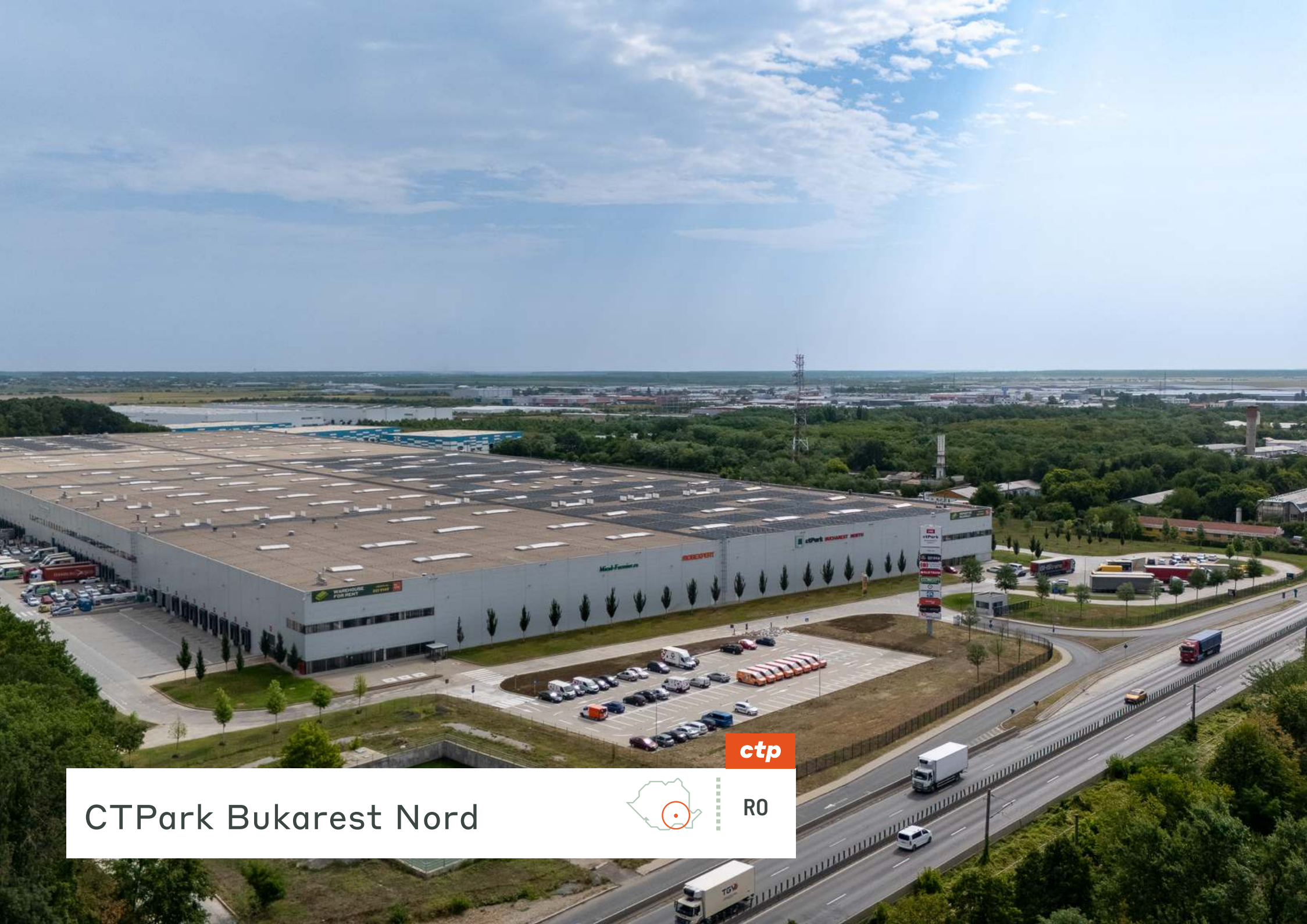




CTPark Bukarest Nord



R0

E-Commerce-Ziel

Bukarest, die Hauptstadt Rumäniens, ist eine dynamische und strategische Region für den elektronischen Handel und die Logistik. Bukarest erwirtschaftet mehr als ein Fünftel des jährlichen BIP Rumäniens, und die rasch steigenden Haushaltseinkommen sowie die jüngsten Erhöhungen des Mindestlohns haben die Kaufkraft der Bürger gestärkt. Als die am schnellsten wachsende Wirtschaft in der Europäischen Union und führender Empfänger ausländischer Direktinvestitionen in Südosteuropa bietet Rumänien eine strategische Chance für Unternehmen, die sowohl Ost- als auch Westeuropa bedienen wollen. Als neuntgrößter Staat der EU liegt den Investoren ein großer Binnenmarkt mit 20 Millionen Verbrauchern zu Füßen. Niedrige Arbeitskosten und gut ausgebildete Arbeitskräfte machen das Land noch attraktiver.



STADTZENTRUM VON
BUKAREST 45 MIN.



BUKARESTER
RINGSTRASSE



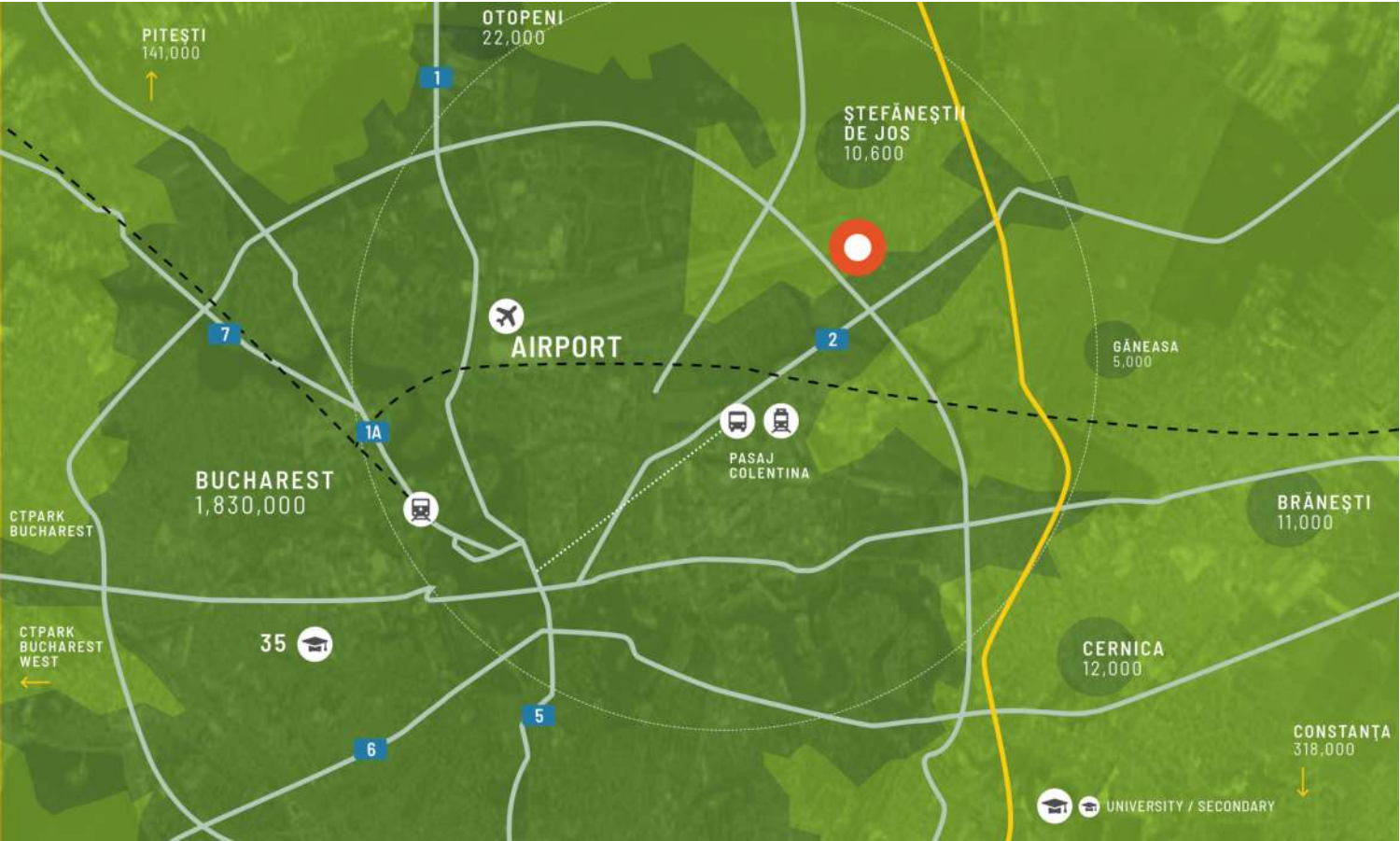
25 MINUTEN



10 MINUTEN

GROSSSTÄDTE

Konstanza	266	2 Std. 30 Min.
Sofia	290	5 Std. 30 Min.
Istanbul	550	6 Std. 00 Min.
Budapest	830	9 Std. 30 Min.
Zagreb	990	12 Std. 00 Min.
Athen	1178	14 Std. 00 Min.



Anbindung an die Ringautobahn Nord-Bukarest

CTPark Bucharest North liegt verkehrsgünstig direkt an der Autobahn A3 und bietet direkten Zugang zum Stadtzentrum von Bukarest und zum internationalen Flughafen Henri Coandă. Es liegt in einem erstklassigen Industriegebiet und bietet eine hervorragende Anbindung für Logistik- und Vertriebsaktivitäten. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen, da mehrere Buslinien das Gebiet bedienen. Seine strategische Lage in der Nähe der Hauptstadt gewährleistet effiziente Transportmöglichkeiten und schnellen Zugang zu wichtigen Handelszentren sowie nahtlose Verbindungen zur Umgehungsstraße von Bukarest und zur Autobahnumgehungsstraße A0.

PARKMERKMALE

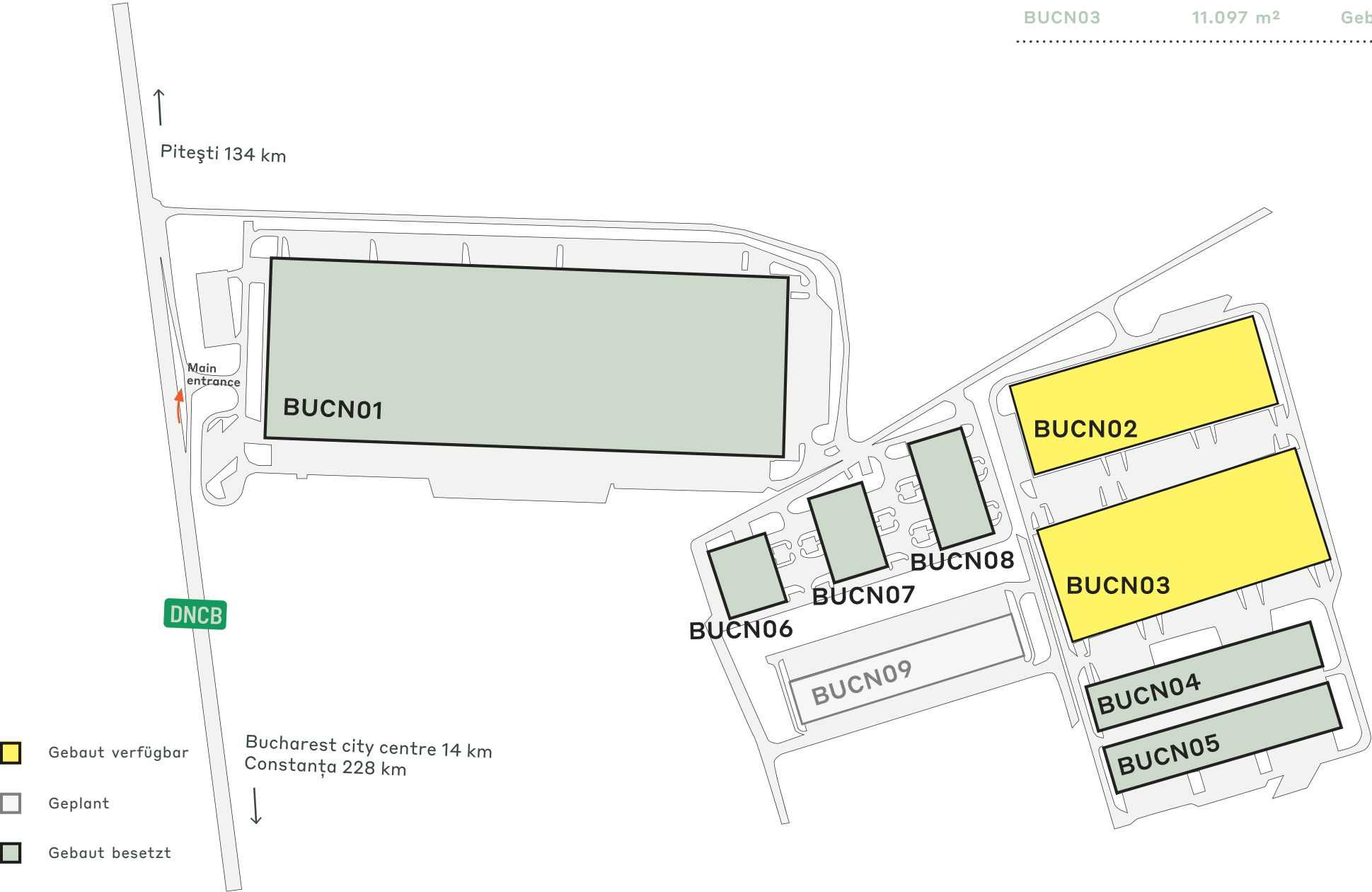
- ▶ Direkte Ringstraßenverbindung zwischen der Autobahn A3 und der Nationalstraße 2 (DN2)
- ▶ 12 m lichte Höhe, ideal für Lager/Produktion/Fullfilment Center
- ▶ Kein Grundsteuerstandort
- ▶ BREEAM Sehr gut



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BUCN09	13.783 m ²	Geplant
BUCN02	12.579 m ²	Gebaut
BUCN03	11.097 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bukarest Nord



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



BREEM-
ZERTIFIZIERT



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

23.676 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.783 m²

BEBAUTE FLÄCHE

229.351 m²

GESAMTFLÄCHE

39,18 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

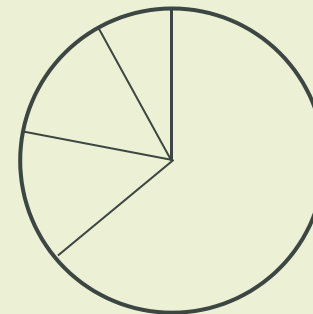
INDUSTRIEN IM PARK

64% Großhandel

14% 3PL

14% Einzelhandel

8% Herstellung



E-Commerce-Ziel

CTPark Bucharest North bietet erstklassige Lösungen und flexible Flächen für E-Commerce, Logistik und Fertigung. Der im Norden von Bukarest, in der Nähe des Flughafens gelegene Park umfasst über 200.000 m² und ist ideal positioniert, um die Bedürfnisse von Kunden im E-Commerce- und Einzelhandelssektor zu erfüllen.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH