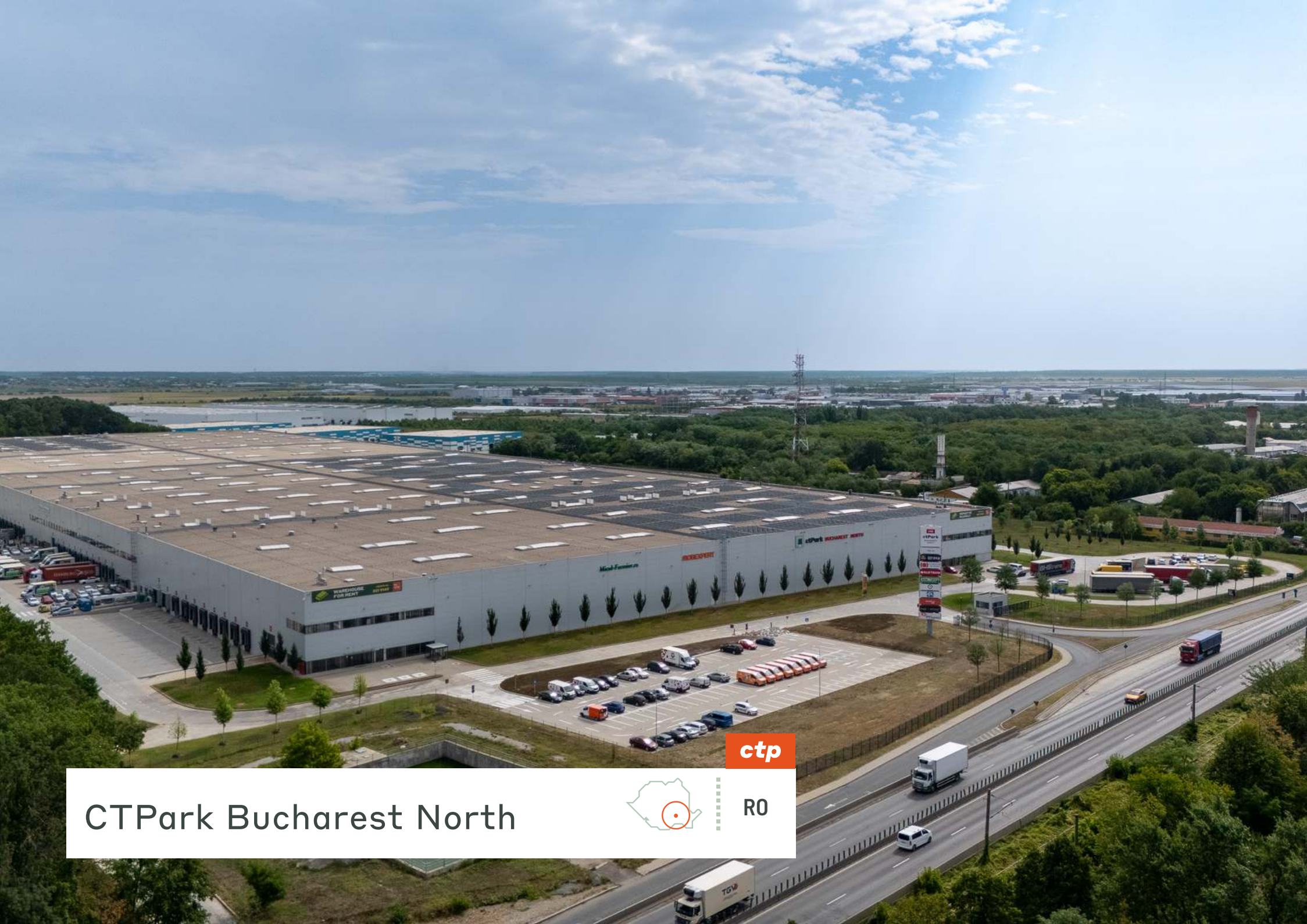




CTPark Bucharest North



R0

Cieľ elektronického obchodu

Bukurešť, hlavné mesto Rumunska, slúži ako dynamický a strategický región pre elektronický obchod a logistiku. Bukurešť je zodpovedná za viac ako jednu pätinu ročného HDP Rumunska a rýchlo rastúce príjmy domácností a nedávne zvýšenie minimálnej mzdy posilnili kúpnu silu občanov.

Najrýchlejšie rastúca ekonomika v Európskej únii a hlavný príjemca priamych zahraničných investícií v juhovýchodnej Európe, Rumunsko, ponúka strategickú príležitosť pre spoločnosti, ktoré chcú obsluhovať východnú aj západnú Európu. Deviaty najväčší štát v EÚ stavia veľký domáci trh s 20 miliónmi spotrebiteľov priamo na nohy investorov. Nízke náklady na prácu a vzdelaná pracovná sila len pridávajú národu na príťažlivosť.



CENTRUM MESTA
BUKUREŠŤ 45 MIN



BUKUREŠŤSKÝ OKRUH



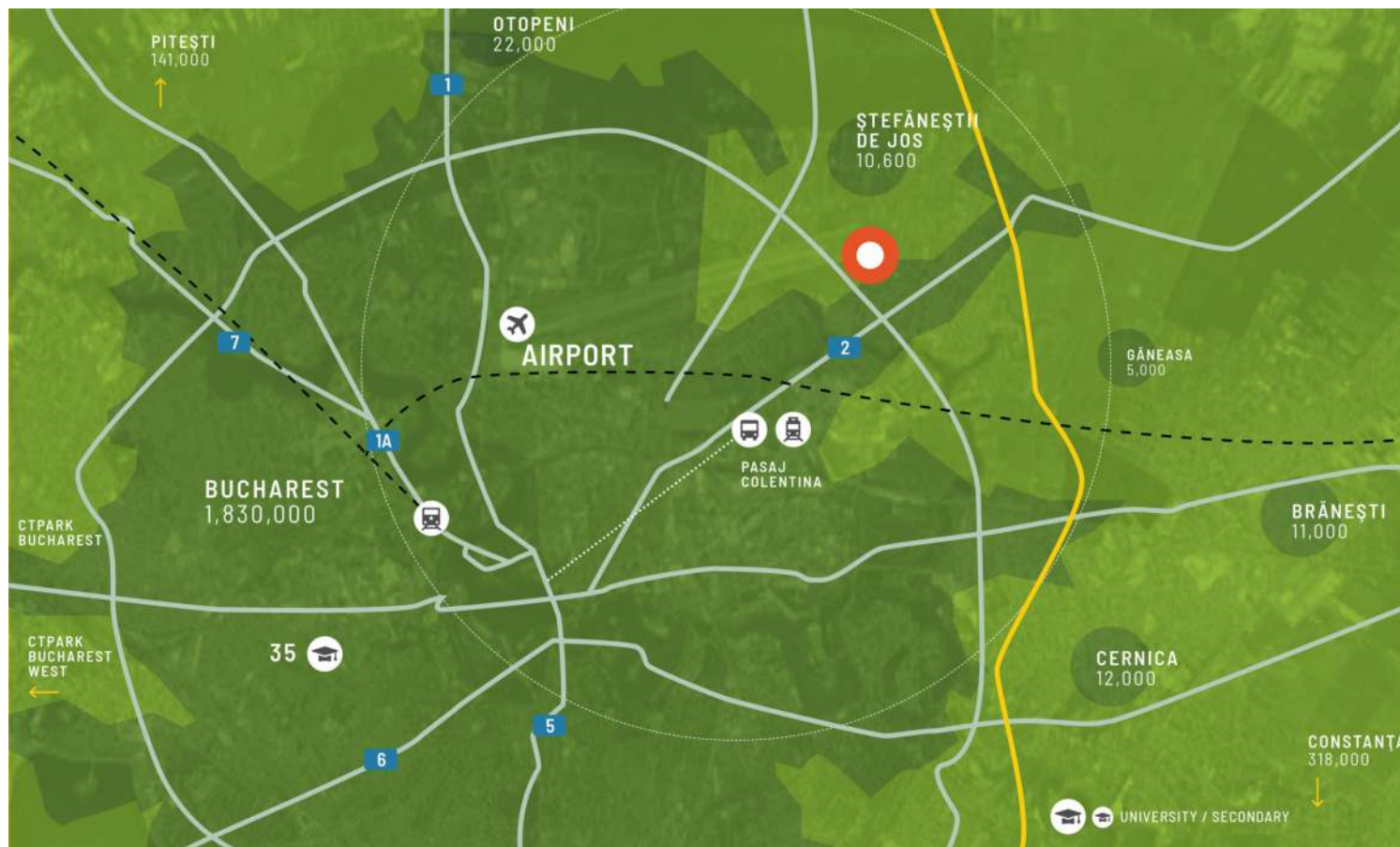
25 MIN



10 MIN

HLAVNÉ MESTÁ

Constanța	266	2h 30min
Sofia	290	5 h 30 min
Istanbul	550	6h 00min
Budapešť	830	9 h 30 min
Záhreb	990	12h 00min
Atény	1178	14h 00min



Napojený na severný okruh Bukurešť

CTPark Bucharest North má výhodnú polohu hneď vedľa diaľnice A3 a poskytuje priamy prístup do centra Bukurešti a na medzinárodné letisko Henri Coandă. Nachádza sa v hlavnej priemyselnej oblasti a ponúka vynikajúcu konektivitu pre logistické a distribučné aktivity. Park je ľahko dostupný verejnou dopravou, pričom oblasť obsluhuje niekoľko autobusových liniek. Jeho strategická poloha v blízkosti hlavného mesta zabezpečuje efektívnu dopravu a rýchly prístup k hlavným obchodným uzlom, ako aj bezproblémové napojenie na bukurešťský obchvat a diaľničný obchvat A0.

