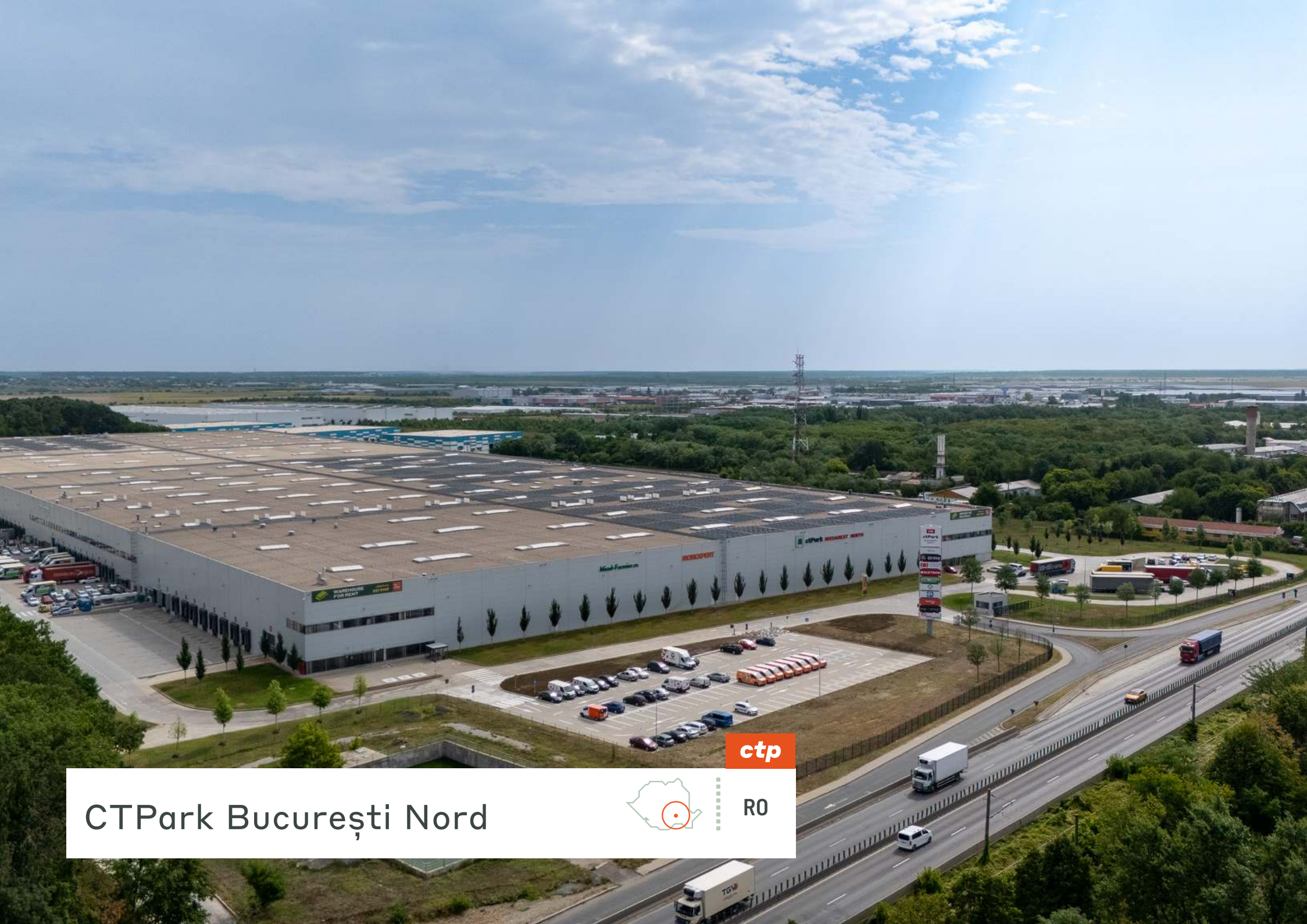




CTPark București Nord



ctp

R0

Destinație de comerț electronic

București, capitala României, este o regiune dinamică și strategică pentru comerțul electronic și logistică. Bucureștiul este responsabil pentru mai mult de o cincime din PIB-ul anual al României, iar creșterea rapidă a veniturilor gospodăriilor și recente creșteri ale salariului minim au consolidat puterea de cumpărare a cetățenilor. Fiind economia cu cea mai rapidă creștere din Uniunea Europeană și principalul beneficiar de investiții străine directe din Europa de Sud-Est, România oferă o oportunitate strategică pentru companiile care doresc să deservesc atât Europa de Est, cât și Europa de Vest. Al nouălea stat ca mărime din UE, pune o piață internă majoră de 20 de milioane de consumatori direct la picioarele investitorilor. Costurile scăzute ale forței de muncă și o forță de muncă educată nu fac decât să sporească atractivitatea națiunii.



CENTRU BUCUREȘTI
45 MIN



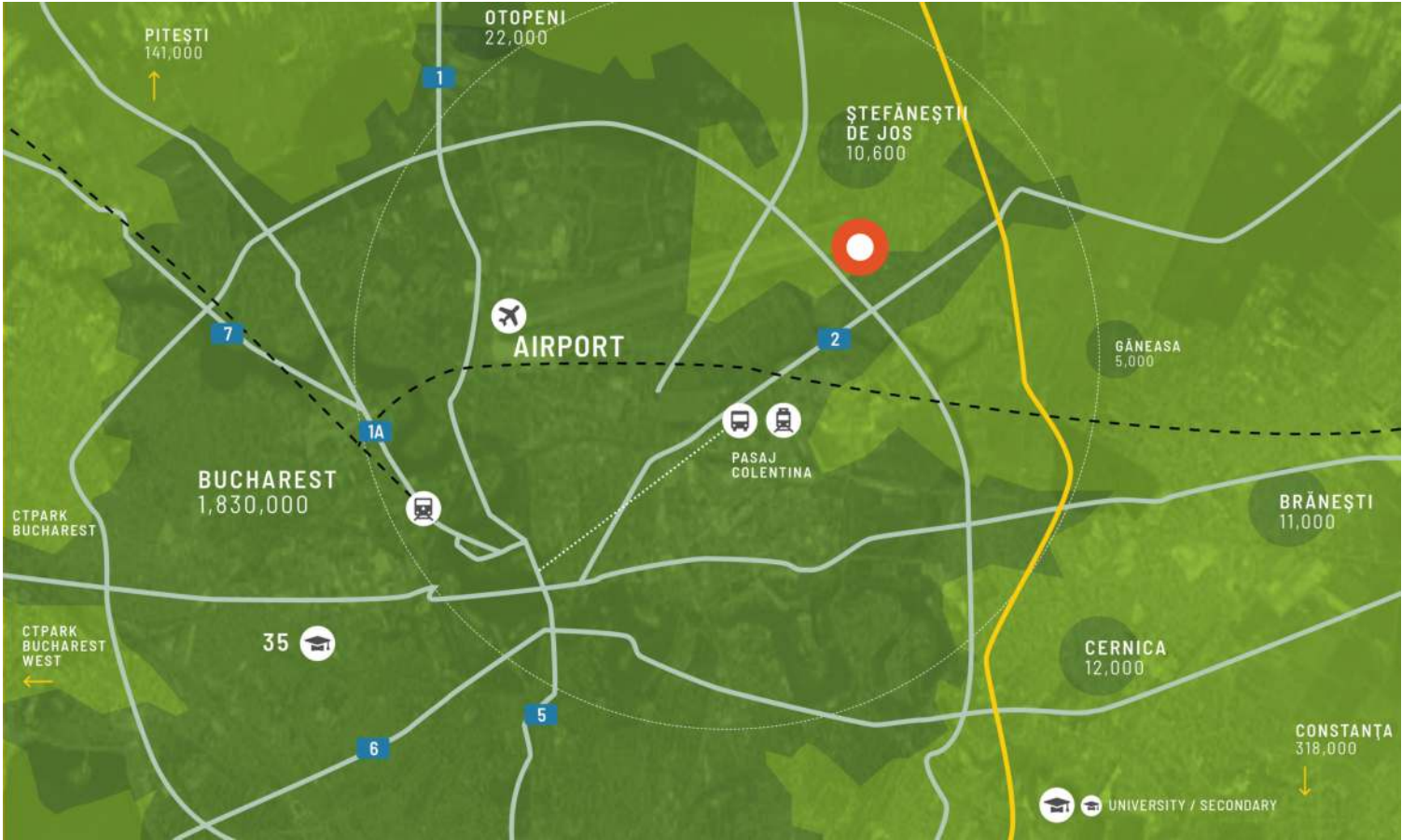
CENTURA BUCUREȘTI
10 MINUTE



25 MIN

MARILE ORAȘE

Constanta	266	2h 30min
Sofia	290	5h 30min
Istanbul	550	6h 00min
Budapesta	830	9h 30min
Zagreb	990	12h 00min
Atena	1178	14h 00min



Conectat la Autostrada de Centura Nord Bucuresti

CTPark Bucharest North este situat convenabil chiar lângă autostrada A3, oferind acces direct la centrul oraşului Bucureşti şi la Aeroportul Internaţional Henri Coandă. Situat într-o zonă industrială de prim rang, oferă conectivitate excelentă pentru activităţi de logistică şi distribuţie. Parcul este uşor accesibil prin mijloacele de transport public, cu mai multe rute de autobuz care deservesc zona. Poziţia sa strategică în apropierea capitalei asigură transport eficient şi acces rapid la principalele noduri comerciale, precum şi conexiuni fără probleme la centura Bucureştiului şi la şoseaua de centură A0.

CARACTERISTICILE PARCULUI

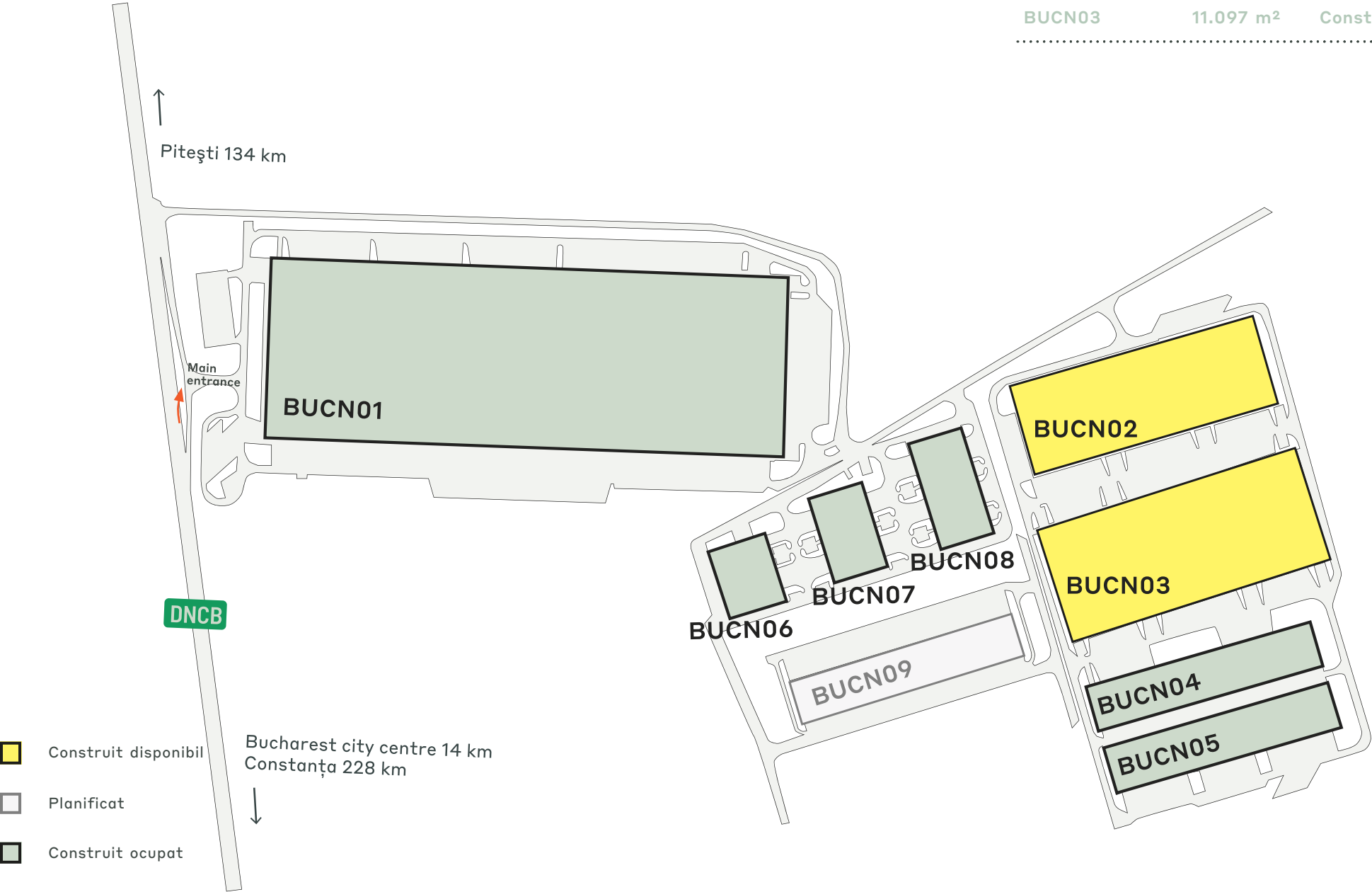
- ▶ Legătură directă cu şoseaua de centură, situată între autostrada A3 şi Drumul Naţional 2 (DN2)
- ▶ Înălţime liberă de 12 m, ideală pentru centrul de depozitare/producţie/filmare
- ▶ Fără impozit pe proprietate locaţie
- ▶ BREEAM Foarte bun



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BUCN09	13.783 m ²	Planificat
BUCN02	12.579 m ²	Construit
BUCN03	11.097 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark București Nord



PREGĂTIT
SOLAR



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



CERTIFICAT
BREEAM



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT

DISPONIBIL ACUM

23.676 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

13.783 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

229.351 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

39,18 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

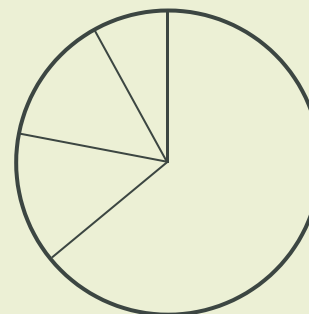
INDUSTRII ÎN PARC

64% Comerț Cu Ridicata

14% 3PL

14% Comerț Cu Amănuntul

8% Fabricarea



CTPARK BUCUREȘTI NORD ASTĂZI

.....

Destinație de comerț electronic

CTPark Bucharest North oferă soluții premium și spații flexibile pentru comerț electronic, logistică și producție. Situat în nordul Bucureștiului, aproape de aeroport, parcul cuprinde peste 200.000 mp și este poziționat ideal pentru a răspunde nevoilor clienților din sectorul e-commerce și retail.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA