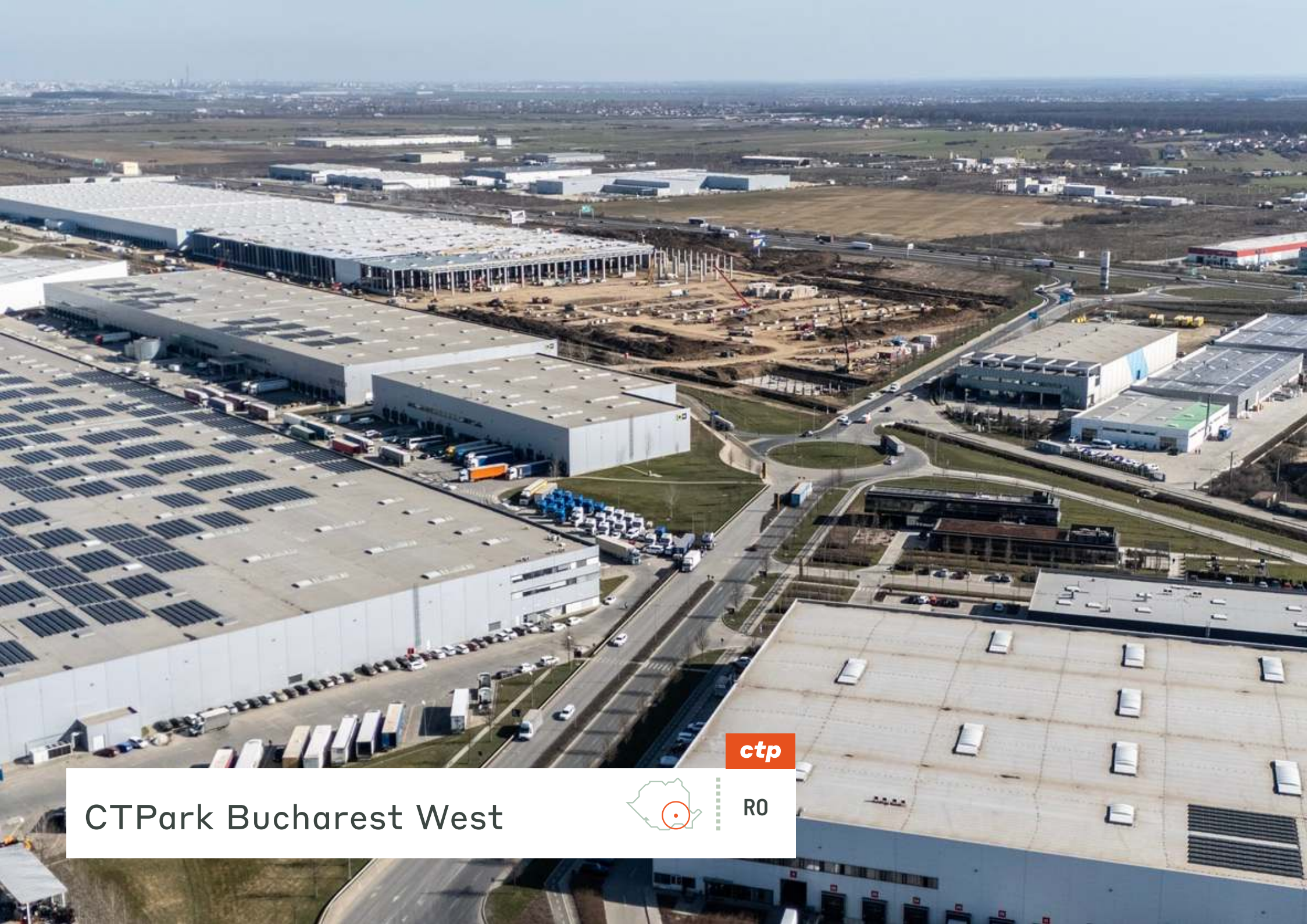




ctp

R0

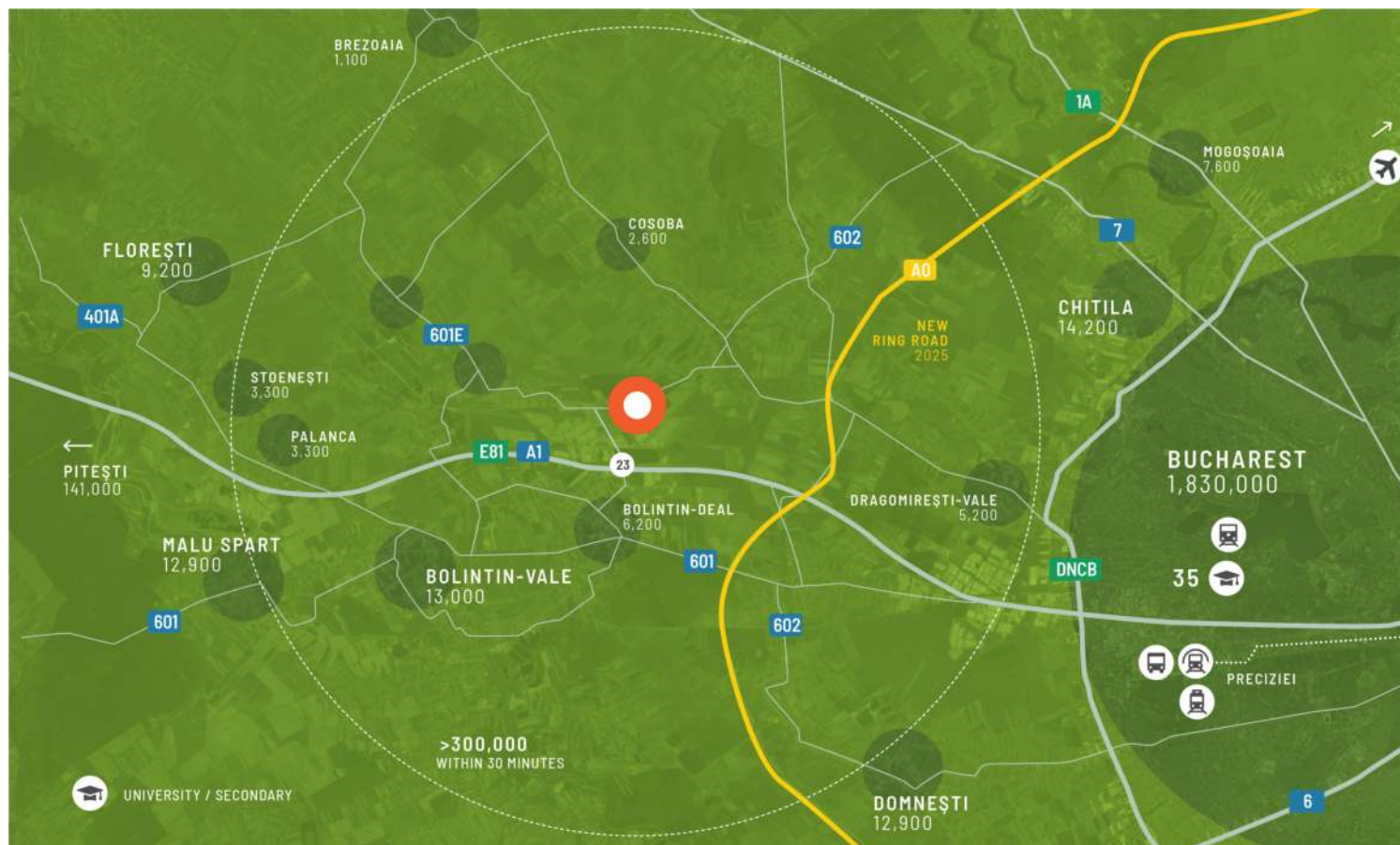
CTPark Bucharest West



REGIONÁLNÍ VÝHODY

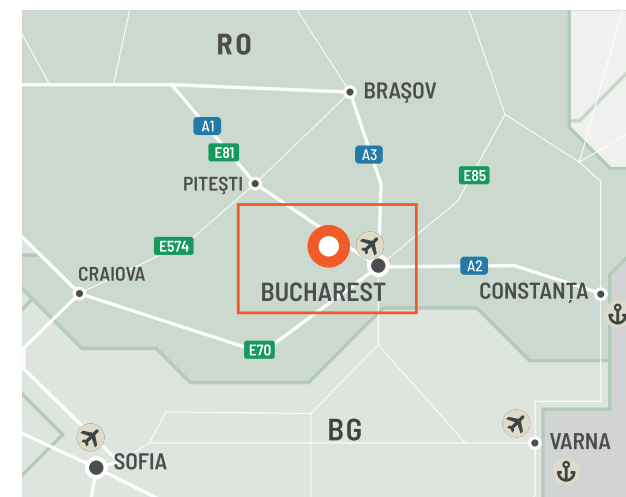
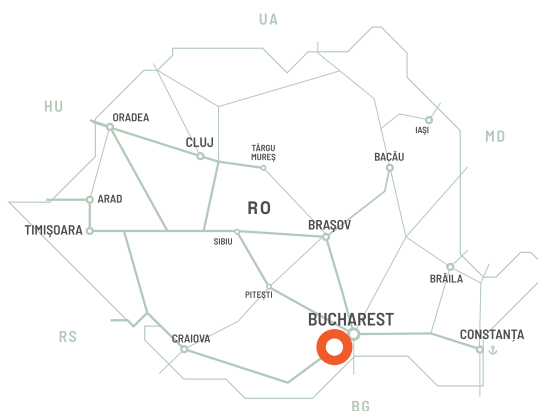
Regionální centrum pro jihovýchodní Evropu i mimo ni

CTPark Bucharest West se nachází na 23. kilometru dálnice A1 a je největším průmyslovým parkem v Evropě s celkovou plánovanou pronajímatelnou plochou téměř 1,5 milionu metrů čtverečních. Park byl navržen jako master plán, který nabízí vysoce efektivní budovy s certifikátem BREEAM a logistickou infrastrukturu zasazenou do příjemného krajinného prostředí, což vytváří vysokou kvalitu života pro obyvatele parku a jeho více než 2 500 zaměstnanců, již zde pracují. Společnost CTP v parku vybudovala první Clubhaus v Rumunsku, který slouží jako komunitní centrum pro setkávání klientů, přednášky a školení. Clubhaus disponuje lékařskou ordinací a multifunkčním amfiteátre, stejně jako zasedacími místnostmi, relaxačními prostory a venkovním cvičišťem.



VELKÁ MĚSTA

Konstanta	266	2h 30min
Sofie	390	5h 30min
Istanbul	550	6h
Budapešť	830	9h 30min
Záhřeb	990	12h
Athény	1178	14h



Přímý dálniční přístup na západní bráně Bukurešti

CTPark Bucharest West má strategickou polohu přímo na dálnici A1 – hlavním vjezdu do města, kterým proudí 70% veškerého zboží. Tato lokalita je ideální pro společnosti, které chtějí získat přístup na rostoucí bukureštský trh. Blízká města jsou propojena místní dopravou a jen kousek autem na městský okruh.

