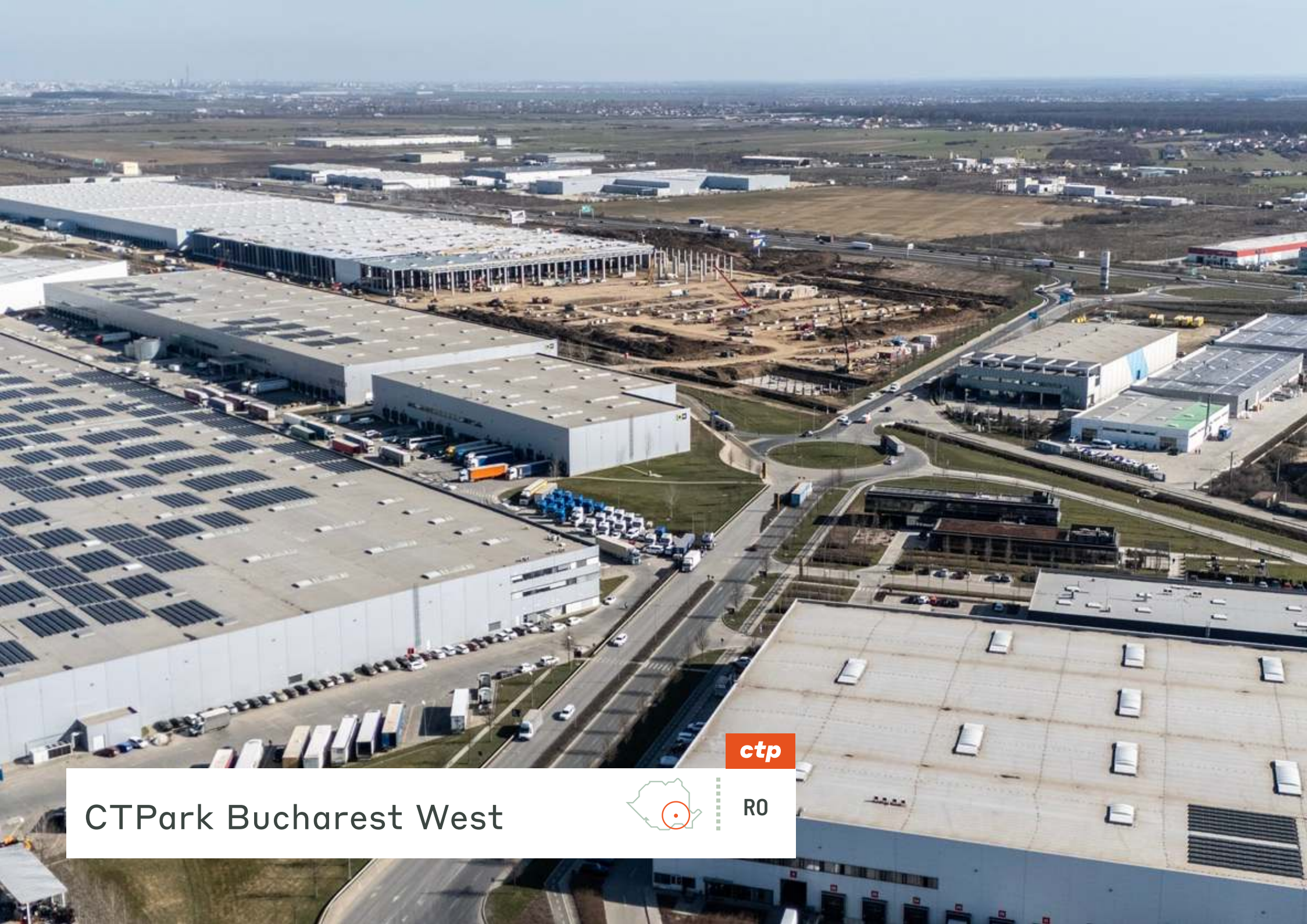




ctp

R0



CTPark Bucharest West

REGIONALE VORTEILE
.....

