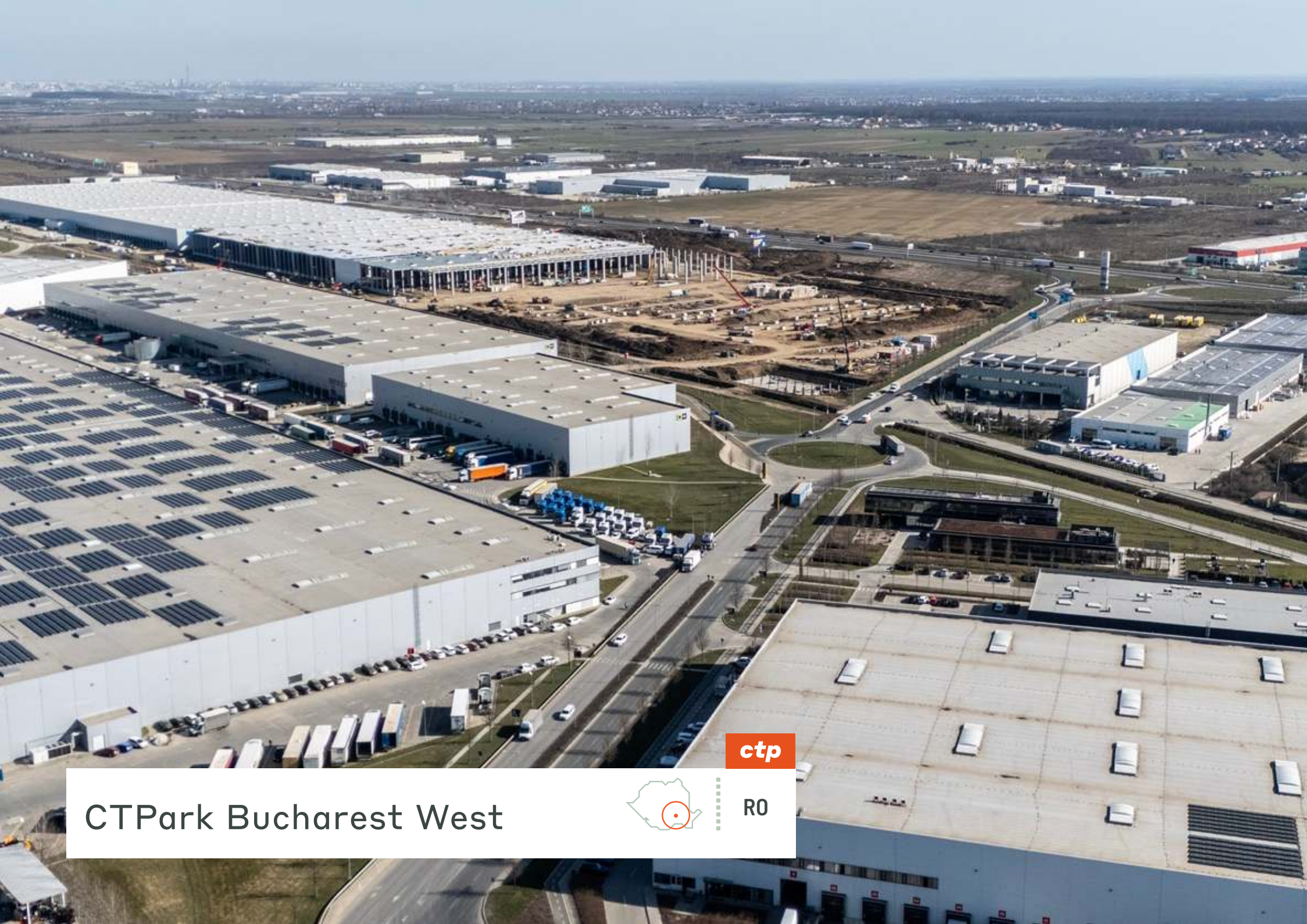




ctp

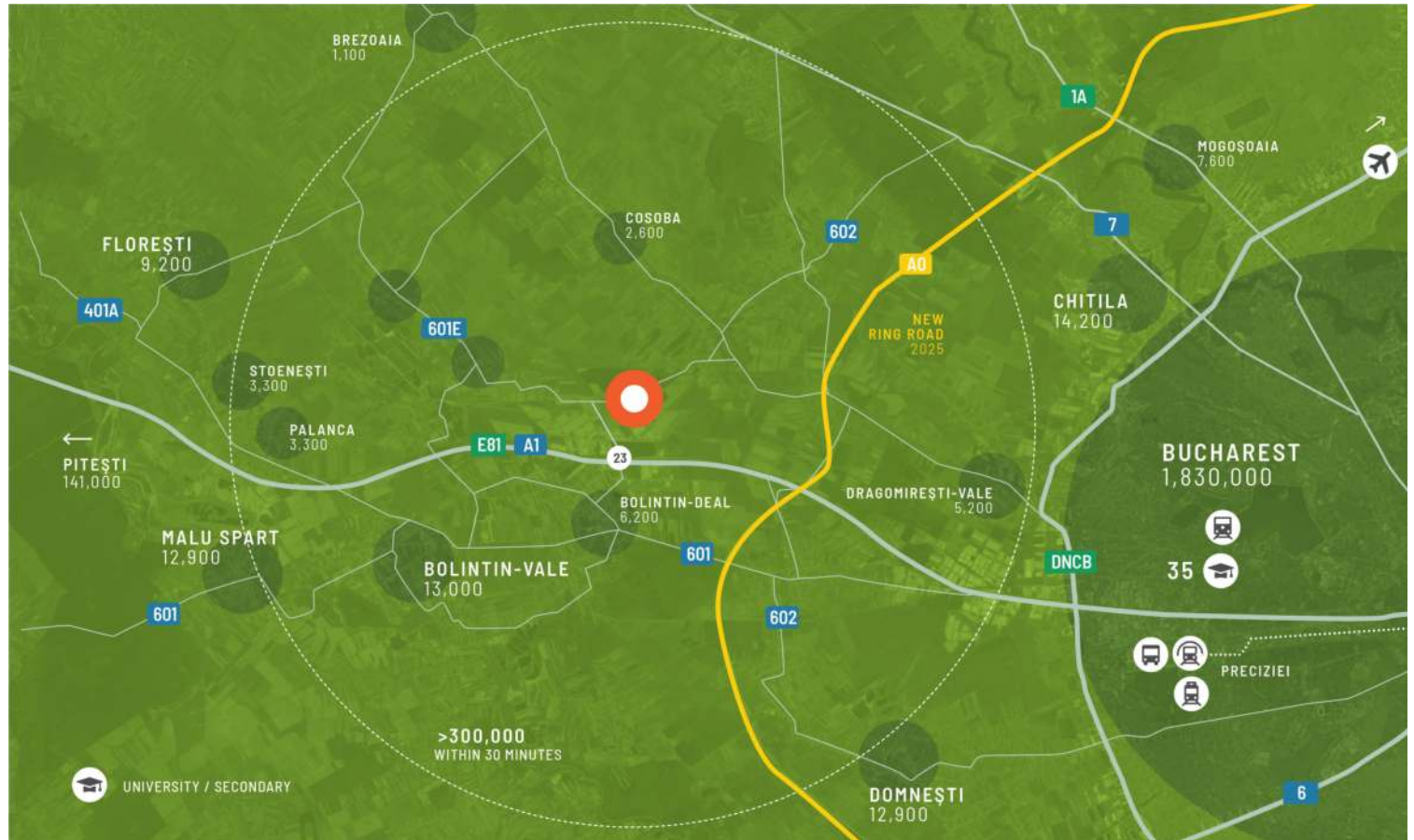
R0

CTPark Bucharest West



Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

Az A1-es autópálya 23. kilométerénél található CTPark Bucharest West Európa legnagyobb ipari parkja, amelynek tervezett bérbeadható területe közel 1,5 millió négyzetméter. A parkot mesteri tervezéssel alakították ki, amely rendkívül hatékony, BREEAM tanúsítvánnyal rendelkező épületeket és logisztikai infrastruktúrát kínál kellemes, parkosított környezetben, magas életminőséget teremtve a park lakói és az ott dolgozó több mint 2500 alkalmazott számára. A CTP fejlesztette ki a parkban az első romániai klubházat, amely közösségi központként szolgál ügyféltalálkozók, előadások és tréningek számára. A Clubhaus a helyszínen orvosi rendelőt, multifunkcionális amfiteátrumot, valamint tárgyalótermet, pihenőhelyiségeket és szabadtéri edzőtermet biztosít.



A0 KÖRGYÜRÜ 6KM



BOLINTIN ÜZLET 8 KM



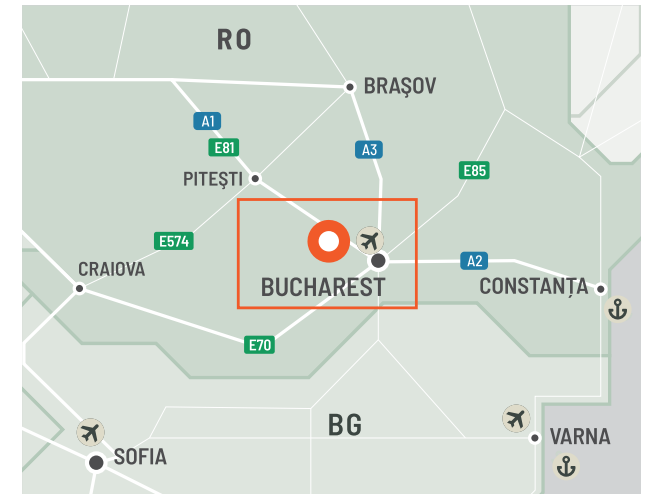
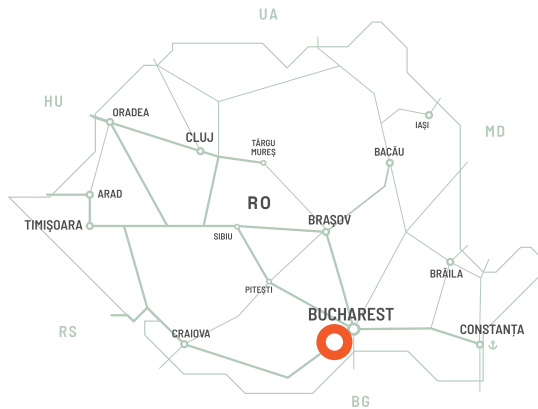
30 KM



16 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Constanta	266	2 óra 30 perc
Sofia	390	5 óra 30 perc
Isztambul	550	6 óra
Budapest	830	9 óra 30 perc
Zágráb	990	12 óra
Athén	1178	14 óra



EZT KÍNÁLJA

Közvetlen autópálya-hozzáférés Bukarest nyugati kapuján

A CTPark Bucharest West stratégiai helyen található, közvetlenül az A1-es autópályán – a város fő bejáratán, amelyen keresztül 70% áru áramlik. A helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik a növekvő bukaresti piacra szeretnének belépni. A közeli városokat helyi közlekedés köti össze, és csak egy rövid autótútra van a városi körgyűrű.

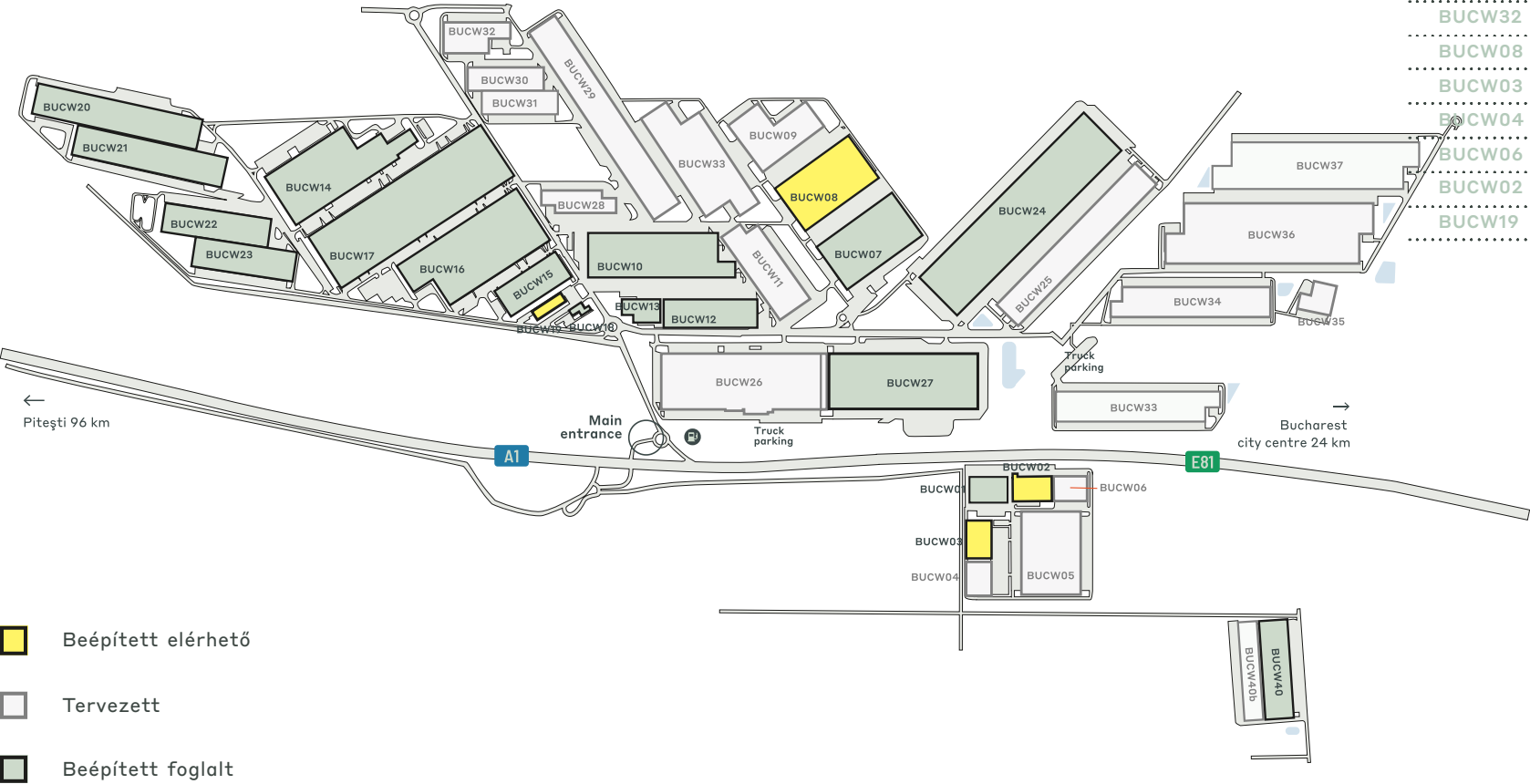
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Első osztályú úti cél, ideális a nagy logisztikai szolgáltatók számára
- ▶ Nincs ingatlanadó helyzete
- ▶ Egészségügyi pont és étkezde a Clubhausban a helyszínen



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

BUCW36	122 558 m ²	Tervezett
BUCW26	103 089 m ²	Tervezett
BUCW35	90 626 m ²	Tervezett
BUCW29	70 912 m ²	Tervezett
BUCW25	63 858 m ²	Tervezett
BUCW05	51 053 m ²	Tervezett
BUCW33	49 982 m ²	Tervezett
BUCW34	49 388 m ²	Tervezett
BUCW09	41 386 m ²	Tervezett
BUCW11	40 999 m ²	Tervezett
BUCW27	40 886 m ²	Építés Alatt
BUCW30	35 394 m ²	Tervezett
BUCW28	23 825 m ²	Tervezett
BUCW32	17 756 m ²	Tervezett
BUCW08	10 488 m ²	Megépült
BUCW03	10 279 m ²	Megépült
BUCW04	9 045 m ²	Tervezett
BUCW06	8 447 m ²	Tervezett
BUCW02	5 361 m ²	Megépült
BUCW19	616 m ²	Megépült

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bucharest West



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



BOLT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



CLUBHAUS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKÉSI



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

26 744 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

819 204 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

925 260 m²

TELJES TERÜLET

314,63 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

IPARÁGAK A PARKBAN

66% 3PL

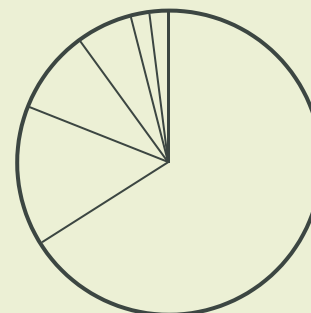
15% Élelmiszerek

9% IT

6% Bútor

2% Gumiabroncsok

2% Egyéb



Teljes körű szolgáltatást nyújtó CTPark minden típusú befektető számára

A CTPark Bucharest West a CTPark hálózat egyik legsikeresebb projektje. A multifunkcionális Clubahus projekttel a CTPark Bucharest West minden lehetőséget kínál lakói számára, mint például teraszos étterem, grillező, minimarket, kávézó, orvosi pont, rendezvények amfiteátruma, tárgyalók, kiterjedt zöldterületek, ahol az alkalmazottak pihenhetnek. idő és elkülönített kerékpár-/gyalogút a biztonság és kényelem érdekében.



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

