



ctp

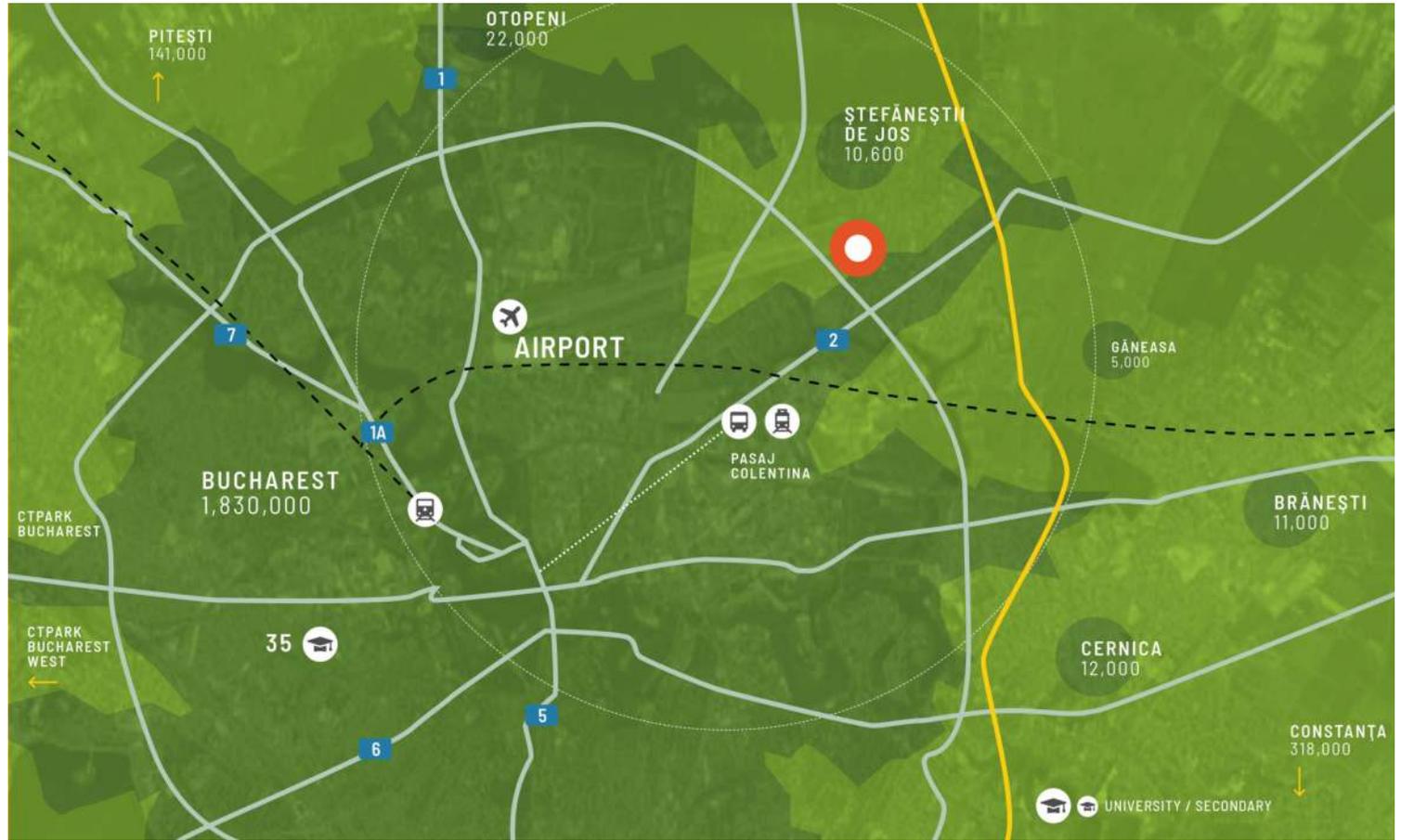
布加勒斯特北部 CTPark



R0

## 电子商务目的地

罗马尼亚首都布加勒斯特是电子商务和物流的一个充满活力的战略区域。布加勒斯特占罗马尼亚年GDP的五分之一以上，家庭收入的快速增长和最近最低工资的提高增强了公民的消费能力。罗马尼亚是欧盟增长最快的经济体，也是东南欧外国直接投资的主要接受国，为寻求服务于东欧和西欧的公司提供了战略机遇。作为欧盟第九大国家，它把拥有 2000 万消费者的主要国内市场直接置于投资者的脚下。低廉的劳动力成本和受过教育的劳动力只会增加该国的吸引力。



布加勒斯特市中心  
45 分钟

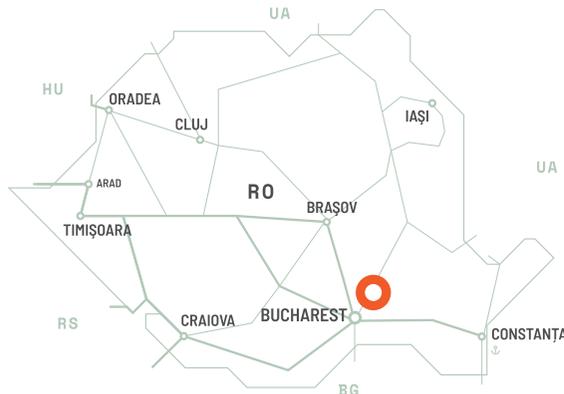
布加勒斯特环城公路

25 分钟

10 分钟

### 主要城市

康斯坦察	266	2小时30分钟
苏菲亚	290	5小时30分钟
伊斯坦布尔	550	6小时00分钟
布达佩斯	830	9小时30分钟
萨格勒布	990	12时00分
雅典	1178	14时00分



本地访问

## 连接至布加勒斯特北环城高速公路

CTPark Bucharest North 地理位置优越，毗邻 A3 高速公路，可直达布加勒斯特市中心和亨利·科安德国际机场。该园区位于主要工业区，为物流和配送活动提供便利的交通。园区交通便利，有多条公交线路覆盖该地区。该园区靠近首都，地理位置优越，可确保交通便利、快速抵达主要商业中心，并可无缝连接布加勒斯特环路和 A0 高速公路环路。

公园特色

- ▶ 直接环路连接，位于 A3 高速公路和 2 号国道（DN2）之间
- ▶ 12 米净空高度是仓储/生产/电影中心的理想选择
- ▶ 无房产税地点
- ▶ 英国建筑性能评估体系非常好

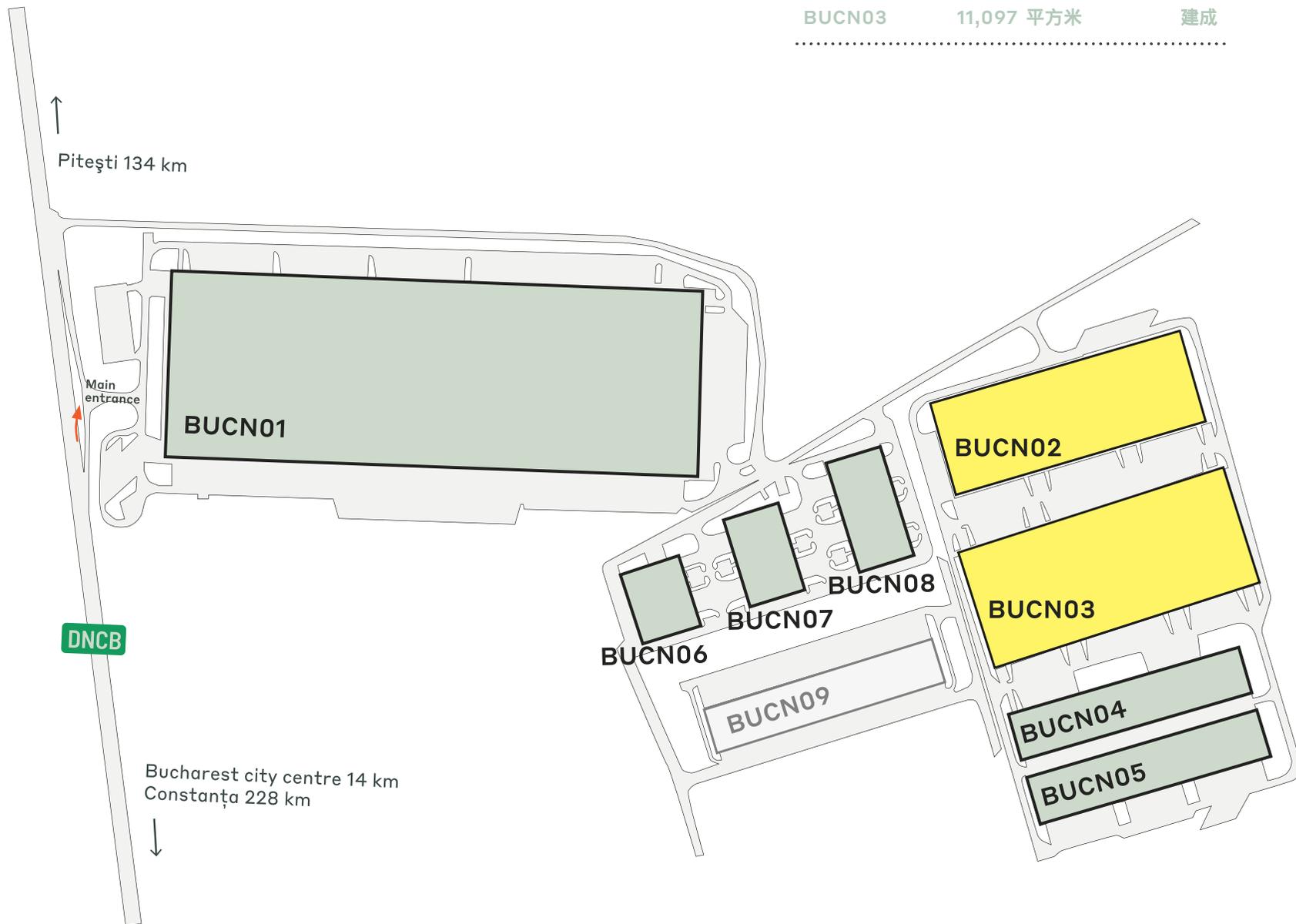


## 为提高业务效率而进行的总体规划

### 供货情况及交付

BUCN09	13,783 平方米	计划
BUCN02	12,579 平方米	建成
BUCN03	11,097 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 布加勒斯特北部 CTPark



太阳能就绪



充电器



水循环利用



景观设计



BREEAM 认证



公共巴士/交通

现已上市

23,676 平方米

发展机遇

13,783 平方米

建筑面积

229,351 平方米

总面积

39.18 公顷

公园及附近的投资者

米库尔费米耶

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

塞扎莫

Finestore

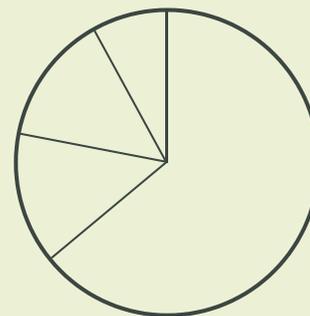
园区产业

64% 批发贸易

14% 第三方物流

14% 零售贸易

8% 制造



布加勒斯特北部 CTPARK 今天

## 电子商务目的地

CTPark Bucharest North 为电子商务、物流和制造业提供优质解决方案和灵活空间。该园区位于布加勒斯特北部，靠近机场，占地超过 200,000 平方米，地理位置优越，可满足电子商务和零售业客户的需求。



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

维奥雷拉·奥尔泰亚努  
Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324  
viorela.olteanu@ctp.eu



联系我