VLASTNOSTI PARKU

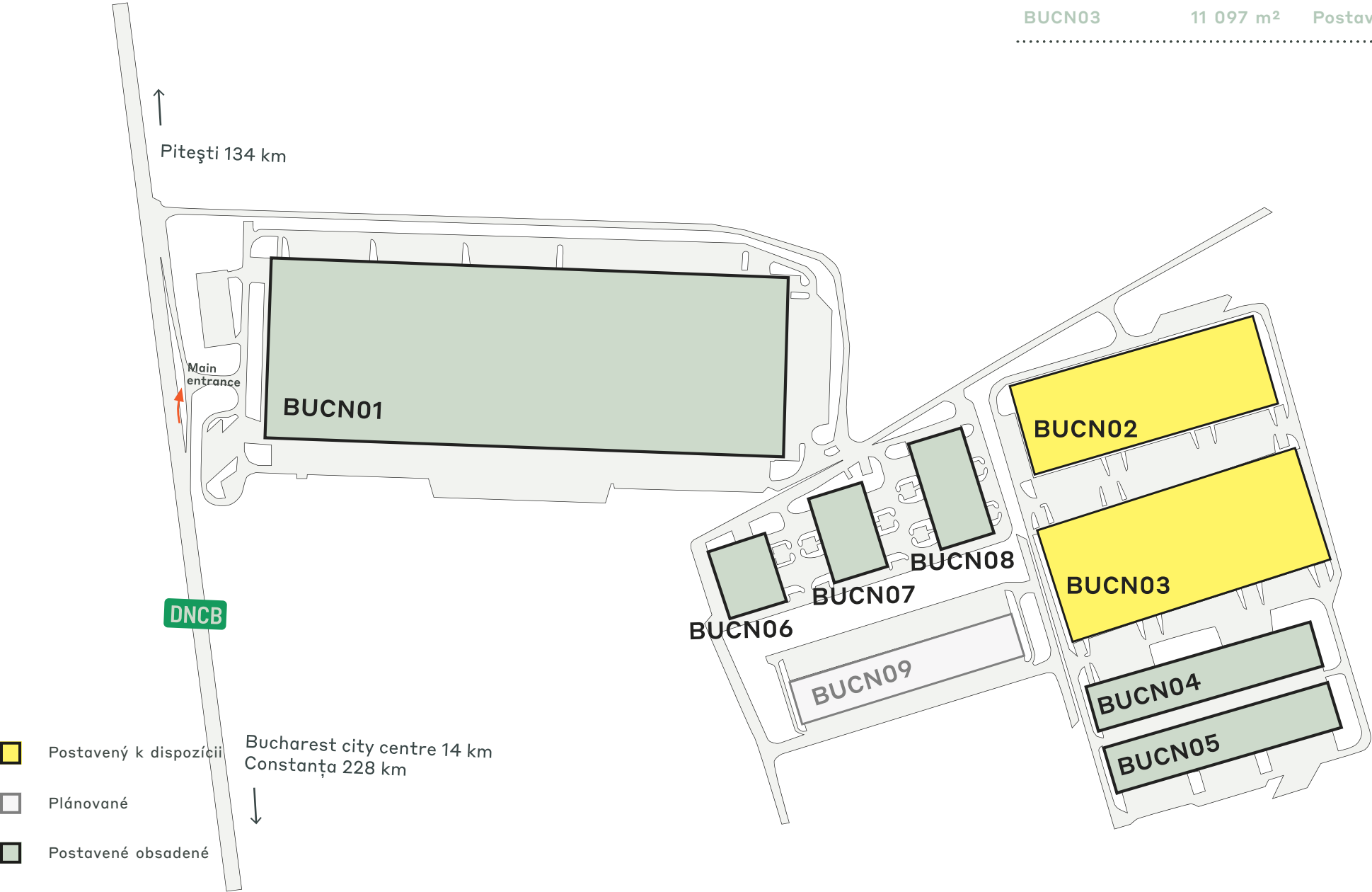
- ▶ Priame cestné spojenie, ktoré sa nachádza medzi diaľnicou A3 a štátnou cestou 2 (DN2)
- ▶ 12 m svetlá výška ideálna pre skladovacie/výrobné/plnohodnotné centrum
- ▶ Žiadne umiestnenie dane z nehnuteľnosti
- ▶ BREEAM Veľmi dobrý



Masterplaned pre efektivitu
podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BUCN09	13 783 m ²	Plánované
BUCN02	12 579 m ²	Postavené
BUCN03	11 097 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bucharest North



SOLAR READY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



CERTIFIKOVANÝ
BREEAM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

23 676 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

13 783 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

229 351 m²

CELKOVÁ PLOCHA

39,18 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

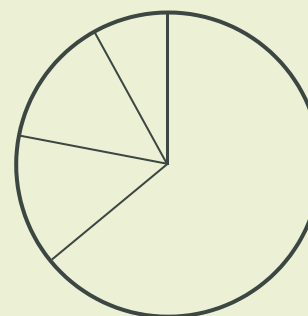
PRIEMYSEL V PARKU

64% Veľkoobchod

14% 3PL

14% Maloobchod

8% Výroba



Cieľ elektronického obchodu

CTPark Bucharest North ponúka prémiové riešenia a flexibilné priestory pre elektronický obchod, logistiku a výrobu. Park sa nachádza na severe Bukurešti, v blízkosti letiska, má rozlohu viac ako 200 000 m² a má ideálnu polohu, aby vyhovoval potrebám zákazníkov v sektore elektronického obchodu a maloobchodu.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA