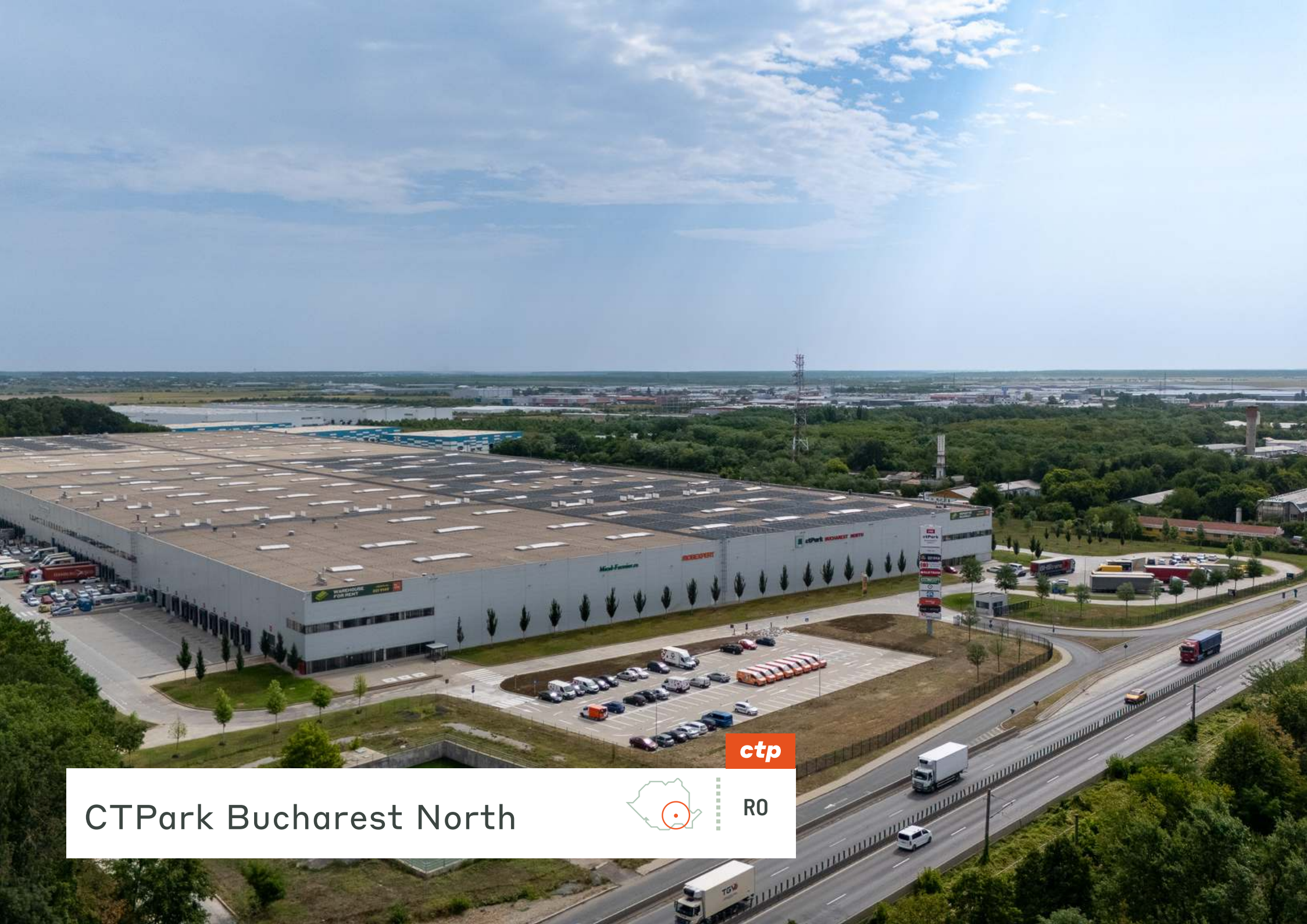




CTPark Bucharest North



R0

Miejsce docelowe handlu elektronicznego

Bukareszt, stolica Rumunii, jest dynamicznym i strategicznym regionem dla handlu elektronicznego i logistyki. Bukareszt wytwarza ponad jedną piątą rocznego PKB Rumunii, a szybko rosnące dochody gospodarstw domowych i niedawne podwyżki płacy minimalnej zwiększyły siłę nabywczą obywateli. Rumunia, najszybciej rozwijająca się gospodarka w Unii Europejskiej i wiodący odbiorca BIZ w Europie Południowo-Wschodniej, oferuje strategiczne możliwości dla firm pragnących obsługiwać zarówno Europę Wschodnią, jak i Zachodnią. Będąc dziewiątym co do wielkości państwem w UE, stawia bezpośrednio u stóp inwestorów główny rynek krajowy liczący 20 milionów konsumentów. Niskie koszty pracy i wykształcona siła robocza tylko zwiększają atrakcyjność tego kraju.



CENTRUM
BUKARESZTU 45 MIN



OBWODNICA
BUKARESZTU



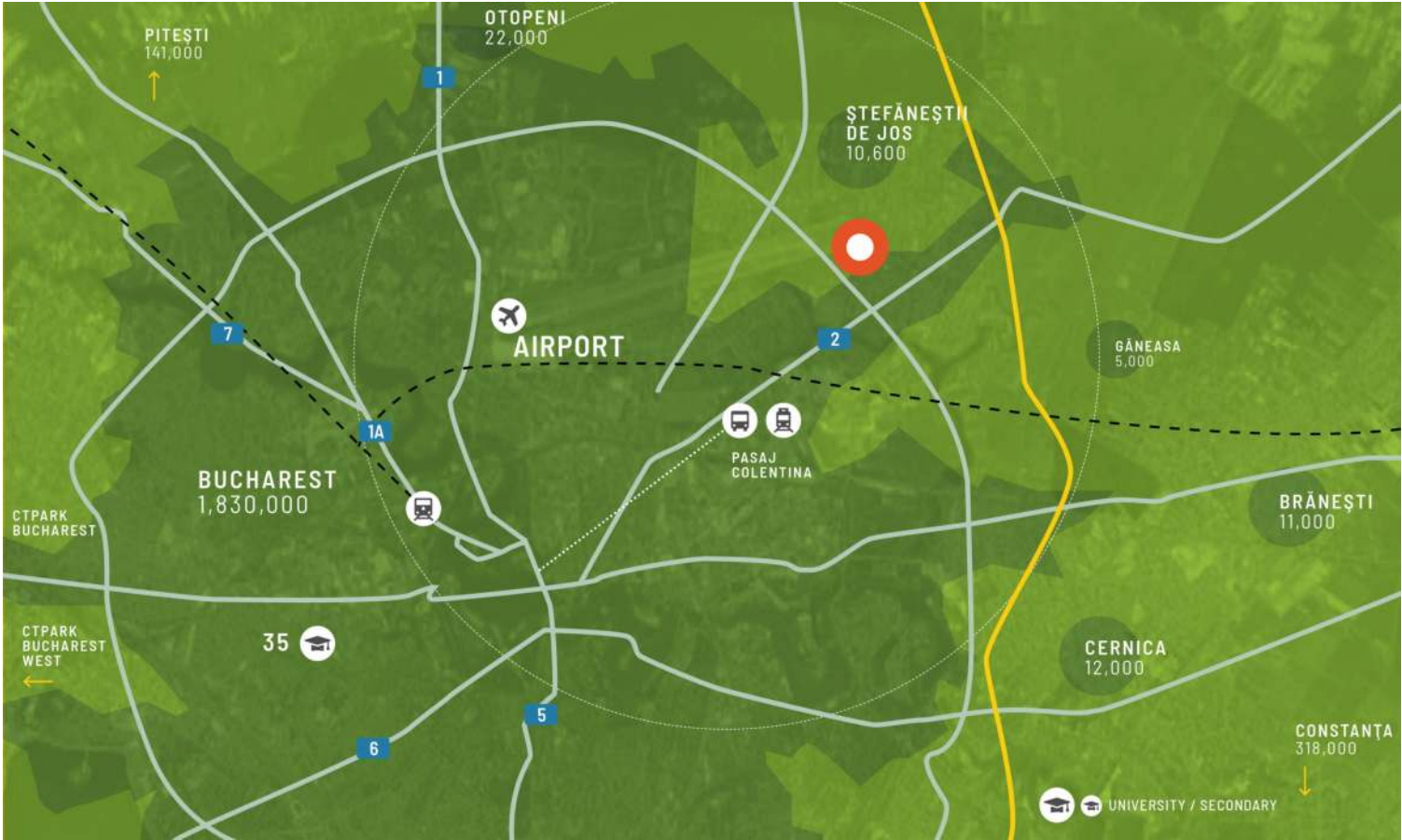
25 MINUT



10 MINUT

GŁÓWNE MIASTA

Konstanca	266	2 godziny 30 minut
Sofia	290	5 godz. 30 min
Stambuł	550	6 godz. 00 min
Budapeszt	830	9 godz. 30 min
Zagrzeb	990	12 godz. 00 min
Ateny	1178	14 godz. 00min



Połączony z autostradą North Bukareszt Ring

CTPark Bucharest North jest dogodnie zlokalizowany tuż przy autostradzie A3, zapewniając bezpośredni dostęp do centrum Bukaresztu i międzynarodowego lotniska Henri Coandă. Położony w doskonałej dzielnicy przemysłowej, oferuje doskonałe połączenia dla działalności logistycznej i dystrybucyjnej. Do parku można łatwo dojechać środkami transportu publicznego, a okolicę obsługuje kilka linii autobusowych. Strategiczne położenie w pobliżu stolicy zapewnia sprawny transport i szybki dostęp do głównych węzłów handlowych, a także płynne połączenie z obwodnicą Bukaresztu i obwodnicą autostrady A0.

FUNKCJE PARKU

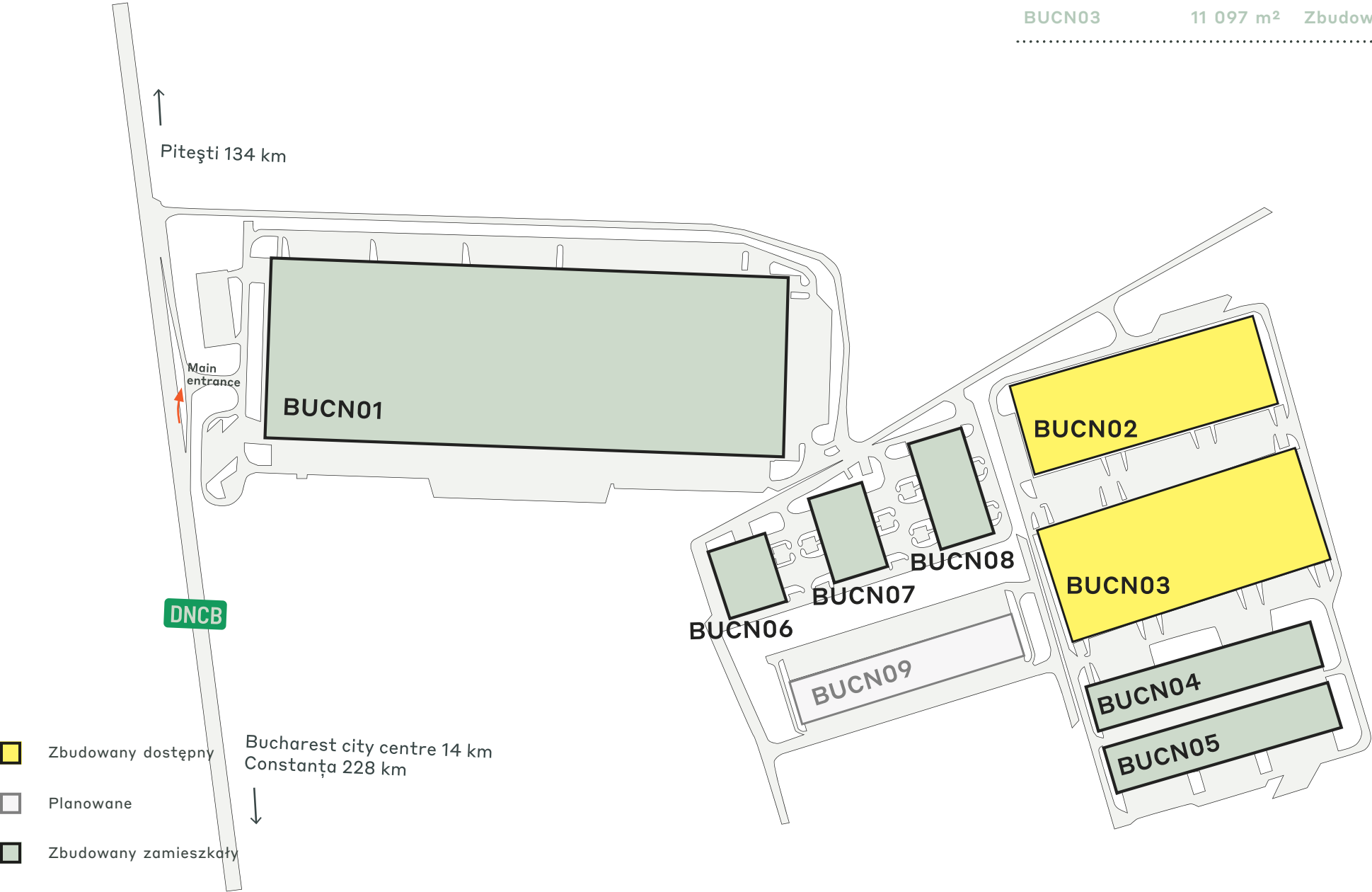
- ▶ Bezpośrednie połączenie z obwodnicą, zlokalizowane pomiędzy autostradą A3 i drogą krajową nr 2 (DN2)
- ▶ Wysokość prześwitu 12 m idealna do magazynów/centrów produkcyjnych/filmowych
- ▶ Brak lokalizacji podatku od nieruchomości
- ▶ BREEAM Bardzo dobry



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BUCN09	13 783 m ²	Zaplanowany
BUCN02	12 579 m ²	Zbudowany
BUCN03	11 097 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest North



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNA



ŁADOWNIKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



CERTYFIKAT
BREMA



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

23 676 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 783 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

229 351 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

39,18 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobekspert

PPG

Sezamo

Finestore

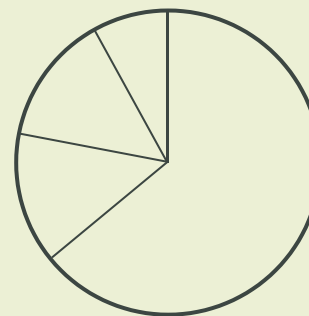
PRZEMYSŁY W PARKU

64% Handel Hurtowy

14% 3PL

14% Handel Detaliczny

8% Produkcja



Miejsce docelowe handlu elektronicznego

CTPark Bucharest North oferuje najwyższej jakości rozwiązania i elastyczne przestrzenie dla e-commerce, logistyki i produkcji. Położony na północy Bukaresztu, blisko lotniska, park obejmuje ponad 200 000 mkw. i jest idealnie usytuowany, aby sprostać potrzebom klientów z sektora e-commerce i handlu detalicznego.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324

viorela.olteanu@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA