

ctp

CZ

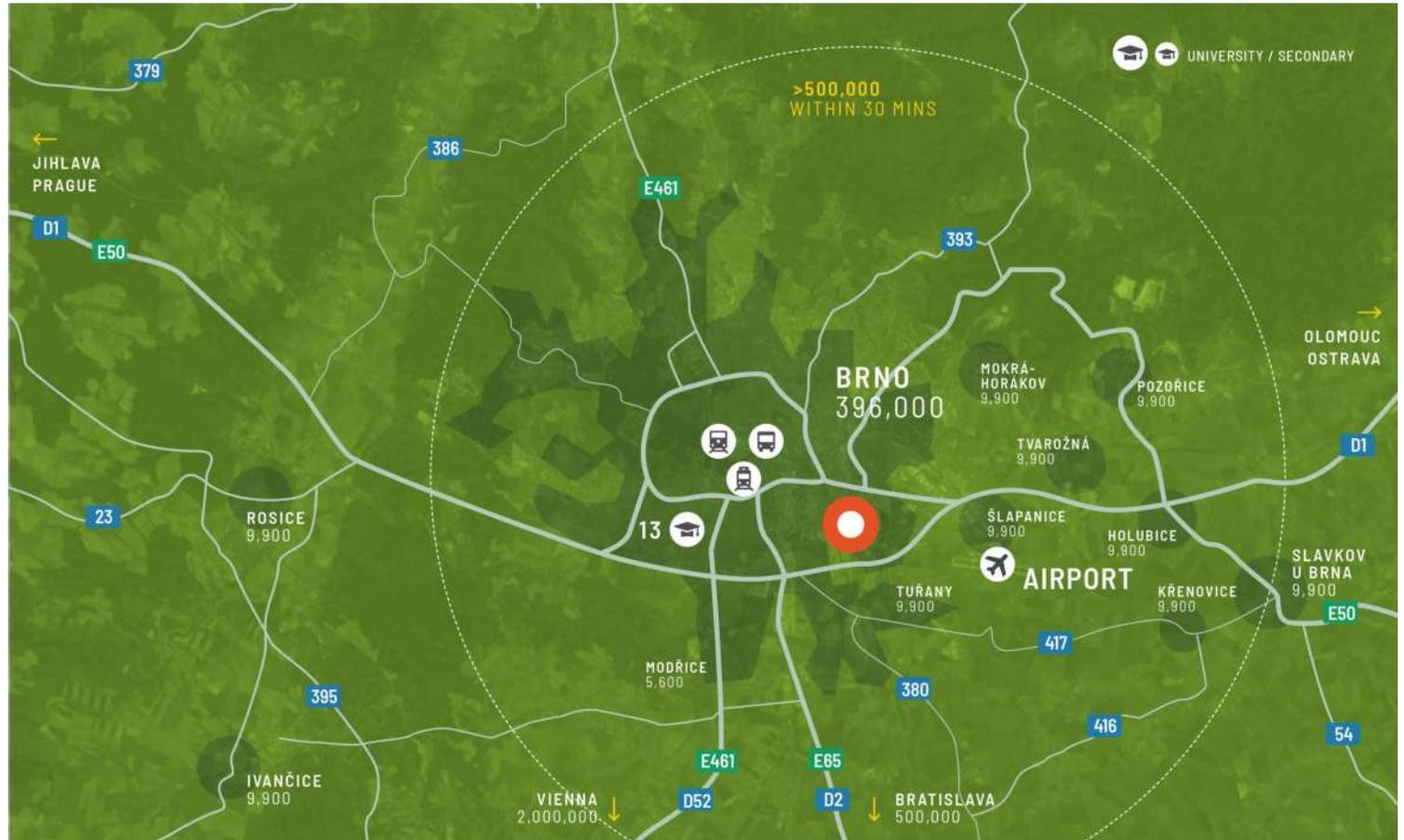


布尔诺 CTPark

## 創新與高科技中心

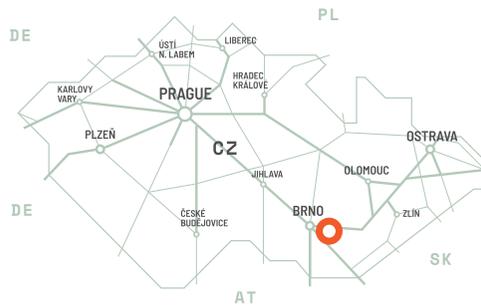
布尔诺科技园 (CTPark Brno) 是位于捷克共和国第二大城市的一个以科技和研发为重点的园区，也是该国的创新中心，专门从事生物医药、工程、网络安全和信息技术等行业。园区位于连接维也纳、布拉迪斯拉发、布拉格和俄斯特拉发的城市环线内的 D1 高速公路上，距市中心 15 分钟车程，距布尔诺国际机场 5 分钟车程。园区附近有 13 所大学，当地劳动力技术熟练，使园区受益匪浅。

- ▶ 高科技集群
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 13 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场/火车站



### 主要城市

布拉迪斯拉发	130公里	1.5小時
维也纳	145公里	1.50 分鐘
奥斯特拉瓦	164 公里	1.50 分鐘
布拉格	212 公里	2.5小時
布达佩斯	330公里	3.5小時



## 理想的研發和高科技製造地點

园区内已有约 10,000 名员工，租户包括 ThermoFisher Scientific、霍尼韦尔、日立能源、纬创资通、Garett Motion 和 Kompan。该园区获得了许多重要奖项，如捷克外国投资协会颁发的“对研究和创新贡献最大的商业地产”或“年度最具经济影响力工业园区”等。

### 公園特色

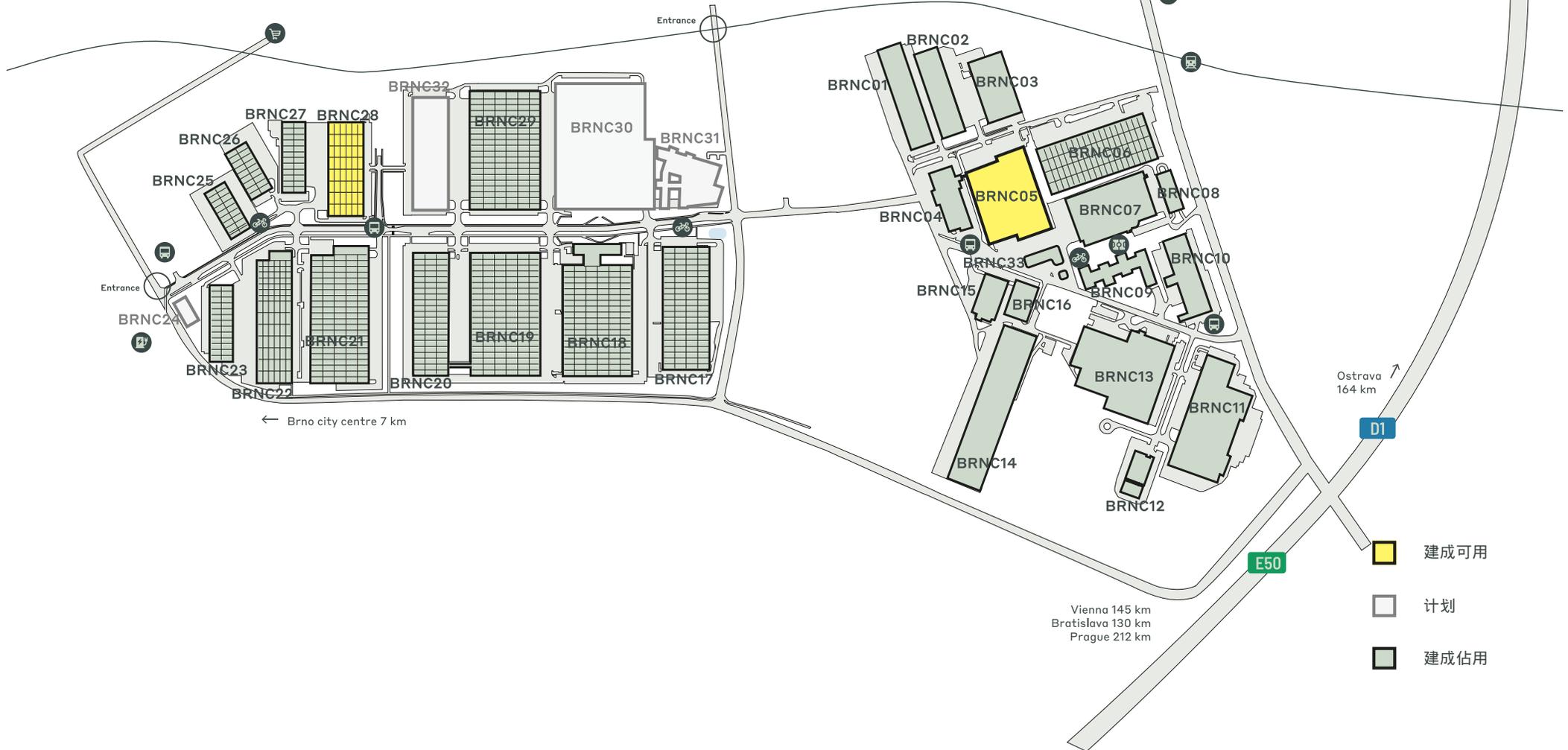
- ▶ 地理位置优越的顶级公园
- ▶ 高科技集群
- ▶ 距布尔诺市中心 5 公里
- ▶ 大型 A 级设施



# 高科技商務園區

## 供貨情況及交付

BRNC32	16,657 平方米	規劃中
BRNC05	9,692 平方米	已建成
BRNC31	4,242 平方米	規劃中
BRNC28	3,497 平方米	已建成
BRNC04	1,724 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 布尔诺 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



7 公里



規劃中



1.5公里



1 公里



1 公里

現已上市

## 13,189 平方米

發展機遇

## 22,623 平方米

建成區面積

## 500,950 平方米

總面積

## 81.63 公頃

園區及附近投資者

霍尼韋爾

Raben

鳳凰

簡訊訊通 + 緯創訊通

康潘

維斯科·蒂帕克

園區產業

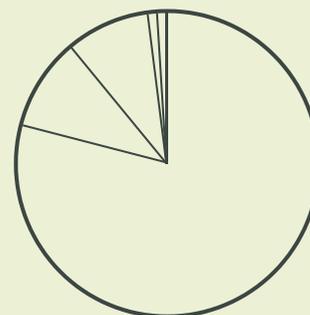
79% 製造業

10% 第三方物流

9% 批發貿易

1% 零售貿易

1% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**帕维尔-布拉泽克**  
布爾諾和南摩拉維亞地區高級業務拓展經理

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu



聯絡我