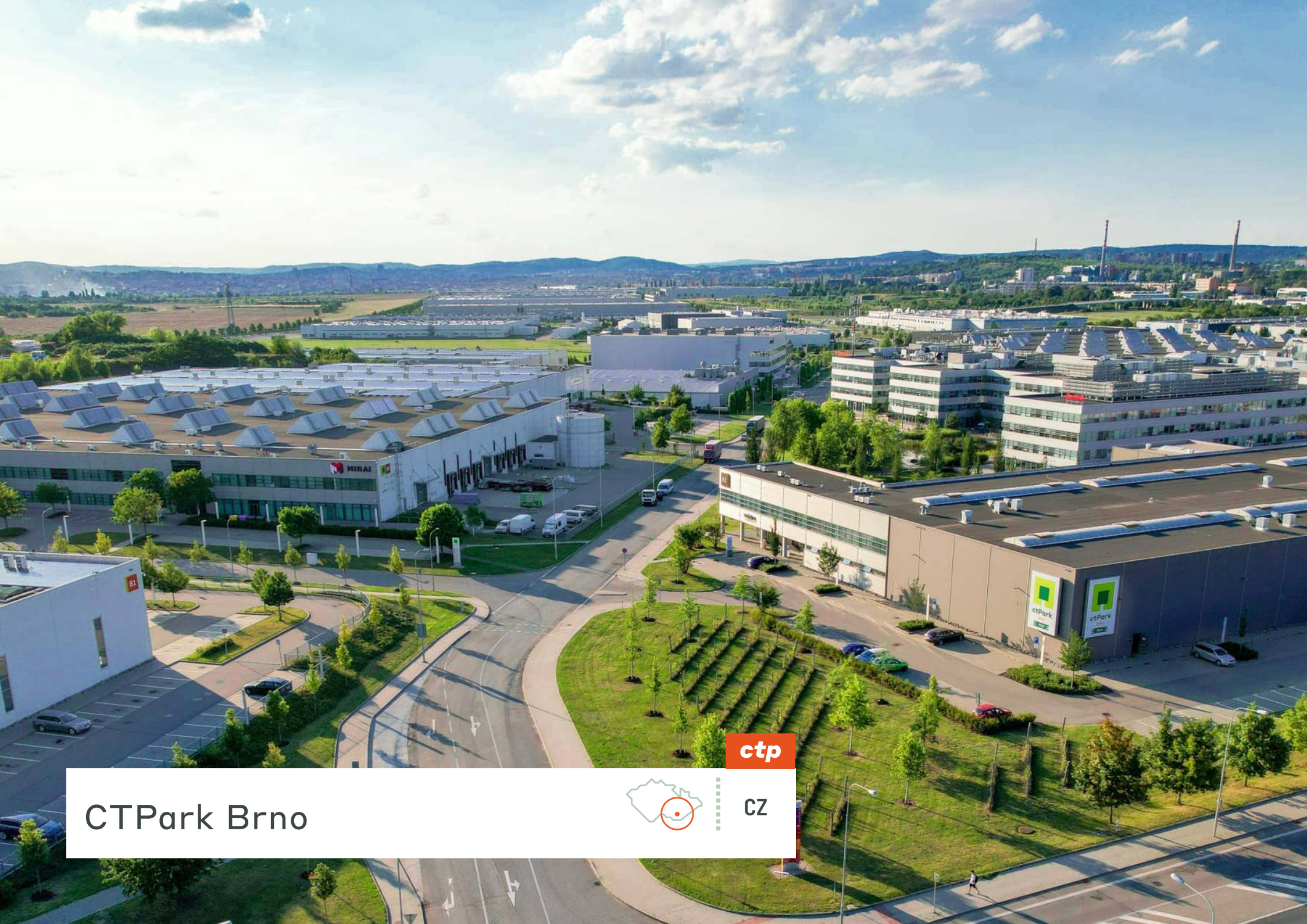




CTPark Brno



ctp

CZ

Centru de inovație și înaltă tehnologie

CTPark Brno este un parc axat pe tehnologie și cercetare și dezvoltare în al doilea oraș ca mărime din Republica Cehă și centrul de inovare al țării, specializat în industrii precum biomedicina, ingineria, securitatea cibernetică și tehnologia informației. Parcul este situat pe autostrada D1, în cadrul șoselei de centură a orașului, care îl leagă de Viena, Bratislava, Praga și Ostrava, la 15 minute de centrul orașului și la 5 minute de aeroportul internațional din Brno. Parcul se află în vecinătatea a 13 universități și beneficiază de forță de muncă locală calificată.

- ▶ Cluster de înaltă tehnologie
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă
- ▶ 13 Universități din oraș/regiune
- ▶ Aeroport internațional/gară de tren

 1,5 KM

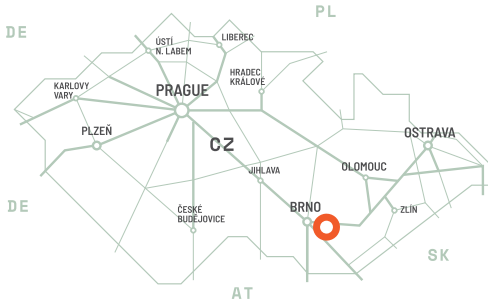
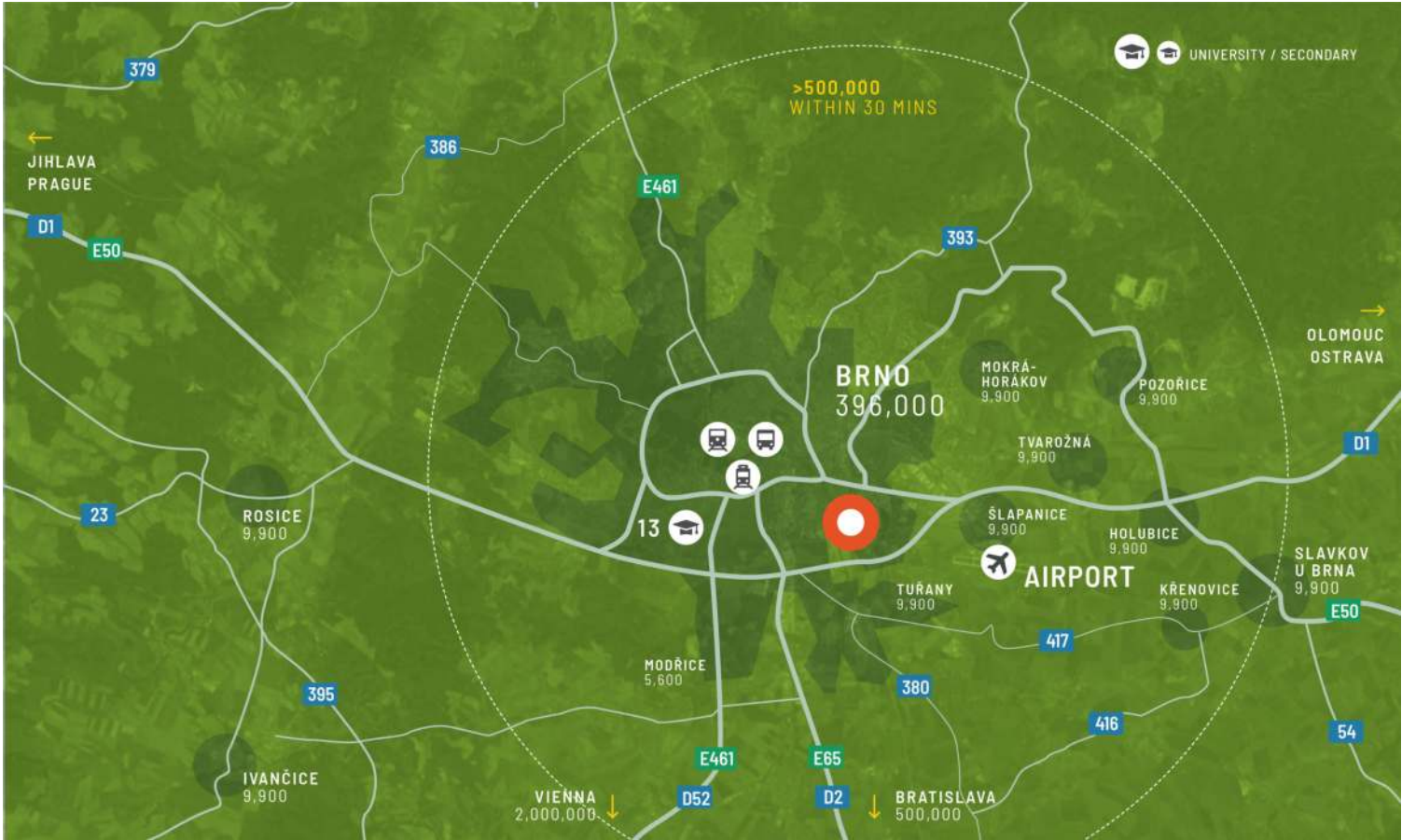
 4 KM

 PE SITE-UL

 8 KM

MARILE ORAȘE

Bratislava	130 km	1,5 ore
Viena	145 km	1,50 min
Ostrava	164 km	1,50 min
Praga	212 km	2,5 ore
Budapesta	330 km	3,5 ore



Locație ideală pentru cercetare și dezvoltare și producție de înaltă tehnologie

Aproximativ 10.000 de persoane lucrează deja în parc, iar printre chiriașii săi se numără ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion, Kompan. Parcul a obținut numeroase premii importante, cum ar fi "Proprietatea de afaceri cu cea mai mare contribuție la cercetare și inovații" sau "Parcul industrial al anului cu cel mai mare impact economic", acordat de Asociația Investițiilor Străine din Cehia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

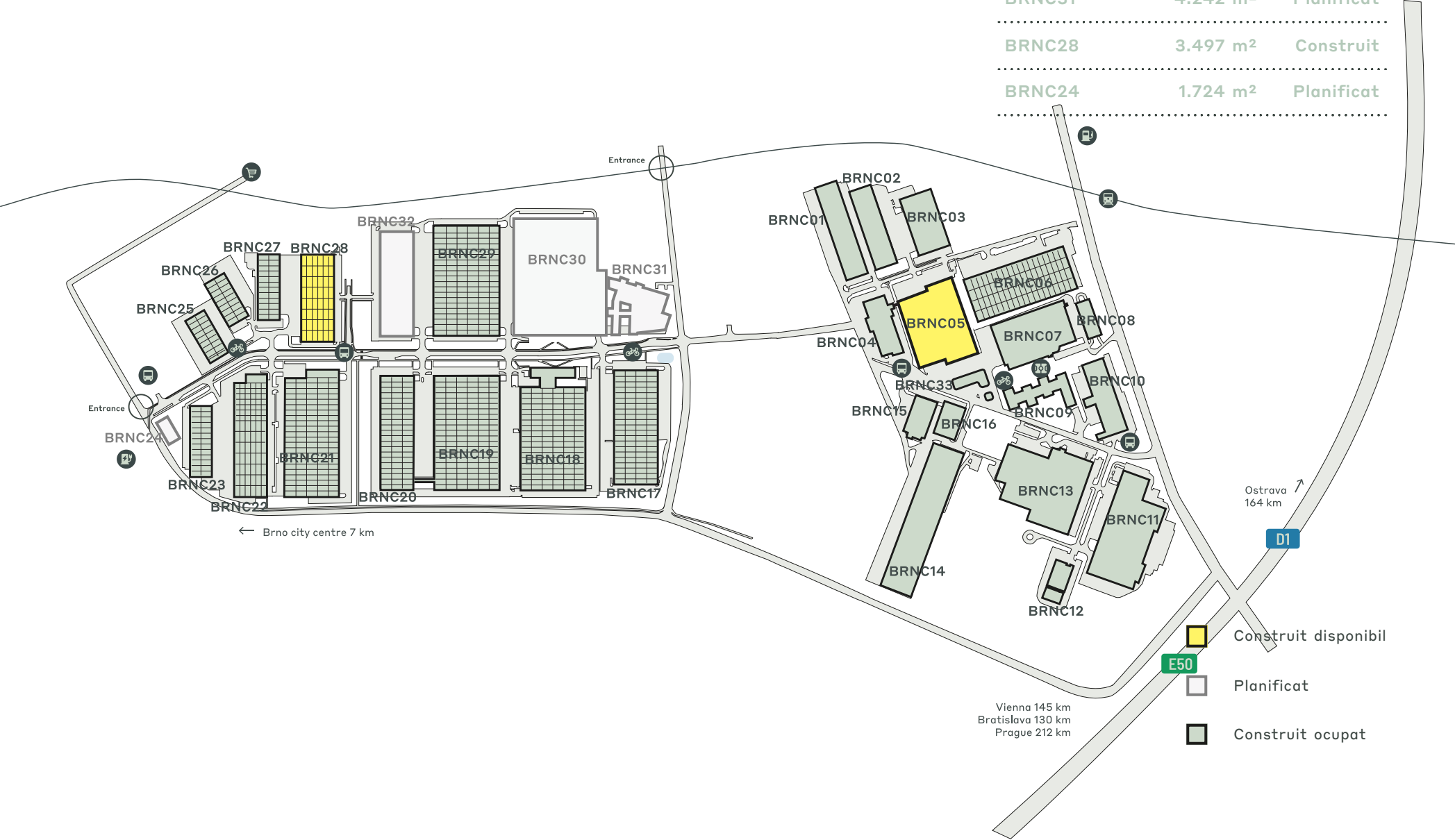
- ▶ Parcul Premier cu locație de top
- ▶ Cluster de înaltă tehnologie
- ▶ 5 km până în centrul orașului Brno
- ▶ Facilități de dimensiuni mari, de clasă A



Campus de afaceri de înaltă tehnologie

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BRNC32	16.657 m ²	Planificat
BRNC05	9.692 m ²	Construit
BRNC31	4.242 m ²	Planificat
BRNC28	3.497 m ²	Construit
BRNC24	1.724 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Brno



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



7 KM



PLANIFICAT



1,5 KM



1 KM



1 KM

DISPONIBIL ACUM

13.189 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

22.623 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

500.950 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

81,63 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Honeywell

Raben

Phoenix

SMS Infocomm + Wistron
Infocomm

Kompan

Visko Teepak

INDUSTRII ÎN PARC

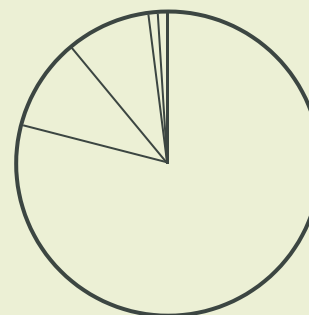
79% Fabricarea

10% 3PL

9% Comerț Cu Ridicata

1% Comerț Cu Amănuntul

1% Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Brno și Moravia de
Sud

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTACTEAZA-MA