Regionaler Hub für
Südosteuropa und
darüber hinaus

Der an der Autobahn A1 bei Kilometer 23
gelegene CTPark Bukarest West ist mit einer
geplanten Gesamtmietfläche von fast 1,5
Millionen Quadratmetern der größte
Industriepark in Europa. Der Park wurde im
Rahmen eines Masterplans geplant und bietet
hocheffiziente, BREEAM-zertifizierte Gebäude
und Logistikinfrastrukturen in einer
landschaftlich reizvollen Umgebung, die eine
hohe Lebensqualität für die Parkbewohner
und die mehr als 2.500 Angestellten, die dort
arbeiten, schafft. CTP hat im Park das erste
Clubhaus in Rumänien entwickelt, das als
Gemeinschaftszentrum für Kundentreffen,
Vorträge und Schulungen dient. Das Clubhaus
bietet eine Arztpraxis, ein multifunktionales
Amphitheater sowie Tagungsräume,
Entspannungsräume und Fitnessseinrichtungen
im Freien.



RINGSTRASSE A0
6KM



BOLINTIN DEAL 8KM



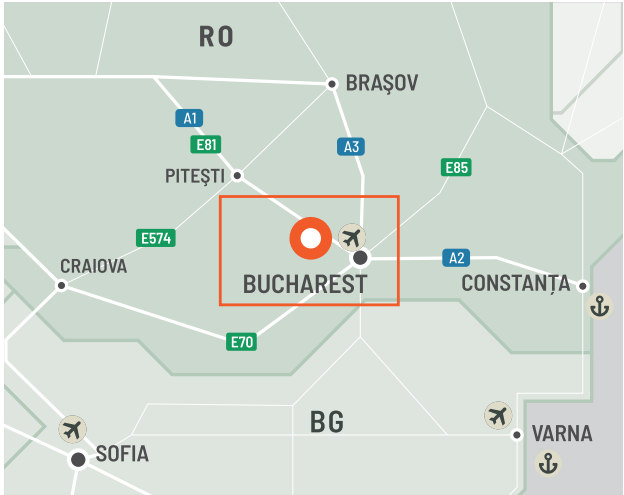
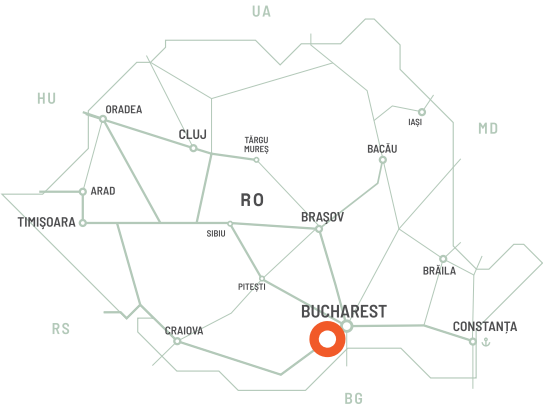
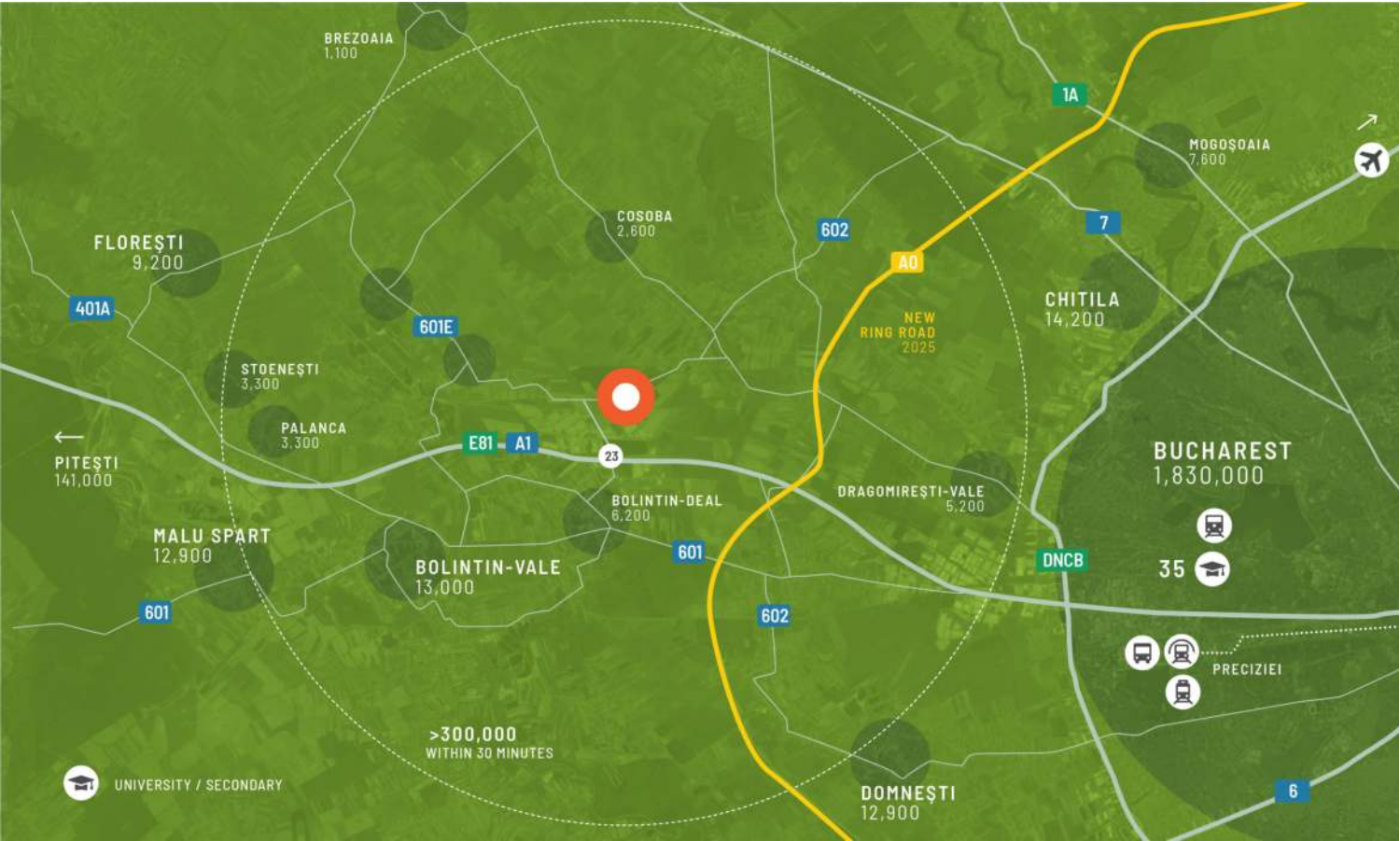
30 KM



16 KM

GROSSSTÄDTE

Konstanza	266	2 Std. 30 Min.
Sofia	390	5 Std. 30 Min.
Istanbul	550	6 Stunden
Budapest	830	9 Std. 30 Min.
Zagreb	990	12 Stunden
Athen	1178	14 Uhr



Direkter Autobahnanschluss am westlichen Tor von Bukarest

CTPark Bucharest West liegt strategisch günstig direkt an der Autobahn A1 – dem Haupteingang zur Stadt, über den der Großteil aller Waren fließt. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die den wachsenden Markt in Bukarest erschließen möchten. Die umliegenden Städte sind durch öffentliche Verkehrsmittel angebunden und nur eine kurze Fahrt von der Ringstraße entfernt.

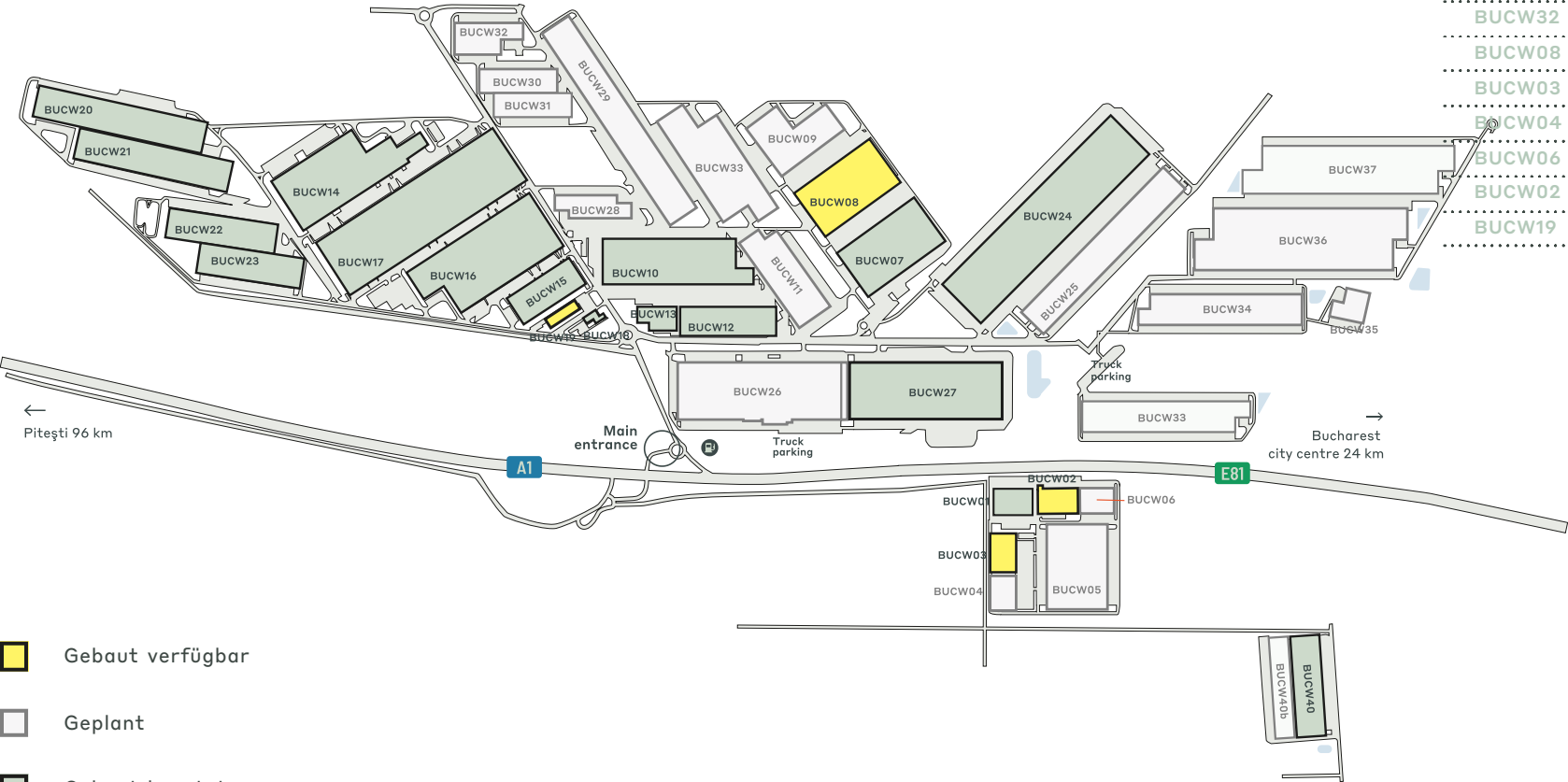
PARKMERKMALE

- ▶ Erstklassiges Reiseziel, ideal für große Logistikunternehmen
- ▶ Kein Grundsteuerstandort
- ▶ Sanitätsstelle und Kantine im Clubhaus vor Ort



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

BUCW36	122.558 m ²	Geplant
BUCW26	103.089 m ²	Geplant
BUCW35	90.626 m ²	Geplant
BUCW29	70.912 m ²	Geplant
BUCW25	63.858 m ²	Geplant
BUCW05	51.053 m ²	Geplant
BUCW33	49.982 m ²	Geplant
BUCW34	49.388 m ²	Geplant
BUCW09	41.386 m ²	Geplant
BUCW11	40.999 m ²	Geplant
BUCW27	40.886 m ²	Im Bau
BUCW30	35.394 m ²	Geplant
BUCW28	23.825 m ²	Geplant
BUCW32	17.756 m ²	Geplant
BUCW08	10.488 m ²	Gebaut
BUCW03	10.279 m ²	Gebaut
BUCW04	9.045 m ²	Geplant
BUCW06	8.447 m ²	Geplant
BUCW02	5.361 m ²	Gebaut
BUCW19	616 m ²	Gebaut

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bucharest West

JETZT VERFÜGBAR

26.744 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

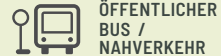
819.204 m²

BEBaute FLÄCHE

925.260 m²

GESAMTFLÄCHE

314,63 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

INDUSTRIEN IM PARK

66% 3PL

15% Lebensmittel

9% IT

6% Möbel

2% Reifen

2% Andere



Full-Service-CTPark für alle Anlegertypen

CTPark Bucharest West ist eines der erfolgreichsten Projekte im CTPark-Netzwerk. Mit dem multifunktionalen Projekt Clubahus bietet CTPark Bucharest West seinen Bewohnern alle Einrichtungen wie ein Restaurant mit Terrasse, einen Grillbereich, einen Minimarkt, ein Café, eine medizinische Versorgungsstation, ein Amphitheater für Veranstaltungen, Besprechungsräume, weitläufige Grünflächen, auf denen Mitarbeiter in ihrer Freizeit entspannen können, und getrennte Fahrrad-/Fußgängerwege für Sicherheit und Komfort.



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH