

ctp

ЦТПарк Букурешт север



PO

Одредиште за е-трговину

Букурешт, главни град Румуније, служи као динамичан и стратешки регион за е-трговину и логистику. Букурешт је одговоран за више од једне петине годишњег БДП-а Румуније, а брзо растући приходи домаћинства и недавна повећања минималне зараде ојачали су потрошачку моћ грађана. Најбрже растућа економија у Европској унији и водећи прималац СДИ у југоисточној Европи, Румунија нуди стратешку прилику за компаније које желе да служе и источној и западној Европи. Девета по величини држава у ЕУ, она поставља велико домаће тржиште од 20 милиона потрошача директно пред ноге инвеститора. Ниска цена рада и образована радна снага само доприносе привлачности нације.



ЦЕНТАР ГРАДА
БУКУРЕШТА 45
МИН



БУКУРЕШТАНСКИ
ОБИЛАЗНИ ПУТ



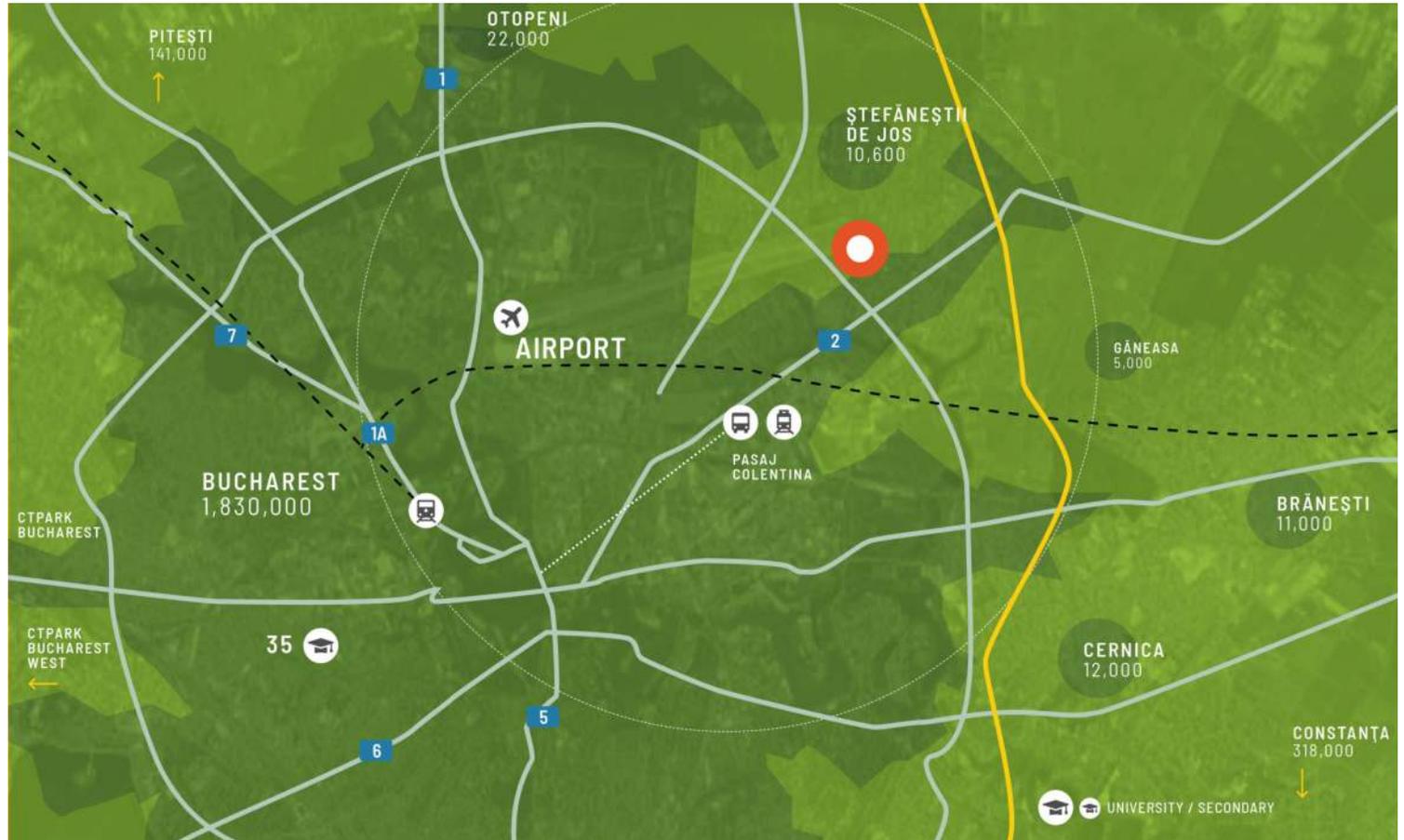
25 МИН



10 МИН

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цонстанта	266	2x 30мин
София	290	5x 30мин
Истанбул	550	6x 00мин
Будимпешта	830	9x 30мин
Загреб	990	12x 00мин
Атхенс	1178	14x 00мин



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Повезан са аутопутем Северни Букурешт

ЦТПарк Буцхарест Нортх се налази на повољној локацији поред аутопута АЗ, пружајући директан приступ центру Букурешта и међународном аеродрому Хенри Коанда. Смештен у главној индустријској зони, нуди одличну повезаност за логистичке и дистрибутивне активности. Парк је лако доступан јавним превозом, са неколико аутобуских линија које опслужују ову област. Његова стратешка позиција у близини главног града обезбеђује ефикасан транспорт и брз приступ главним комерцијалним чвориштима, као и беспрекорне везе са обилазницом у Букурешту и обилазницом аутопута А0.

ПАРК ФЕАТУРЕС

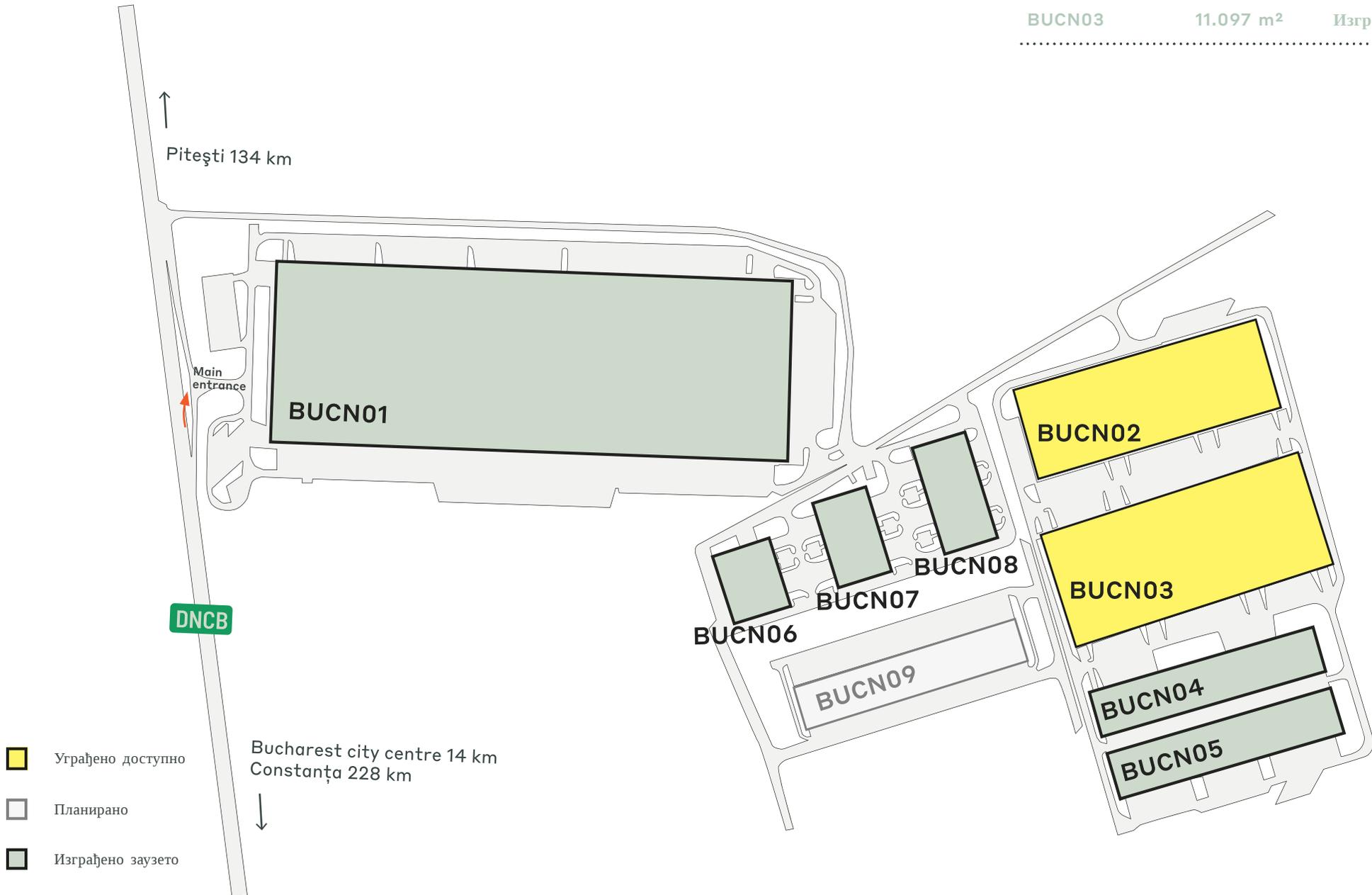
- ▶ Директна веза са обилазницом, која се налази између аутопута АЗ и Националног пута 2 (ДН2)
- ▶ 12 м слободне висине идеалне за складиште/производњу/извршни центар
- ▶ Нема локације пореза на имовину
- ▶ БРЕЕАМ Врло добро



Мастерпланиран за пословну ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BUCN09	13.783 m ²	Планирано
BUCN02	12.579 m ²	Изграђен
BUCN03	11.097 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Букурешт север



СОЛАР
РЕАДИ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



БРЕЕМ
ЦЕРТИФИЈЕД



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

23.676 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

13.783 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

229.351 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

39,18 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Микул Фермије

Losan

Pet Factory

Мобекперт

ППГ

Сезамо

Finestore

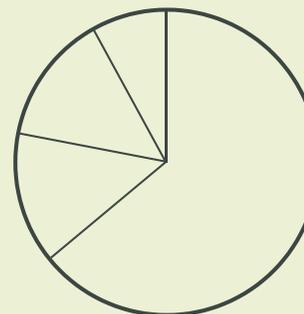
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

64% Трговина На Велико

14% ЗПЛ

14% Трговина На Мало

8% Мануфацтуринг



Одредиште за е-трговину

ЦТПарк Буцхарест Нортх нуди врхунска решења и флексибилне просторе за е-трговину, логистику и производњу. Смештен на северу Букурешта, у близини аеродрома, парк се простира на преко 200.000 квадратних метара и идеално је позициониран да задовољи потребе купаца у сектору е-трговине и малопродаје.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Виорела Олтеану
Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

