

ctp

R0

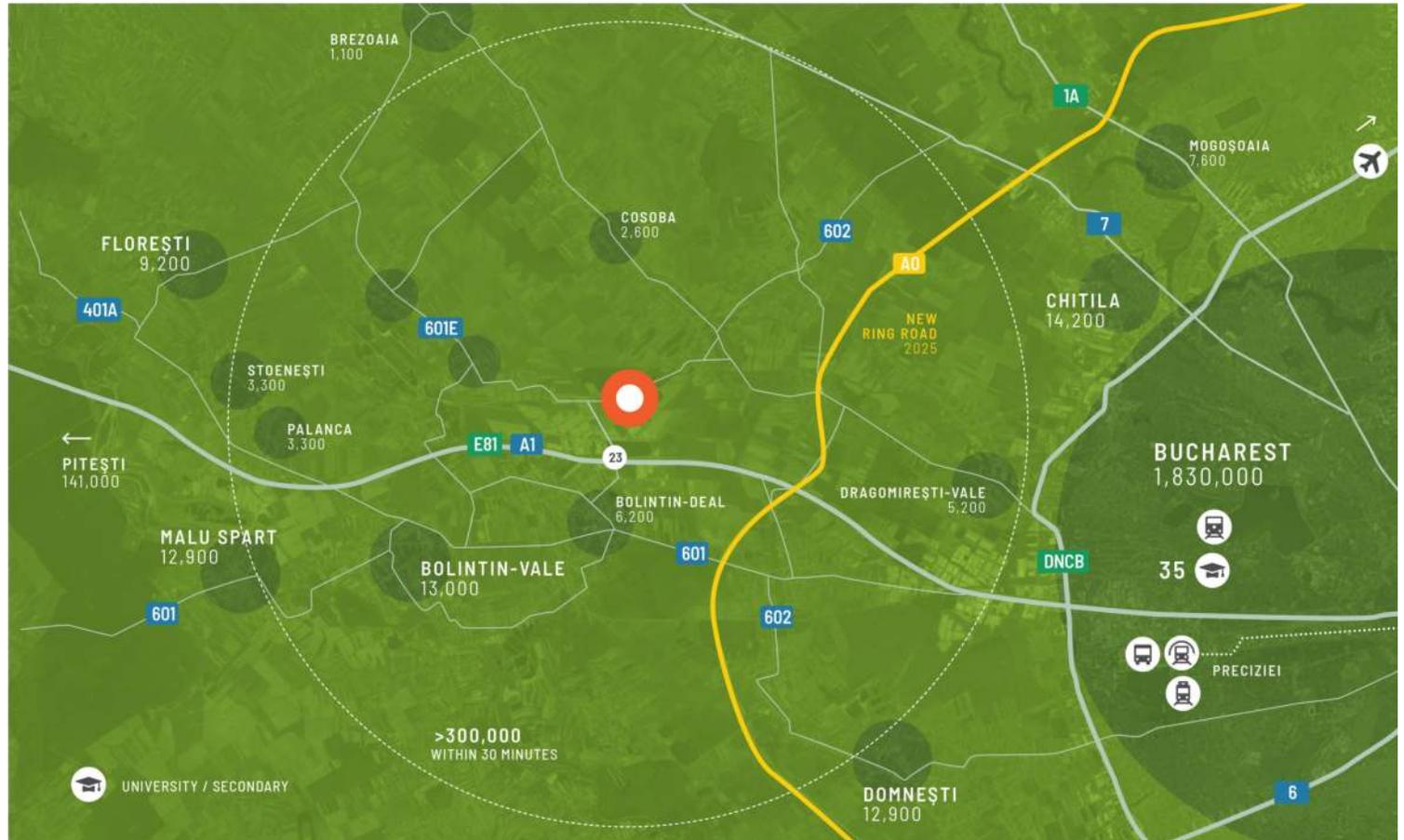


CTPark Bucharest West

REGIONÁLNE VÝHODY

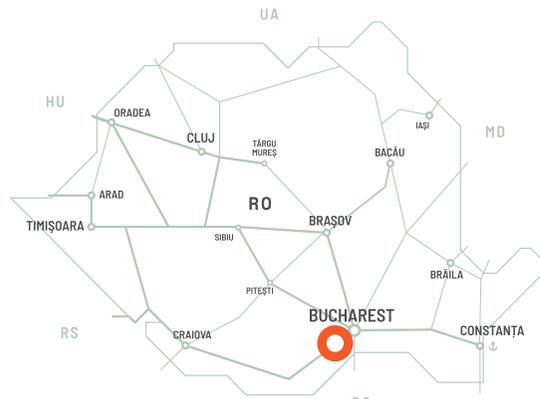
Regionálne centrum pre juhovýchodnú Európu a mimo nej

CTPark Bucharest West sa nachádza na 23. km diaľnice A1 a je najväčším priemyselným parkom v Európe s celkovou plánovanou prenajímateľnou plochou takmer 1,5 milióna m². Park bol plánovaný ako masterplan, ktorý ponúka vysoko efektívne budovy s certifikátom BREEAM a logistickú infraštruktúru zasadenú do príjemného krajinného prostredia, čím vytvára vysokú kvalitu života pre obyvateľov parku a jeho viac ako 2 500 zamestnancov, ktorí v ňom pracujú. Spoločnosť CTP vytvorila v parku prvý Clubhaus v Rumunsku, ktorý slúži ako komunitné centrum pre stretnutia s klientmi, prednášky a školenia. Clubhaus poskytuje lekársku ordináciu v areáli, multifunkčný amfiteáter, ako aj zasadacie miestnosti, priestory na relaxáciu a vonkajšie cvičebné zariadenia.



HLAVNÉ MESTÁ

Constanta	266	2h 30min
Sofia	390	5 h 30 min
Istanbul	550	6h
Budapešť	830	9 h 30 min
Záhreb	990	12h
Atény	1178	14h



Priamy prístup na diaľnicu na západnej bráne Bukurešti

CTPark Bucharest West má strategickú polohu priamo na diaľnici A1 – hlavnej vstupnej ceste do mesta, cez ktorú prúdi 70% všetkého tovaru. Táto lokalita je ideálna pre spoločnosti, ktoré chcú získať prístup na rastúci trh v Bukurešti. Neďaleké mestá sú prepojené miestnou dopravou a len kúsok autom na mestský okruh.

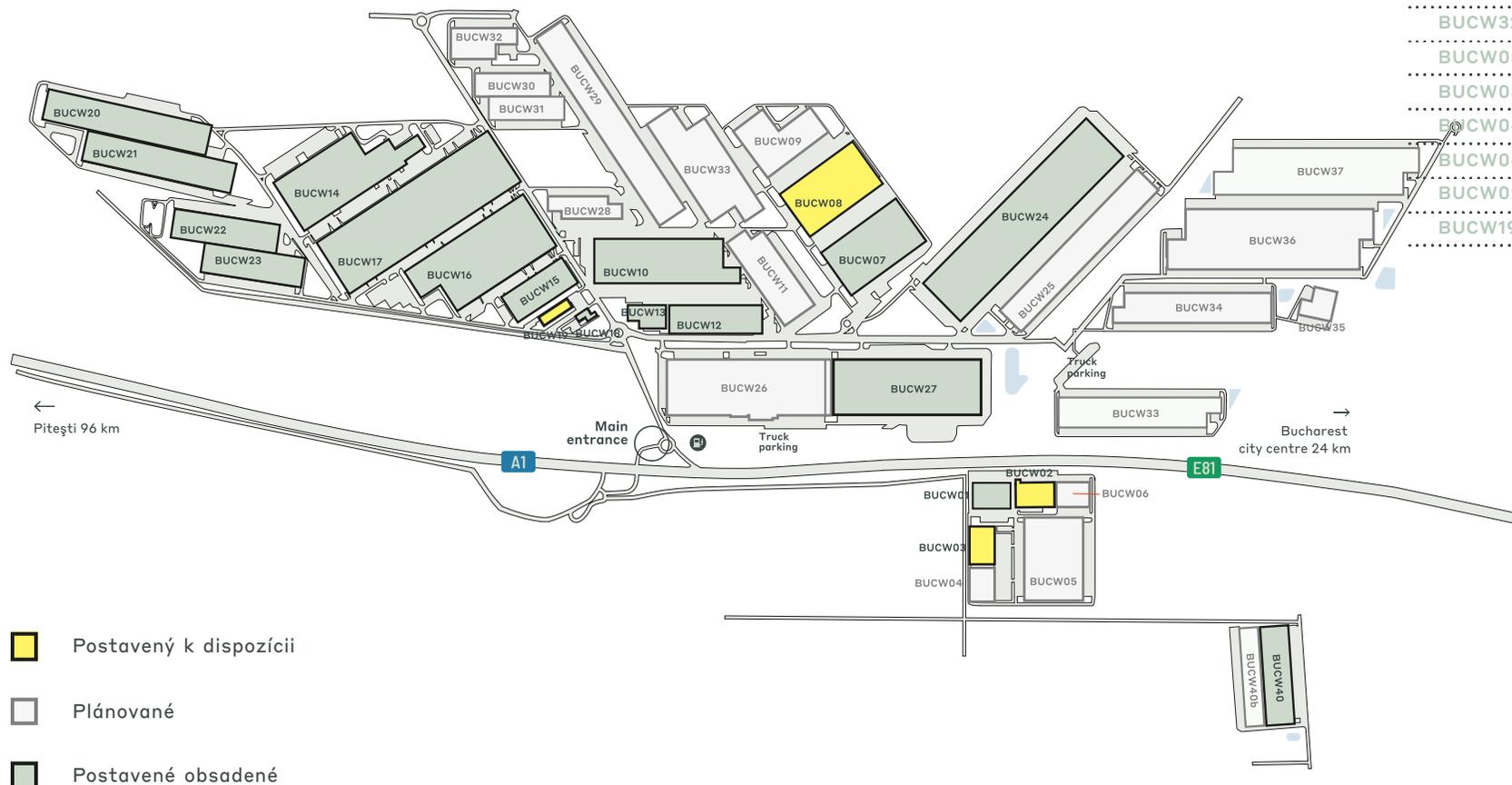
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prémiová destinácia ideálna pre veľkých logistických operátorov
- ▶ Žiadne umiestnenie dane z nehnuteľnosti
- ▶ Lekárske miesto a jedleň v Clubhouse na mieste



Masterplaned pre efektívnu podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE



BUCW36	122 558 m ²	Plánované
BUCW26	103 089 m ²	Plánované
BUCW35	90 626 m ²	Plánované
BUCW29	70 912 m ²	Plánované
BUCW25	63 858 m ²	Plánované
BUCW05	51 053 m ²	Plánované
BUCW33	49 982 m ²	Plánované
BUCW34	49 388 m ²	Plánované
BUCW09	41 386 m ²	Plánované
BUCW11	40 999 m ²	Plánované
BUCW27	40 886 m ²	Vo Výstavbe
BUCW30	35 394 m ²	Plánované
BUCW28	23 825 m ²	Plánované
BUCW32	17 756 m ²	Plánované
BUCW08	10 488 m ²	Postavené
BUCW03	10 279 m ²	Postavené
BUCW04	9 045 m ²	Plánované
BUCW06	8 447 m ²	Plánované
BUCW02	5 361 m ²	Postavené
BUCW19	616 m ²	Postavené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bucharest West



SOLAR READY



RECYKLÁCIA VODY



ÚPRAVA KRAJINY



OBCHOD



ELEKTRICKÉ NABIJAČKY



CLUBHAUS



VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ DOPRAVA



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

26 744 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

819 204 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

925 260 m²

CELKOVÁ PLOCHA

314,63 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

PRIEMYSEL V PARKU

66% 3PL

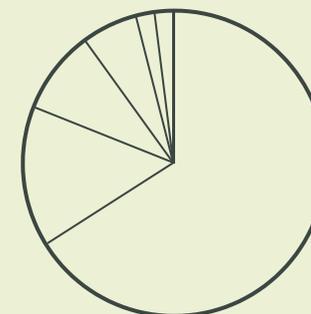
15% Groceries

9% IT

6% Furniture

2% Tyres

2% Iné



Kompletný CTPark pre všetky typy investorov

CTPark Bucharest West je jedným z najúspešnejších projektov v sieti CTPark Network. S multifunkčným projektom Clubahus ponúka CTPark Bucharest West pre svojich obyvateľov všetko vybavenie ako reštaurácia s terasou, priestor na grilovanie, minimarket, kaviareň, lekárska stanica, amfiteáter na podujatia, zasadacie miestnosti, rozsiahle zelené plochy pre zamestnancov na oddych vo voľnom čase. čas a oddelené cyklistické/pešie chodníky pre bezpečnosť a pohodlie.





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTUJTE MA

Cristina Manea
 Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
 cristina.manea@ctp.eu

