално чвориште за југоисточну Европу и шире

Смештен на аутопуту А1 на км 23, ЦТПарк Букурешт Запад је највећи индустријски парк у Европи са укупном планираном површином за изнајмљивање од скоро 1,5 милиона квадратних метара. Парк је генерално планиран, нуди високо ефикасне зграде и логистичку инфраструктуру са БРЕЕАМ сертификатом у пријатном уређеном окружењу, стварајући висок квалитет живота за становнике парка и њихових преко 2.500 запослених који тамо раде. ЦТП је развио први Цлубхаус у Румунији у парку, који делује као центар заједнице за састанке клијената, предавања и тренинге. Цлубхаус нуди медицинску ординацију на лицу места, мултифункционални амфитеатар, као и собе за састанке, просторе за опуштање и објекте за вежбање на отвореном.

	КРУЖНИ ПУТ А0 6КМ		БОЛИНТИН ДЕАЛ 8КМ
	30 КМ		16 КМ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цонстанта	266	2x 30мин
Софиа	390	5x 30мин
Истанбул	550	6x
Будимпешта	830	9x 30мин
Загреб	990	12x
Атхенс	1178	14x



## Директан приступ аутопуту на западној капији Букурешта

ЦТПарк Буцхарест Вест је стратешки лоциран директно на аутопуту А1—главном улазу у град кроз који протиче 701ТПЗТ све робе. Локација је идеална за компаније које желе да приступе растућем тржишту Букурешта. Оближњи градови су повезани локалним превозом, а само неколико минута вожње до обилазнице града.

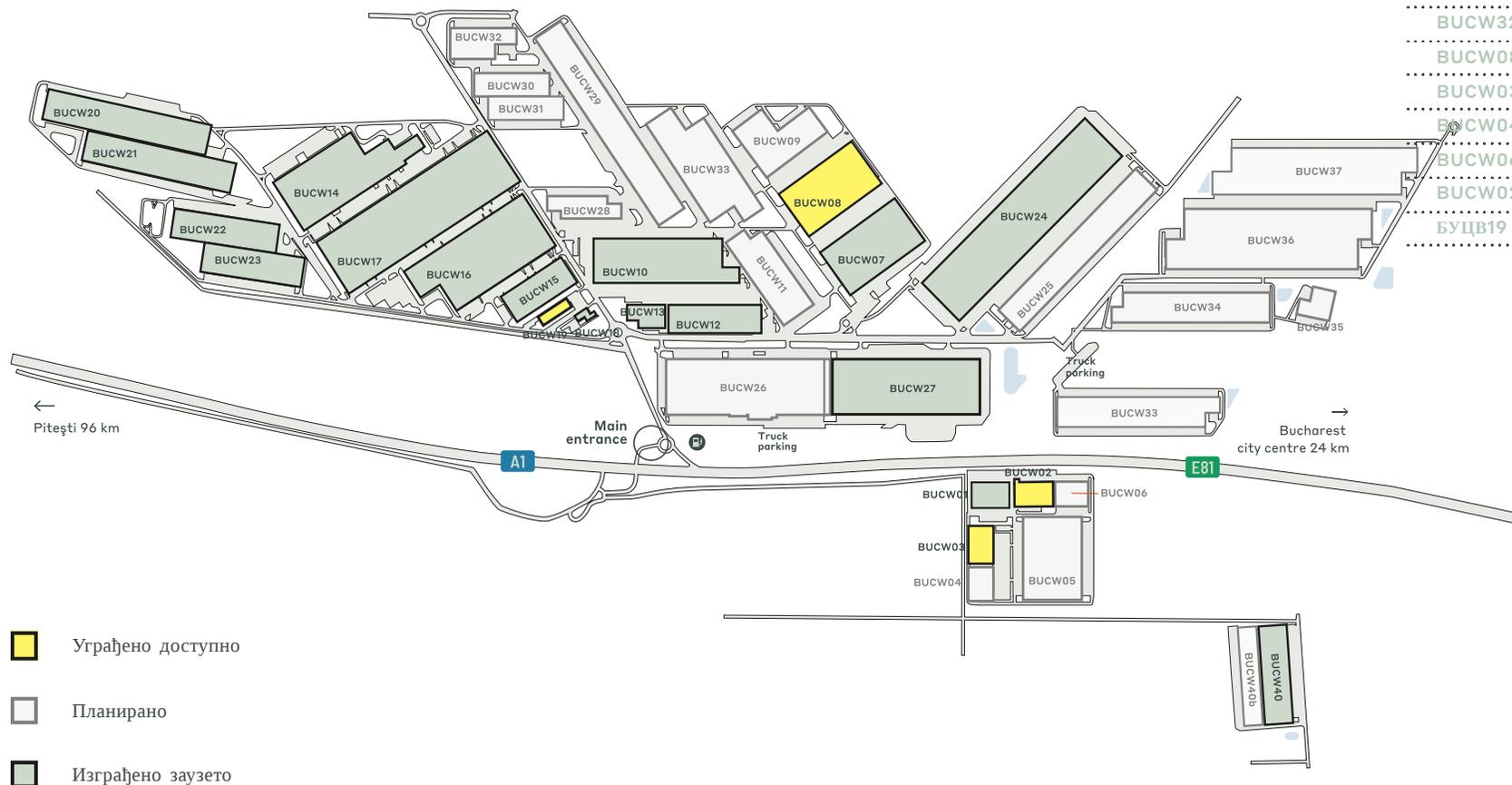
### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Премиер дестинација идеална за велике логистичке оператере
- ▶ Нема локације пореза на имовину
- ▶ Медицински пункт и кантина у Цлубхаусу на лицу места