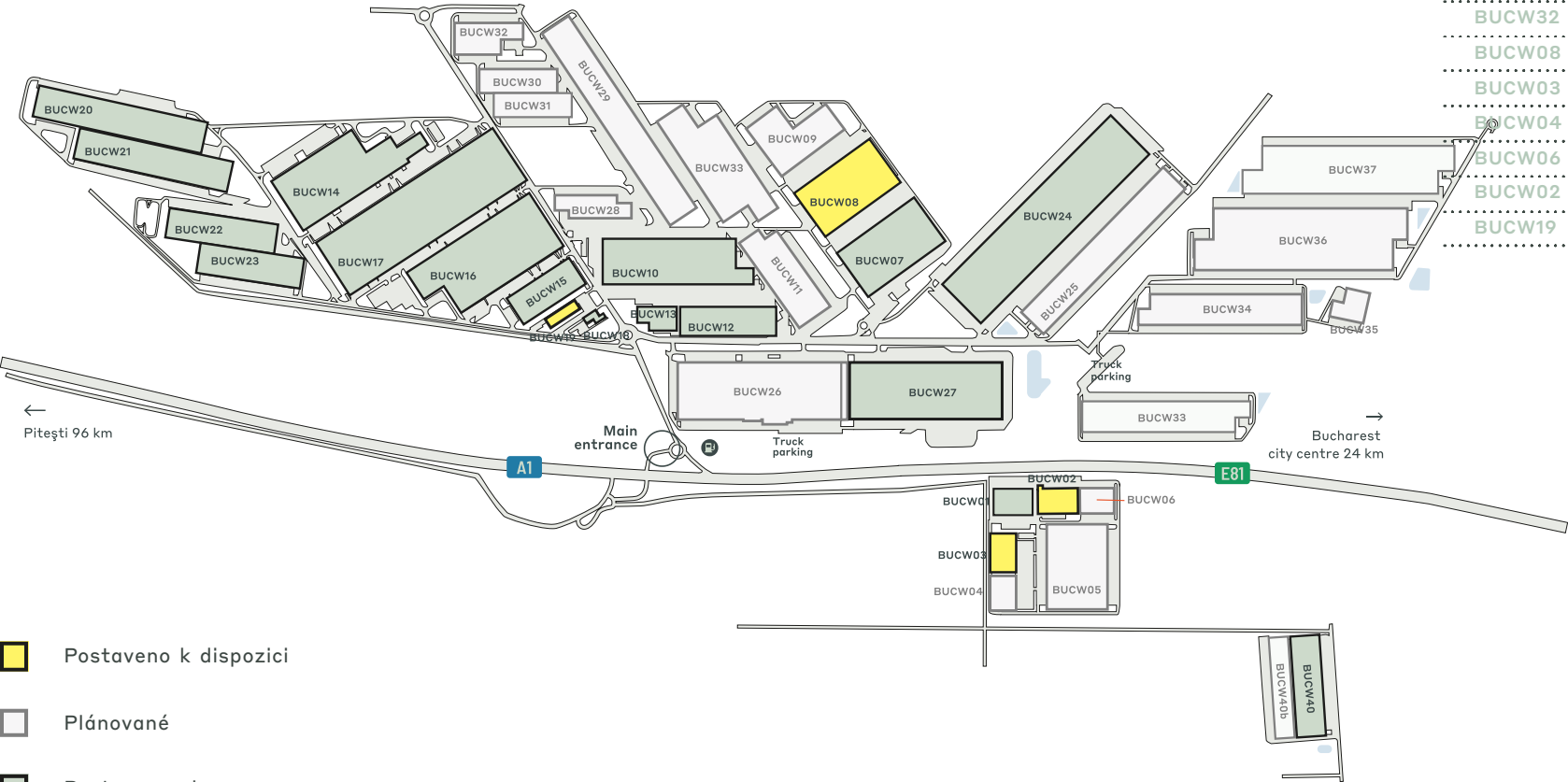
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prémiová destinace ideální pro velké logistické operátory
- ▶ Bez daně z nemovitosti
- ▶ Lékařská ordinace a jídelna v Clubhausu



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

BUCW36	122 558 m ²	V Plánu
BUCW26	103 089 m ²	V Plánu
BUCW35	90 626 m ²	V Plánu
BUCW29	70 912 m ²	V Plánu
BUCW25	63 858 m ²	V Plánu
BUCW05	51 053 m ²	V Plánu
BUCW33	49 982 m ²	V Plánu
BUCW34	49 388 m ²	V Plánu
BUCW09	41 386 m ²	V Plánu
BUCW11	40 999 m ²	V Plánu
BUCW27	40 886 m ²	Ve Výstavbě
BUCW30	35 394 m ²	V Plánu
BUCW28	23 825 m ²	V Plánu
BUCW32	17 756 m ²	V Plánu
BUCW08	10 488 m ²	Postavené
BUCW03	10 279 m ²	Postavené
BUCW04	9 045 m ²	V Plánu
BUCW06	8 447 m ²	V Plánu
BUCW02	5 361 m ²	Postavené
BUCW19	616 m ²	Postavené

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bucharest West



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



OBCHOD



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



CLUBHAUS



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

26 744 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

819 204 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

925 260 m²

CELKOVÁ PLOCHA

314,63 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

66% 3PL

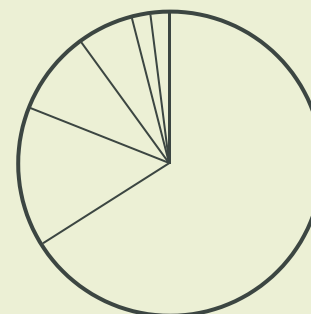
15% Potraviny

9% IT

6% Nábytek

2% Pneumatiky

2% Další



Full-service CTPark pro všechny typy investorů

CTPark Bucharest West je jedním z nejúspěšnějších projektů v síti CTPark Network. S multifunkčním projektem Clubahus nabízí CTPark Bucharest West veškeré zázemí pro své obyvatele, jako je restaurace s terasou, prostor pro grilování, minimarket, kavárna, lékařský koutek, amfiteátr pro akce, zasedací místnosti, rozsáhlé zelené plochy pro odpočinek zaměstnanců ve volném čase. čas a oddělené cyklistické/pěší stezky pro bezpečnost a pohodlí.



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Cristina Maneaová
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS