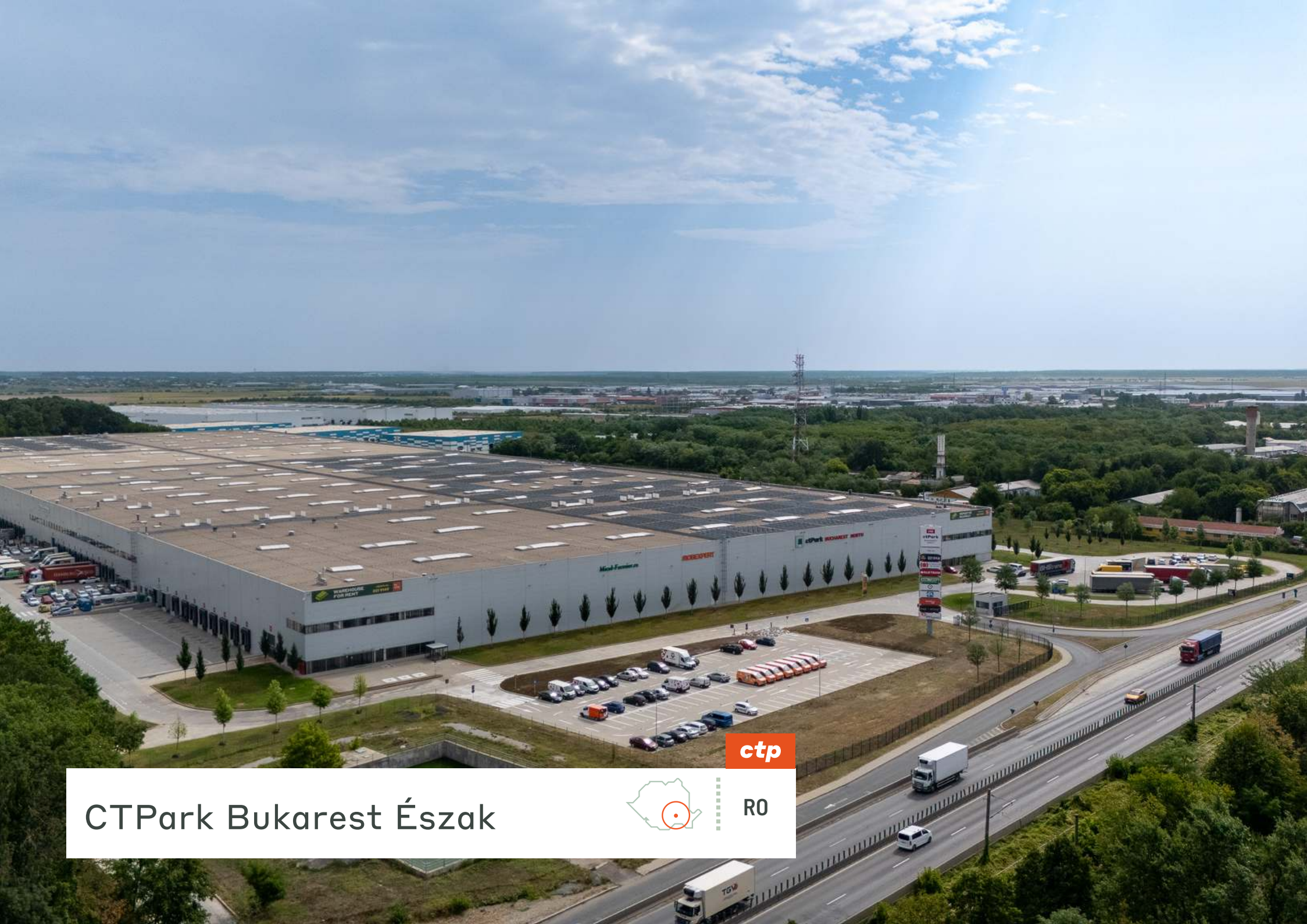




ctp

CTPark Bukarest Észak



R0

E-kereskedelmi cél

Bukarest, Románia fővárosa az e-kereskedelem és a logisztika dinamikus és stratégiai régiója. Bukarest felelős Románia éves GDP-jének több mint egyötödéért, a háztartások gyorsan növekvő jövedelme és a minimálbér közelmúltbeli emelése pedig megerősítette a polgárok vásárlóerejét. Románia az Európai Unió leggyorsabban növekvő gazdasága és Délkelet-Európa vezető közvetlen külföldi befektetéseinek fogadója, Románia stratégiai lehetőséget kínál a Kelet- és Nyugat-Európát egyaránt kiszolgálni kívánó cégek számára. Az EU kilencedik legnagyobb állama, 20 millió fogyasztót számláló jelentős hazai piacot helyez közvetlenül a befektetők lábára. Az alacsony munkaerőköltségek és a képzett munkaerő csak növeli az ország vonzerejét.



BUKAREST
VÁROSKÖZPONTJA
45 PERC



BUKARESTI
KÖRGYŰRŰ



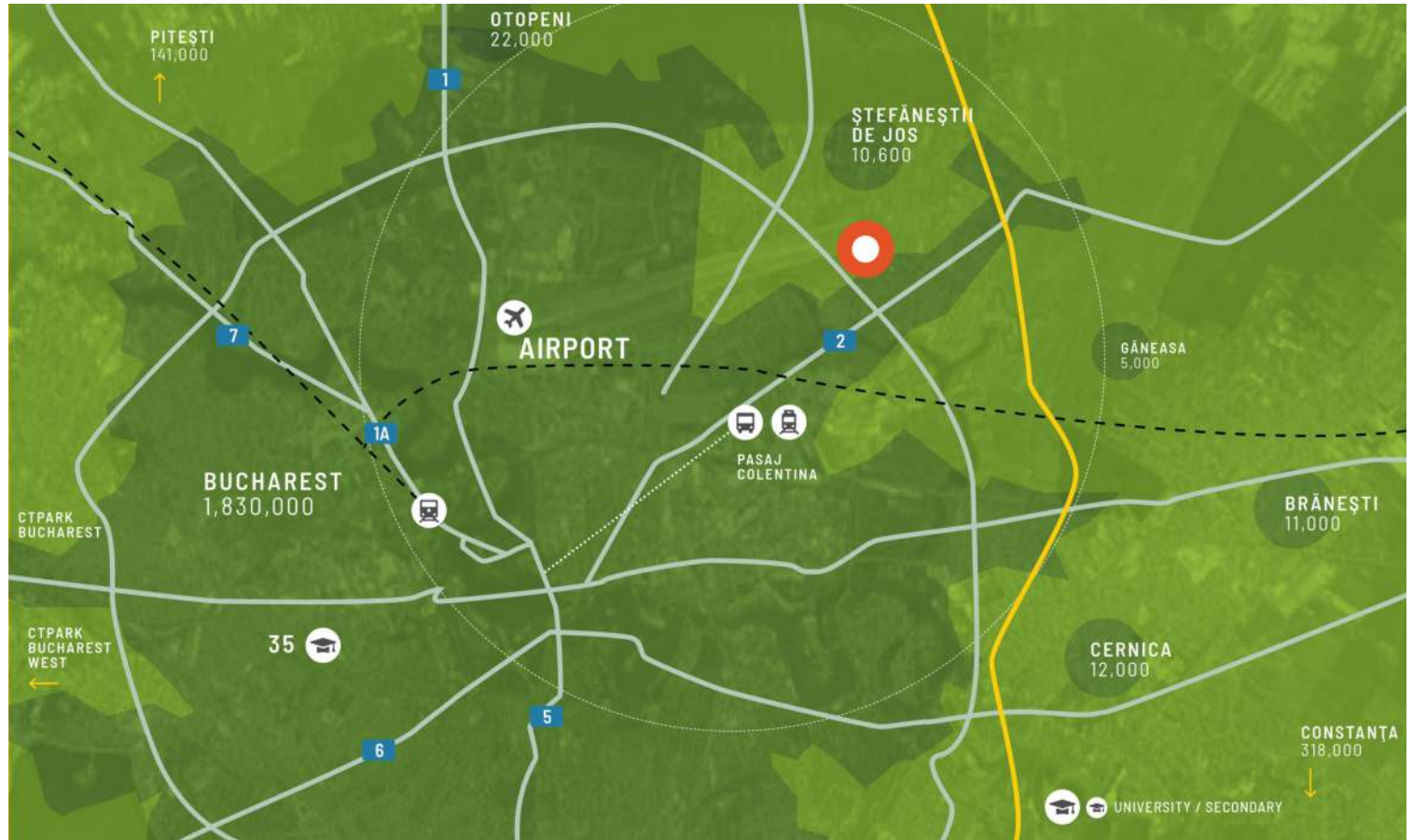
25 PERC



10 PERC

MAGYOBB VÁROSOK

Constanta	266	2 óra 30 perc
Sofia	290	5 óra 30 perc
Isztambul	550	6 óra 00 perc
Budapest	830	9 óra 30 perc
Zágráb	990	12 óra 00 perc
Athén	1178	14 óra 00 perc



EZT KÍNÁLJA

.....

Az észak-bukaresti körgyűrűhöz kapcsolódik

A CTPark Bucharest North kényelmes helyen, az A3-as autópálya mellett található, közvetlen hozzáférést biztosítva Bukarest városközpontjához és a Henri Coandă nemzetközi repülőtérhez. Kiváló ipari területen található, kiváló összeköttetést biztosít a logisztikai és disztribúciós tevékenységekhez. A park tömegközlekedéssel jól megközelíthető, több buszjárat is szolgálja a környéket. Stratégiai elhelyezkedése a főváros közelében biztosítja a hatékony közlekedést és a főbb kereskedelmi csomópontok gyors elérését, valamint a bukaresti körgyűrű és az A0-as autópálya körgyűrűjének zökkenőmentes csatlakozását.

PARK JELLEMZŐI

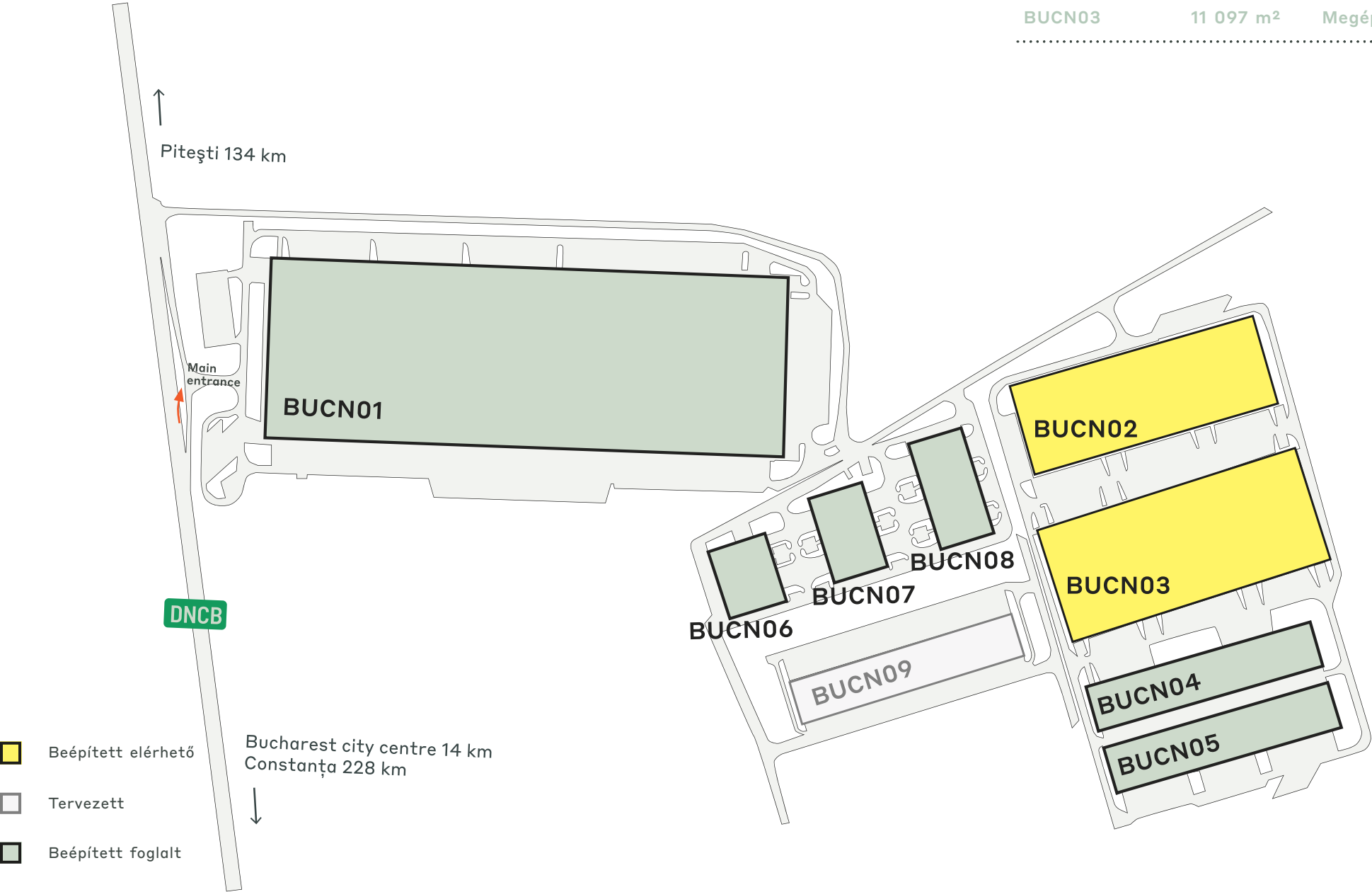
- ▶ Közvetlen körgyűrűs összeköttetés, az A3-as autópálya és a 2-es országút (DN2) között található.
- ▶ 12 m-es szabad magasság ideális raktár/gyártás/teljesítményközpont számára
- ▶ Nincs ingatlanadó helyzete
- ▶ BREEAM Nagyon jó



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCN09	13 783 m ²	Tervezett
BUCN02	12 579 m ²	Megépült
BUCN03	11 097 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest Észak



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



BREEM
TANÚSÍTOTT



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

23 676 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 783 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

229 351 m²

TELJES TERÜLET

39,18 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

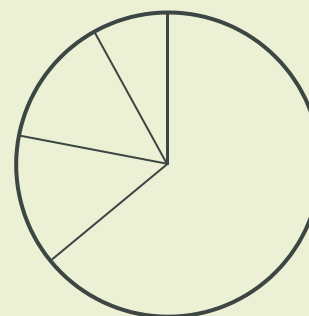
IPARÁGAK A PARKBAN

64% Nagykereskedelem

14% 3PL

14% Kiskereskedelem

8% Gyártás



E-kereskedelmi célállomás

A CTPark Bucharest North prémium megoldásokat és rugalmas tereket kínál az e-kereskedelem, a logisztika és a gyártás számára. A Bukarest északi részén, a repülőtér közelében található park több mint 200 000 négyzetméteres, és ideális helyzetben van az e-kereskedelmi és kiskereskedelmi szektor vásárlóinak igényeinek kielégítésére.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

