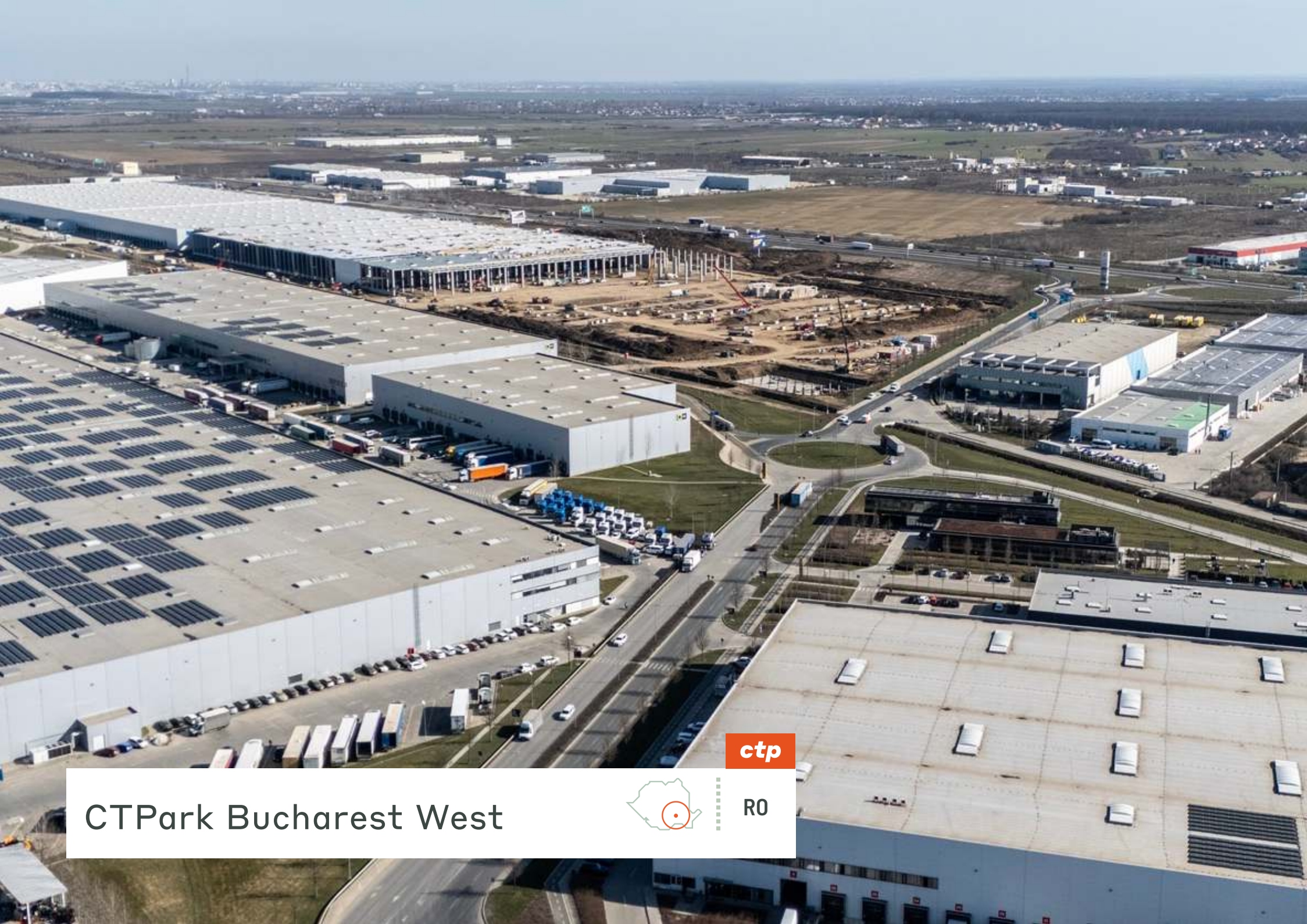




ctp

R0



CTPark Bucharest West

Hub regional pentru Europa de Sud-Est și nu numai

Situat pe autostrada A1, la km 23, CTPark Bucharest West este cel mai mare parc industrial din Europa, cu o suprafață totală planificată de aproape 1,5 milioane de metri pătrați închiriabili. Parcul a fost masterplanificat, oferind clădiri foarte eficiente, certificate BREEAM și infrastructură logistică amplasate într-un mediu peisagistic plăcut, creând o calitate ridicată a vieții pentru rezidenții parcului și cei peste 2.500 de angajați care lucrează acolo. CTP a dezvoltat în parc primul Clubhaus din România, care funcționează ca un centru comunitar pentru întâlniri cu clienții, conferințe și sesiuni de instruire. Clubhaus oferă un cabinet medical în incintă, un amfiteatru multifuncțional, precum și săli de ședință, spații de relaxare și facilități de exerciții fizice în aer liber.



SOSEAUA DE
CENTURĂ A0 6KM



BOLINTIN DEAL 8KM



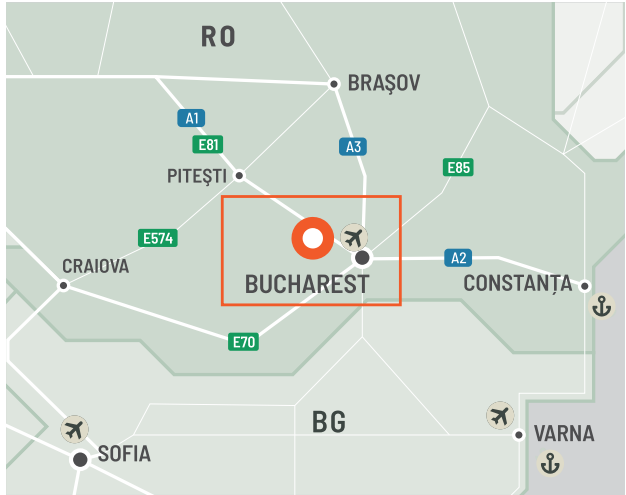
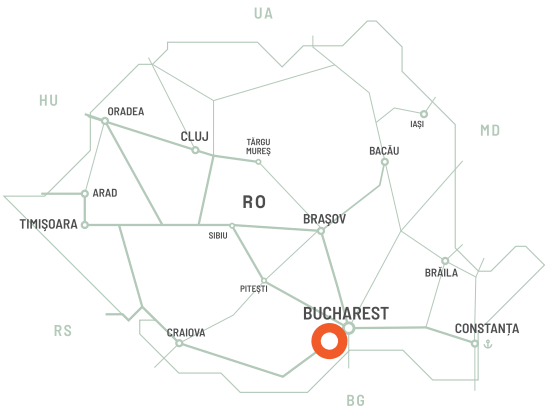
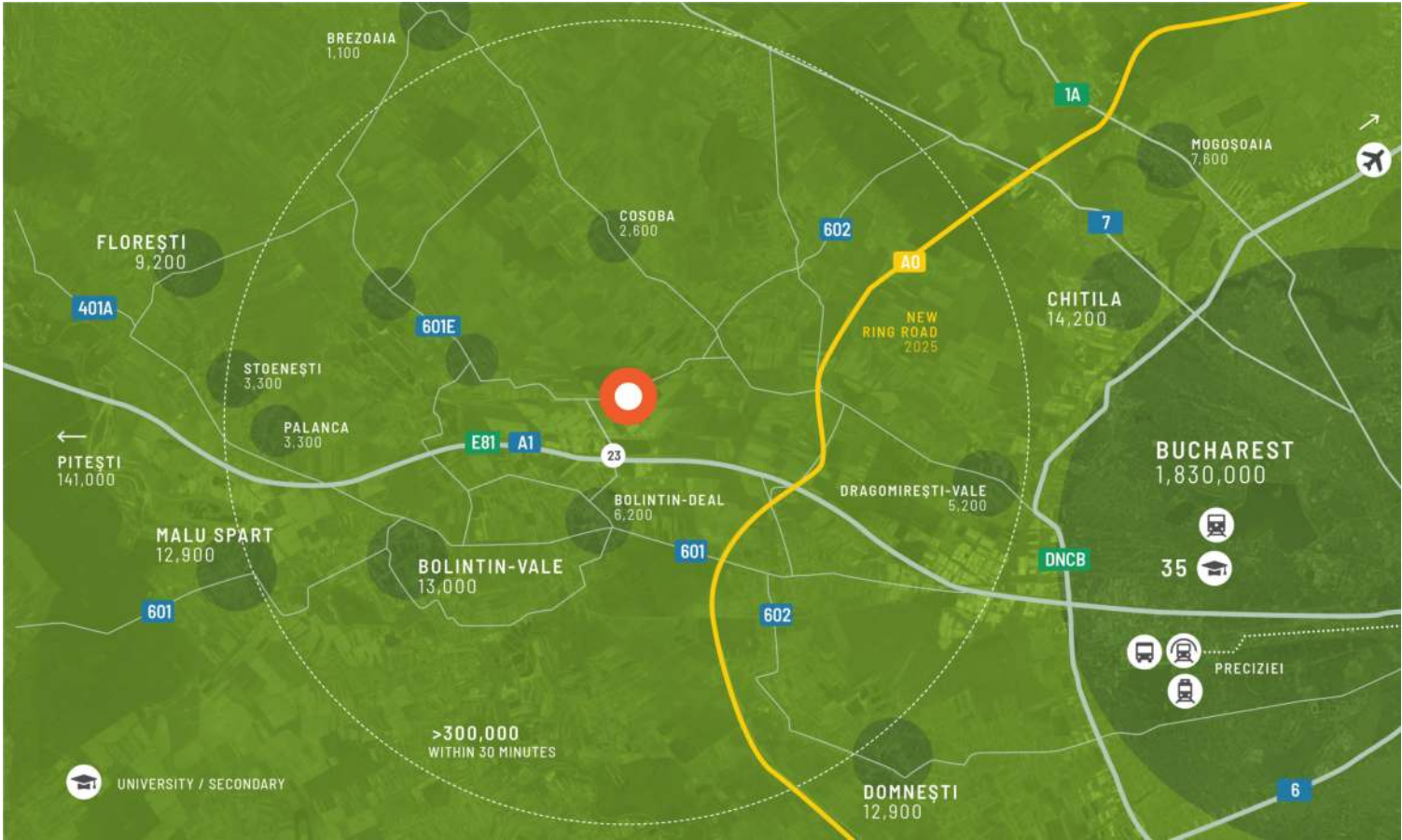
30 KM



16 KM

MARILE ORAȘE

Constanța	266	2h 30min
Sofia	390	5h 30min
Istanbul	550	6h
Budapesta	830	9h 30min
Zagreb	990	12h
Atena	1178	14h



Acces direct pe autostrada pe poarta de vest a Bucurestiului

CTPark Bucharest West este situat strategic, direct pe autostrada A1, principala intrare în oraș prin care circula 70% din toate mărfurile. Locația este ideală pentru companiile care doresc să acceseze piața în creștere din București. Orașele din apropiere sunt conectate prin mijloace de transport local și sunt la doar o scurtă distanță cu mașina de șoseaua de centură a orașului.

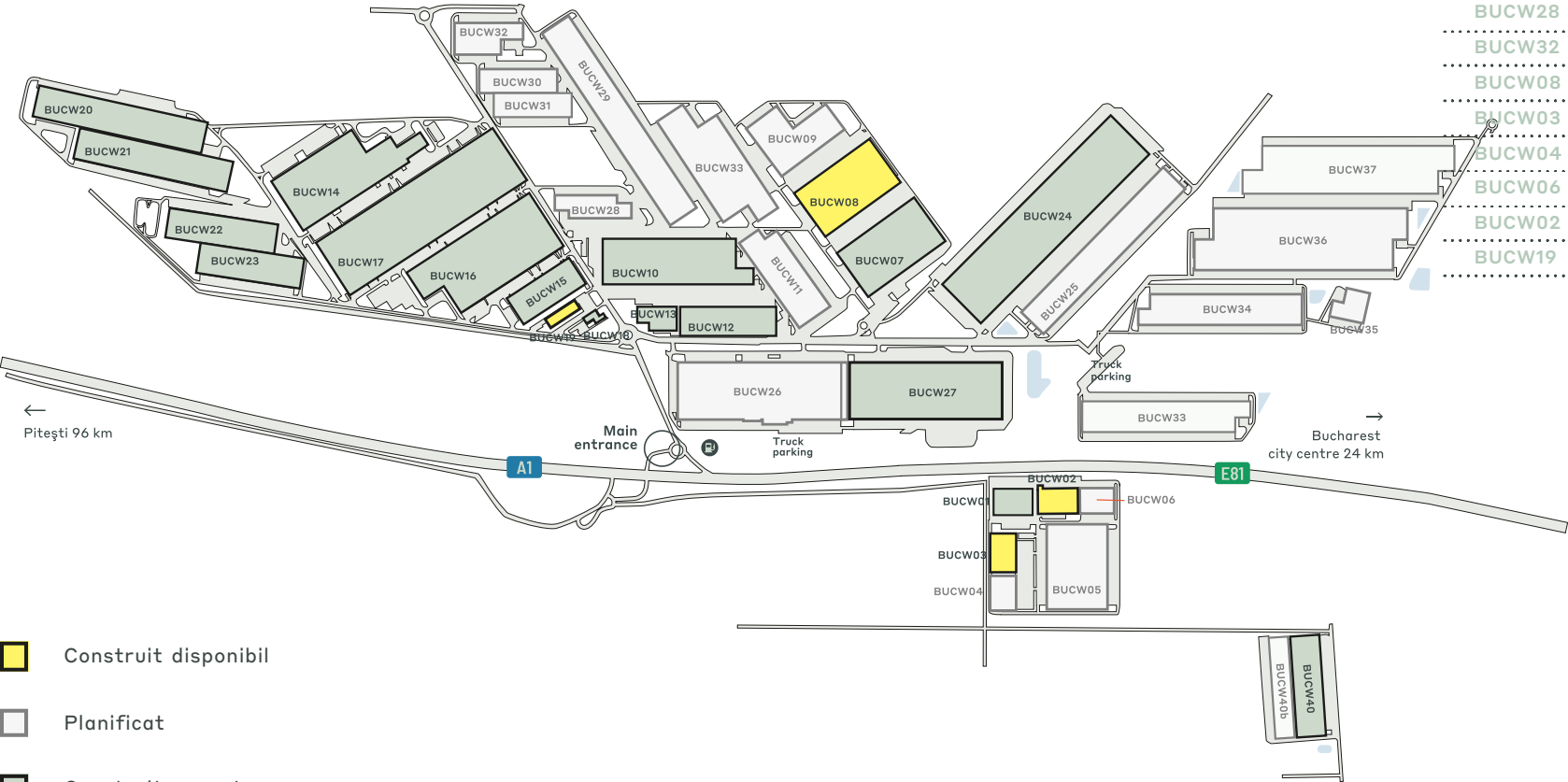
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Destinație de top, ideală pentru marii operatori logistici
- ▶ Fără impozit pe proprietate locație
- ▶ Punct medical și cantină în Clubhaus, la fața locului



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

BUCW36	122.558 m ²	Planificat
BUCW26	103.089 m ²	Planificat
BUCW35	90.626 m ²	Planificat
BUCW29	70.912 m ²	Planificat
BUCW25	63.858 m ²	Planificat
BUCW05	51.053 m ²	Planificat
BUCW33	49.982 m ²	Planificat
BUCW34	49.388 m ²	Planificat
BUCW09	41.386 m ²	Planificat
BUCW11	40.999 m ²	Planificat
BUCW27	40.886 m ²	În Construcție
BUCW30	35.394 m ²	Planificat
BUCW28	23.825 m ²	Planificat
BUCW32	17.756 m ²	Planificat
BUCW08	10.488 m ²	Construit
BUCW03	10.279 m ²	Construit
BUCW04	9.045 m ²	Planificat
BUCW06	8.447 m ²	Planificat
BUCW02	5.361 m ²	Construit
BUCW19	616 m ²	Construit

DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Bucharest West



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



MAGAZIN



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



CLUBHAUS



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

26.744 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

819.204 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

925.260 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

314,63 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

INDUSTRII ÎN PARC

66% 3PL

15% Produse Alimentare

9% IT

6% Mobilier

2% Anvelope

2% Altele



CTPark cu servicii complete pentru toate tipurile de investitori

CTPark Bucharest West este unul dintre cele mai de succes proiecte din Rețeaua CTPark. Prin proiectul multifuncțional Clubahus, CTPark Bucharest West oferă rezidenților săi toate facilitățile precum restaurant cu terasă, zonă de grătar, minimarket, cafenea, punct medical, amfiteatru pentru evenimente, săli de ședințe, spații verzi extinse pentru ca angajații să se relaxeze în timpul liber. timp și trasee separate pentru biciclete/pietoni pentru siguranță și confort.



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

