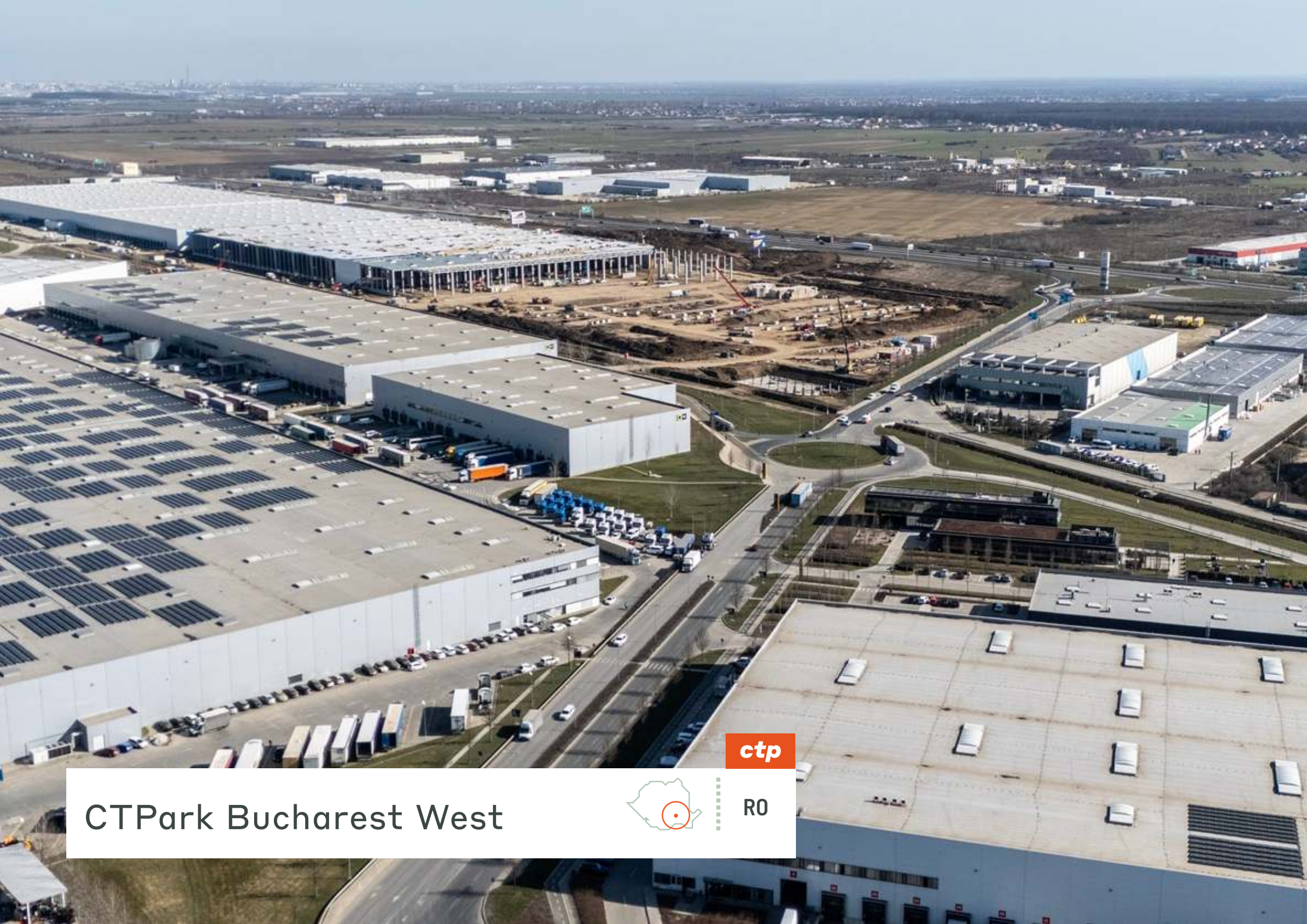




ctp

R0



CTPark Bucharest West

Regionalne centrum Europy Południowo-Wschodniej i nie tylko

Położony przy autostradzie A1 na 23. kilometrze, CTPark Bucharest West jest największym parkiem przemysłowym w Europie o łącznej planowanej powierzchni najmu wynoszącej prawie 1,5 miliona mkw. Park został doskonale zaplanowany, oferując wysoce wydajne, certyfikowane przez BREEAM budynki i infrastrukturę logistyczną w przyjemnym otoczeniu krajobrazowym, tworząc wysoką jakość życia dla mieszkańców parku i ich ponad 2.500 pracowników, którzy tam pracują. CTP opracowało pierwszy w Rumunii Clubhaus w parku, który działa jako centrum społeczności dla spotkań klientów, wykładów i sesji szkoleniowych. Clubhaus zapewnia na miejscu gabinet medyczny, wielofunkcyjny amfiteatr, a także sale konferencyjne, przestrzeń relaksacyjną i urządzenia do ćwiczeń na świeżym powietrzu.

 OBWODNICA A0 6KM

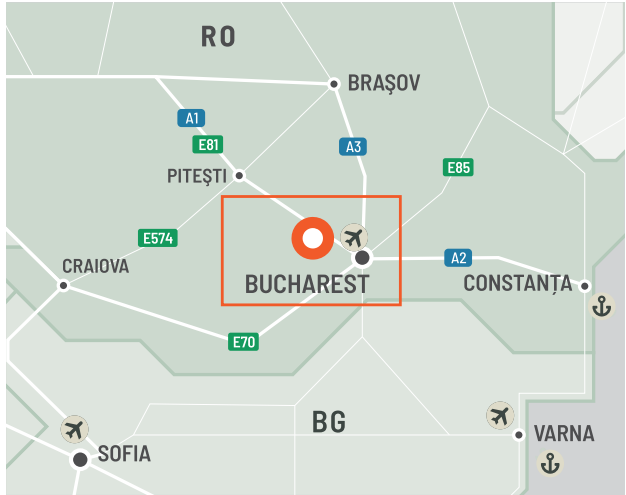
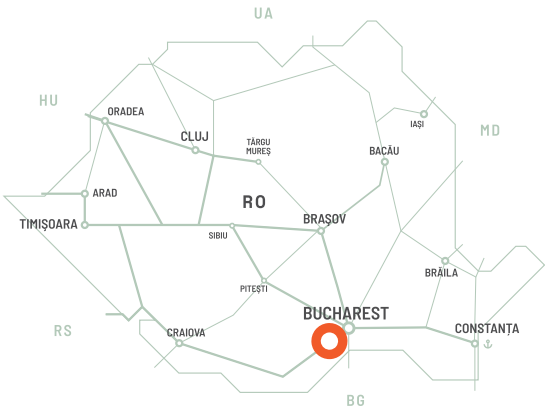
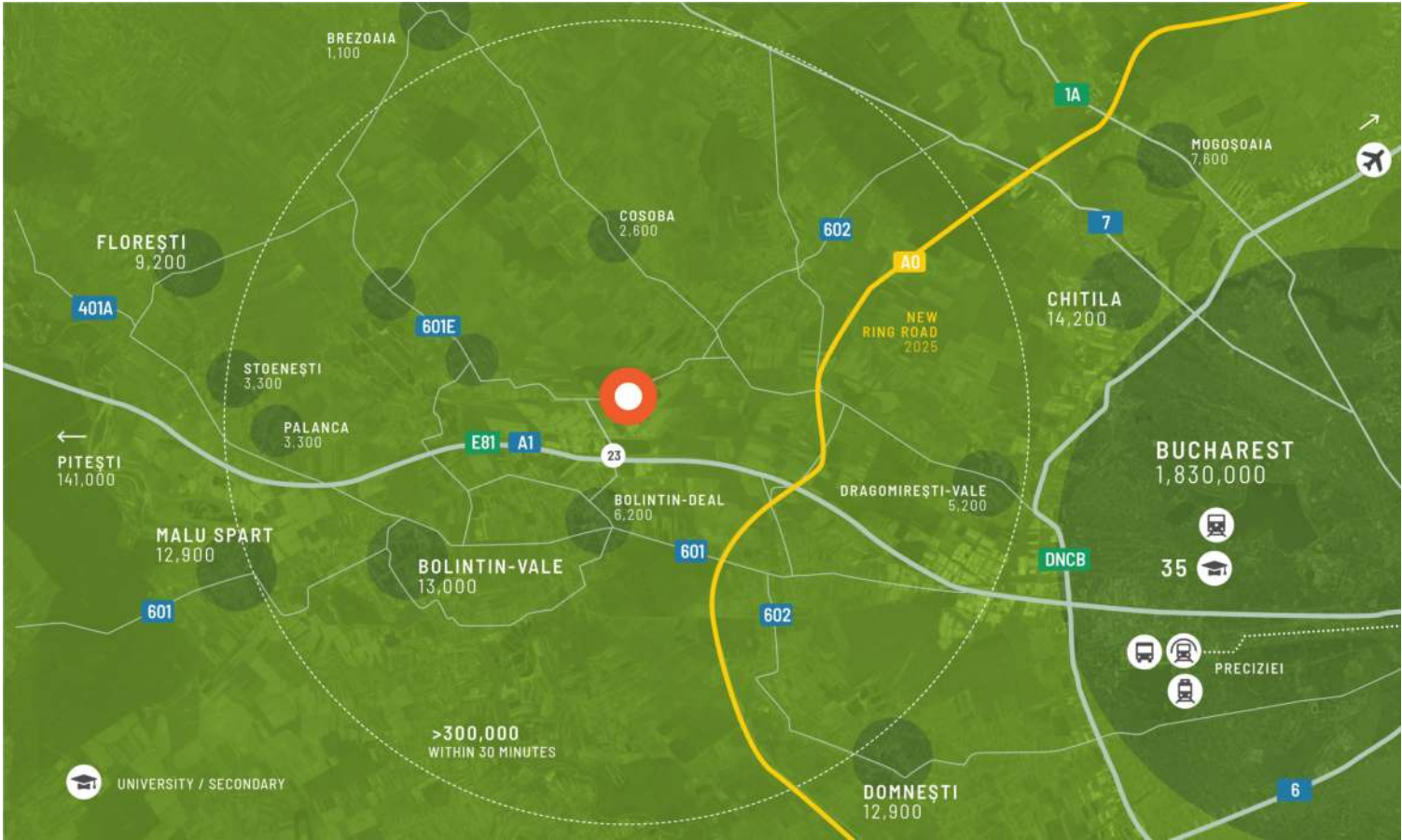
 OFERTA BOLINTIN 8KM

 30 KM

 16 KM

GLÓWNE MIASTA

Konstanca	266	2 godziny 30 minut
Sofia	390	5 godz. 30 min
Stambuł	550	6 godzin
Budapeszt	830	9 godz. 30 min
Zagrzeb	990	12 godzin



Bezpośredni dostęp do autostrady przy zachodniej bramie Bukaresztu

CTPark Bucharest West jest strategicznie położony bezpośrednio przy autostradzie A1 — głównej drodze wjazdowej do miasta, przez którą przepływa 70% wszystkich towarów. Lokalizacja jest idealna dla firm, które chcą uzyskać dostęp do rosnącego rynku Bukaresztu. Pobliskie miasta są połączone lokalnym transportem, a do obwodnicy miasta można dojechać w krótkim czasie.

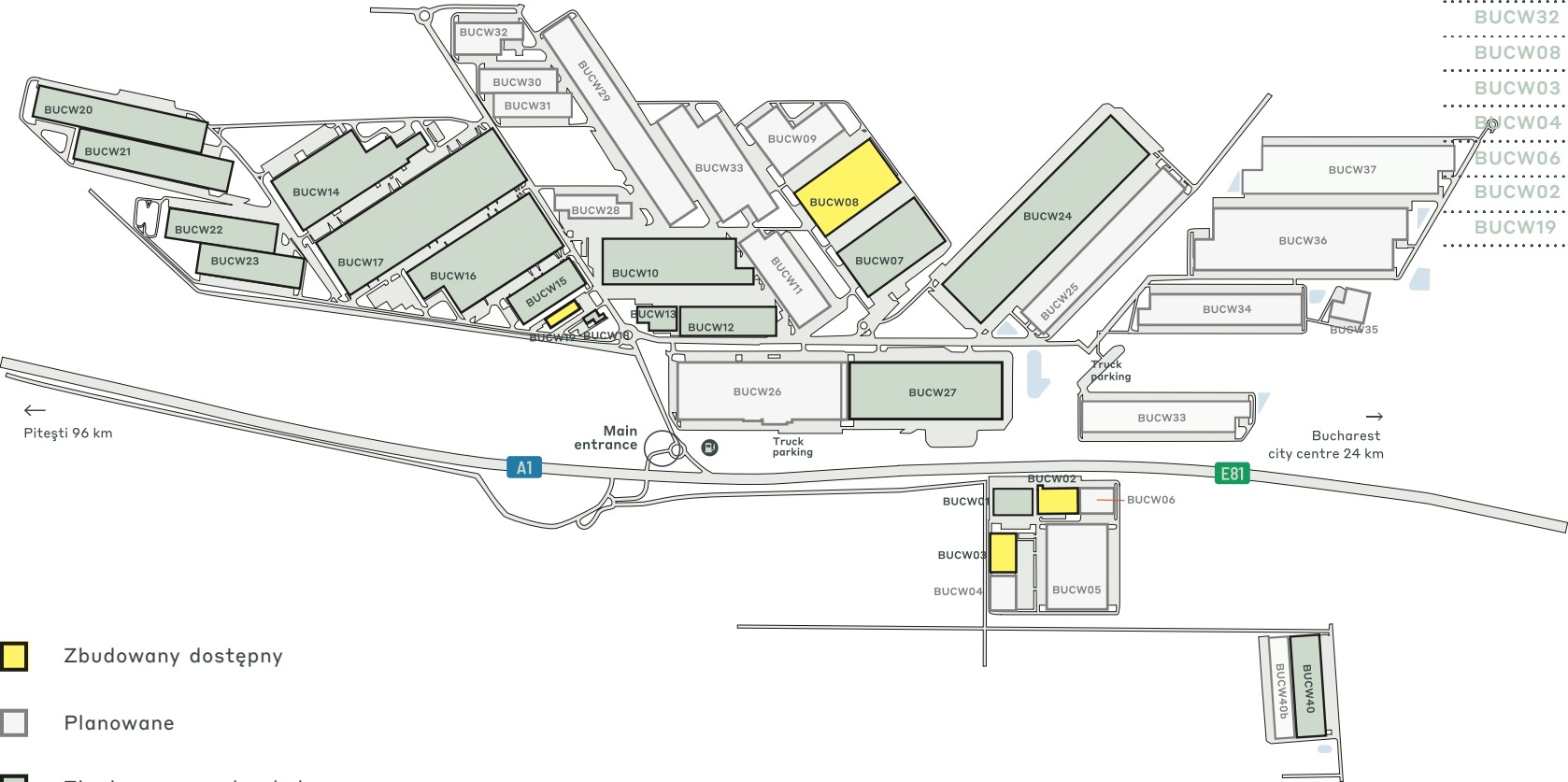
FUNKCJE PARKU

- ▶ Najlepsza destynacja idealna dla dużych operatorów logistycznych
- ▶ Brak lokalizacji podatku od nieruchomości
- ▶ Punkt medyczny i stołówka w Clubhaus na miejscu



Zaprojektowane z myślą o efektywności biznesowej

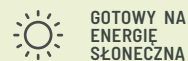
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA



BUCW36	122 558 m ²	Zaplanowany
BUCW26	103 089 m ²	Zaplanowany
BUCW35	90 626 m ²	Zaplanowany
BUCW29	70 912 m ²	Zaplanowany
BUCW25	63 858 m ²	Zaplanowany
BUCW05	51 053 m ²	Zaplanowany
BUCW33	49 982 m ²	Zaplanowany
BUCW34	49 388 m ²	Zaplanowany
BUCW09	41 386 m ²	Zaplanowany
BUCW11	40 999 m ²	Zaplanowany
BUCW27	40 886 m ²	W Budowie
BUCW30	35 394 m ²	Zaplanowany
BUCW28	23 825 m ²	Zaplanowany
BUCW32	17 756 m ²	Zaplanowany
BUCW08	10 488 m ²	Zbudowany
BUCW03	10 279 m ²	Zbudowany
BUCW04	9 045 m ²	Zaplanowany
BUCW06	8 447 m ²	Zaplanowany
BUCW02	5 361 m ²	Zbudowany
BUCW19	616 m ²	Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest West



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNA



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



SKLEP



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



CLUBHAUS



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

26 744 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

819 204 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

925 260 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

314,63 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Quehenberger

Maerska

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

PRZEMYSŁY W PARKU

66% 3PL

15% Artykuły Spożywcze

9% IT

6% Meble

2% Opony

2% Inne



Kompleksowa obsługa CTPark dla wszystkich typów inwestorów

CTPark Bucharest West jest jednym z najbardziej udanych projektów w sieci CTPark. Dzięki wielofunkcyjnemu projektowi Clubahus, CTPark Bucharest West oferuje swoim mieszkańcom wszystkie udogodnienia, takie jak restauracja z tarasem, miejsce do grillowania, minimarket, kawiarnia, punkt medyczny, amfiteatr na imprezy, sale konferencyjne, rozległe tereny zielone, na których pracownicy mogą odpocząć w wolnym czasie, oraz oddzielne ścieżki rowerowe/pieszne dla bezpieczeństwa i wygody.



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