# Мастерпланиран за пословну ефикасност

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА



BUCW36	122.558 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW26	103.089 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW35	90.626 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW29	70.912 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW25	63.858 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW05	51.053 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW33	49.982 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW34	49.388 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW09	41.386 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW11	40.999 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW27	40.886 m <sup>2</sup>	Гради Се
BUCW30	35.394 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW28	23.825 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW32	17.756 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW08	10.488 m <sup>2</sup>	Изграђен
BUCW03	10.279 m <sup>2</sup>	Изграђен
BUCW04	9.045 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW06	8.447 m <sup>2</sup>	Планирано
BUCW02	5.361 m <sup>2</sup>	Изграђен
БУЦВ19	616 m <sup>2</sup>	Изграђен

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# CTPark Bucharest West



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



СХОП



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



ЦДУБХАУС



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

26.744 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

819.204 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

925.260 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

314,63 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Куехенбергер

Маерск

КУЕХНЕ + НАГЕЛ

ЛПП

Профи

ДСВ

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

66% ЗПЛ

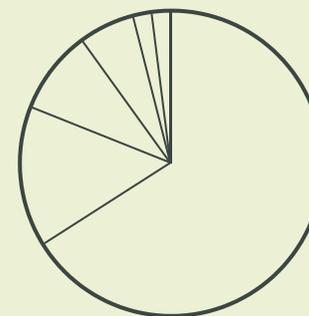
15% Намирнице

9% ТО

6% Намештај

2% Гуме

2% Остало



## Комплетна услуга ЦТПарк за све типове инвеститора

ЦТПарк Буцхарест Вест је један од најуспешнијих пројеката у мрежи ЦТПарк. Са мултифункционалним пројектом Цлубахус, ЦТПарк Буцхарест Вест нуди све садржаје за своје становнике као што су ресторан са терасом, простор за роштиљ, минимаркет, кафић, медицински пункт, амфитеатар за догађаје, сале за састанке, простране зелене површине за опуштање запослених у слободном времену, време и одвојене бицикличичке/пешачке стазе за безбедност и удобност.





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**КОНТАКТИРАЈ МЕ**

**Кристина Манеа**  
 Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000  
 cristina.manea@ctp.eu

