

ЦТПарк Брно



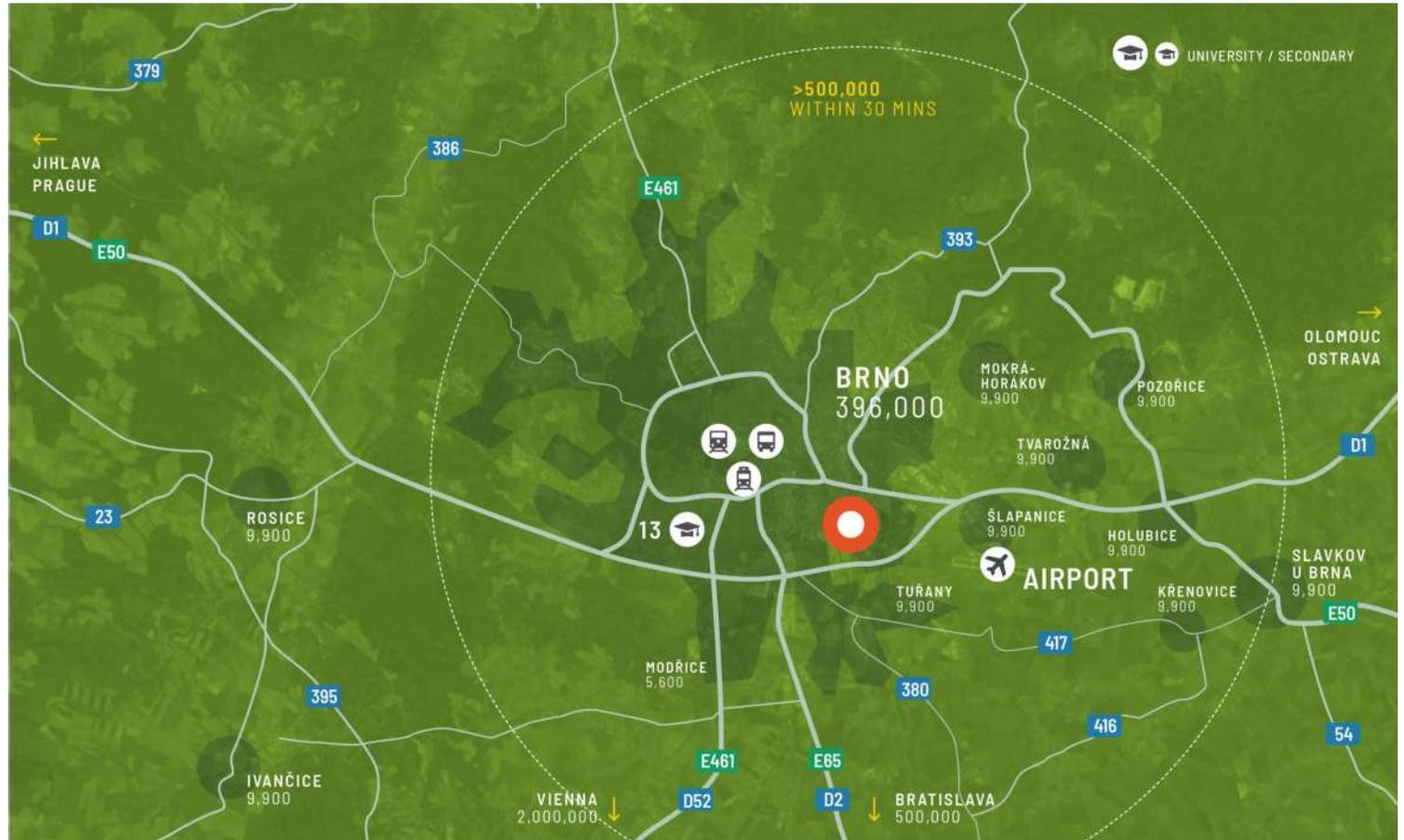
ctp

ЦЗ

## Центар за иновације и високе технологије

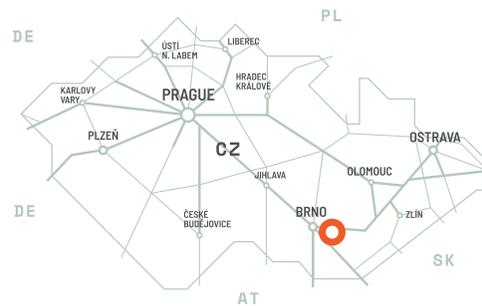
ЦТПарк Брно је парк фокусиран на технологију и истраживање и развој у другом највећем граду у Чешкој и центар за иновације у земљи специјализован за индустрије укључујући биомедицину, инжењеринг, сајбер безбедност и информационе технологије. Парк се налази на аутопуту Д1 у оквиру градског обилазног пута који га повезује са Бечом, Братиславом, Прагом и Оставом, 15 минута од центра града и 5 минута од међународног аеродрома у Брну. Парк се налази у близини 13 универзитета и има користи од квалификоване локалне радне снаге.

- ▶ Кластер високе технологије
- ▶ Доступна квалификована радна снага
- ▶ 13 универзитета у граду/региону
- ▶ Међународни аеродром / железничка станица



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Братислава	130 км	1,5 сати
Беч	145 км	1.50 мин
Острава	164 км	1.50 мин
Праг	212 км	2.5 хрс
Будимпешта	330 км	3,5 сати



## Идеална локација за истраживање и развој и производњу високе технологије

Приближно 10.000 људи већ ради у парку, а његови закупци су ТхермоФисхер Сциентиџ, Хонеивелл, Хитацхи Енерги, Вистрон, Гаретт Мотион, Компан. Парк је добио многе велике награде као што су Пословна некретнина са највећим доприносом истраживању и иновацијама или Индустијски парк године са највећим економским утицајем, од стране Удружења страних инвестиција, Чешка.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

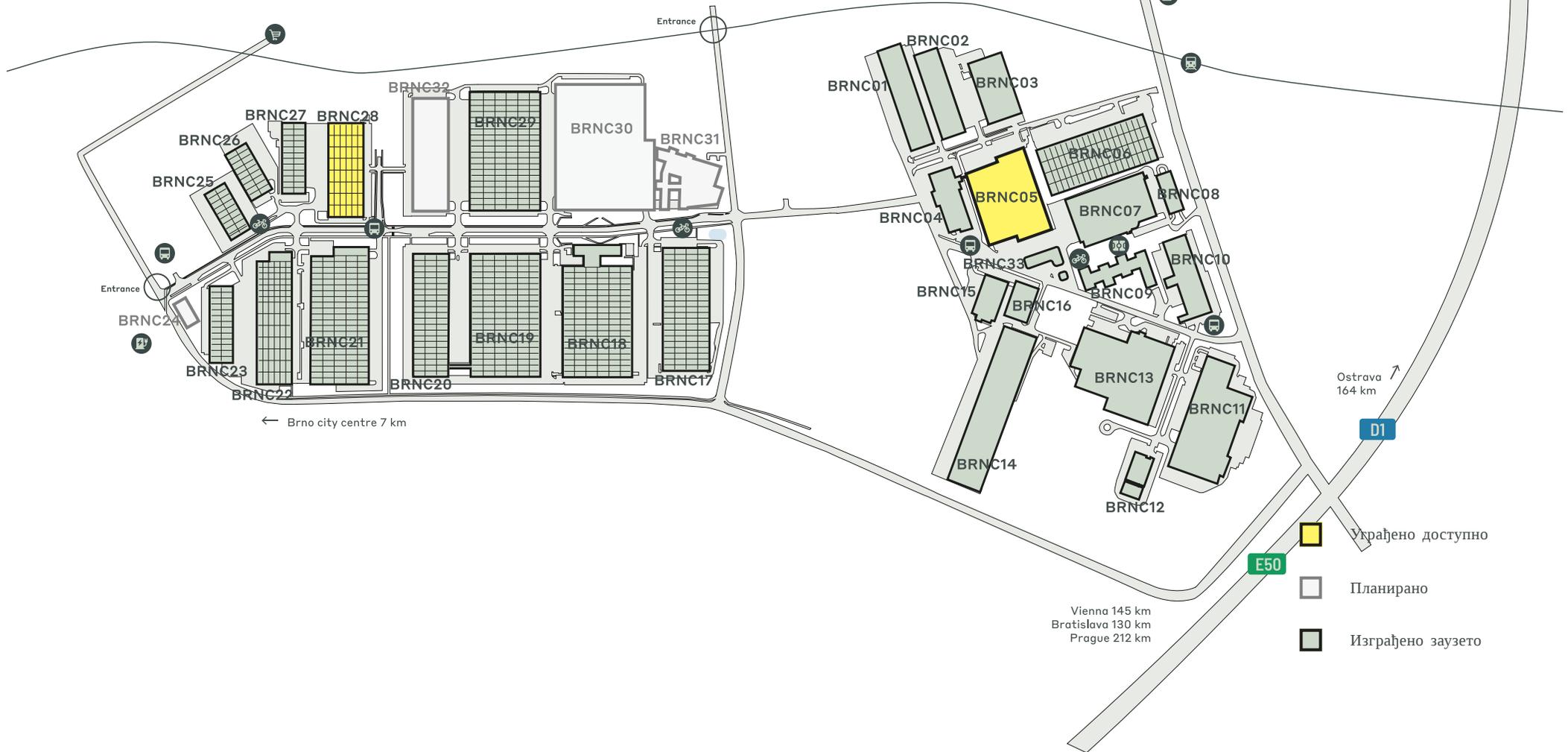
- ▶ Премиер парк са врхунском локацијом
- ▶ Кластер високе технологије
- ▶ 5 км до центра града Брна
- ▶ Велики објекти А-класе



# Високотехнолошки пословни кампус

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BRNC32	16.657 m <sup>2</sup>	Планирано
БРНЦ05	9.692 m <sup>2</sup>	Изграђен
BRNC31	4.242 m <sup>2</sup>	Планирано
БРНЦ28	3.497 m <sup>2</sup>	Изграђен
БРНЦ24	1.724 m <sup>2</sup>	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Брно



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



7 КМ



ПЛАНИРАНО



1,5 КМ



1 КМ



1 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

13.189 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

22.623 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

500.950 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

81,63 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Хонеивелл

Рабен

Пхоеник

СМС Инфоцомм + Вистрон

Инфоцомм

Компан

Виско Теепак

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

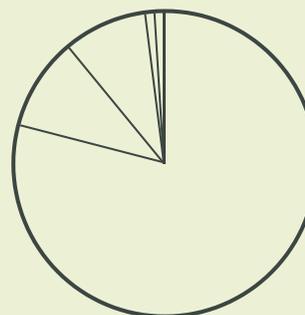
79% Мануфактуринг

10% ЗПЛ

9% Трговина На Велико

1% Трговина На Мало

1% Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Павел Блажек**  
Виши пословни развојни директор,  
Брно и Јужноморавски крај

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu

