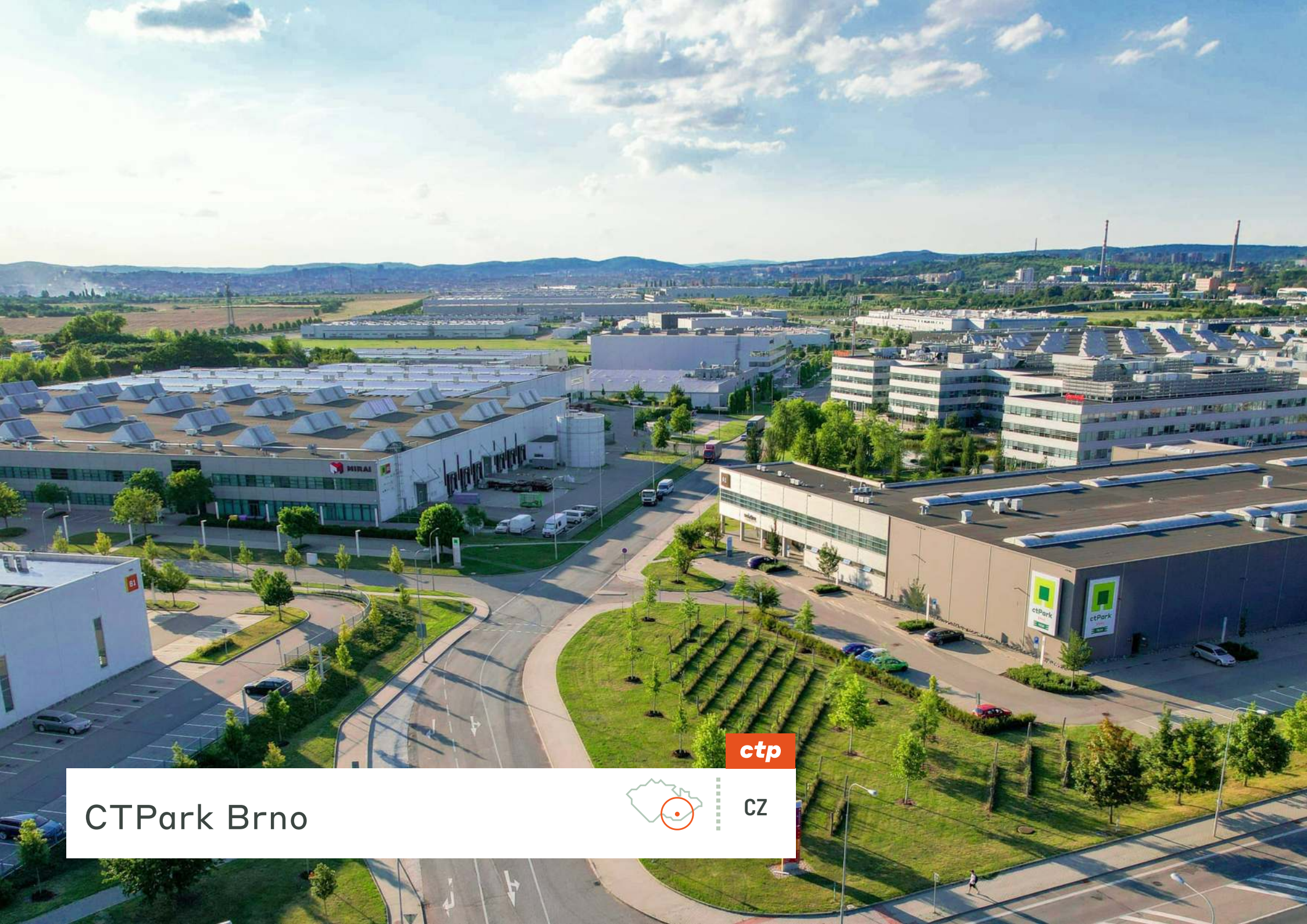




CTPark Brno



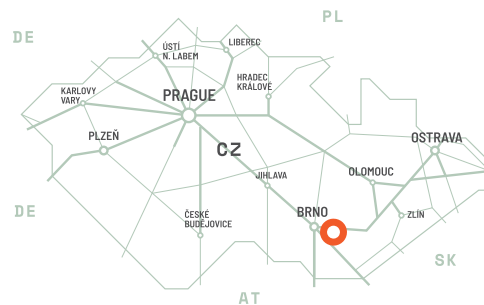
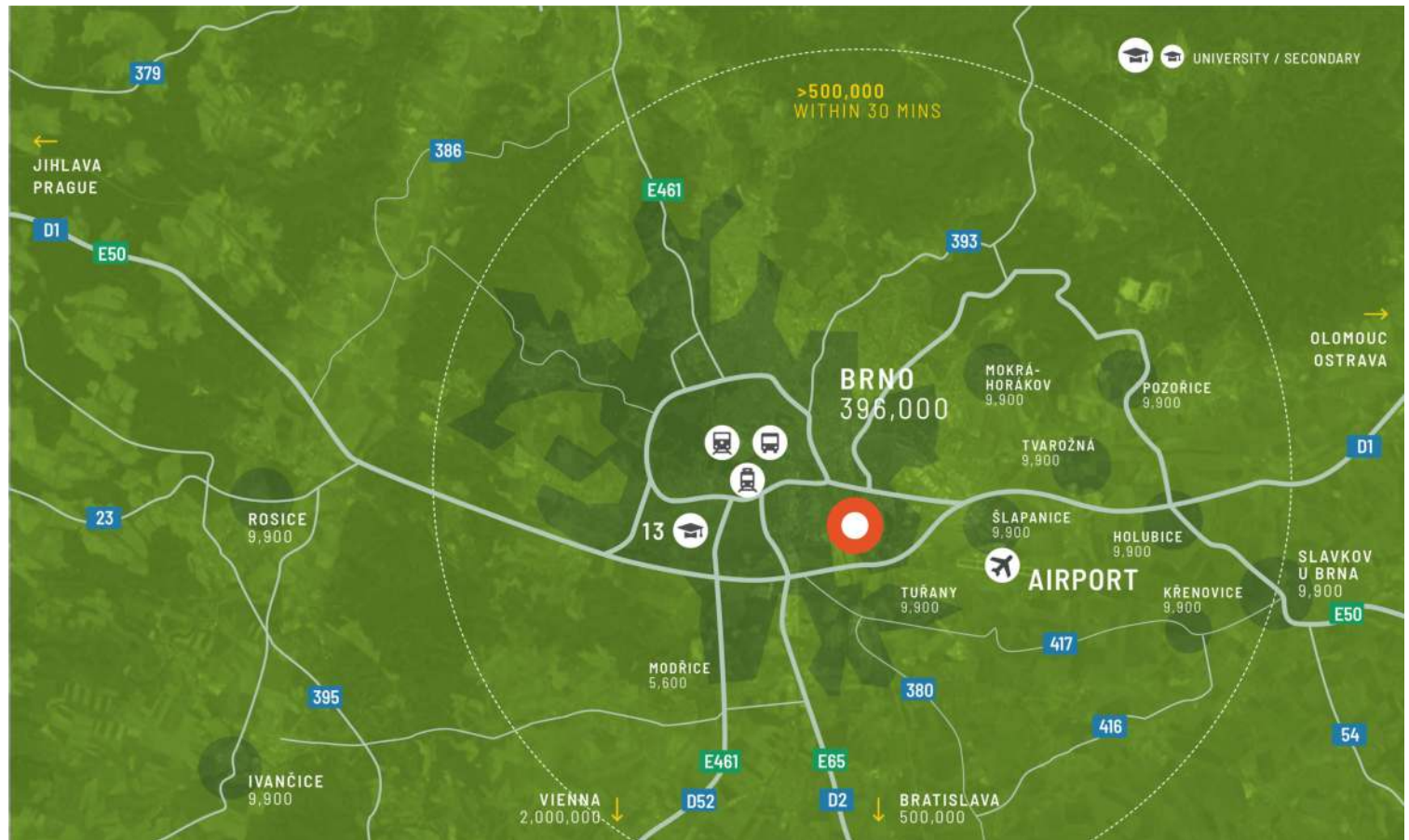
ctp

CZ

CTPark Brno to park technologiczny i badawczo-rozwojowy w drugim co do wielkości mieście w Czechach i centrum innowacji w kraju, specjalizujący się w branżach takich jak biomedycyna, inżynieria, cyberbezpieczeństwo i technologie informacyjne. Park położony jest przy autostradzie D1 w obrębie obwodnicy miasta, która łączy je z Wiedniem, Bratysławą, Pragą i Ostrawą, 15 minut od centrum miasta i 5 minut od międzynarodowego lotniska w Brnie. Park znajduje się w pobliżu 13 uniwersytetów i korzysta z wykwalifikowanej lokalnej siły roboczej.

- | | |
|--|--|
|  1,5 KM |  4 KM |
|  NA MIEJSCU |  8 KM |

Bratysława	130 km	1,5 godz
Wiedeń	145 km	1,50 minuty
Ostawa	164 km	1,50 minuty
Praga	212 km	2,5 godz
Budapeszt	330 km	3,5 godz



Idealna lokalizacja badawczo- rozwojowa i zaawansowana technologicznie lokalizacja produkcyjna

W parku pracuje już około 10 000 osób, a wśród jego najemców są ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion, Kompan. Park zdobył wiele głównych nagród, takich jak Business Property with Greatest Contribution to Research and Innovations czy Industrial Park of the Year with the Greatest Economic Impact, przyznawanych przez Stowarzyszenie Inwestycji Zagranicznych w Czechach.

FUNKCJE PARKU

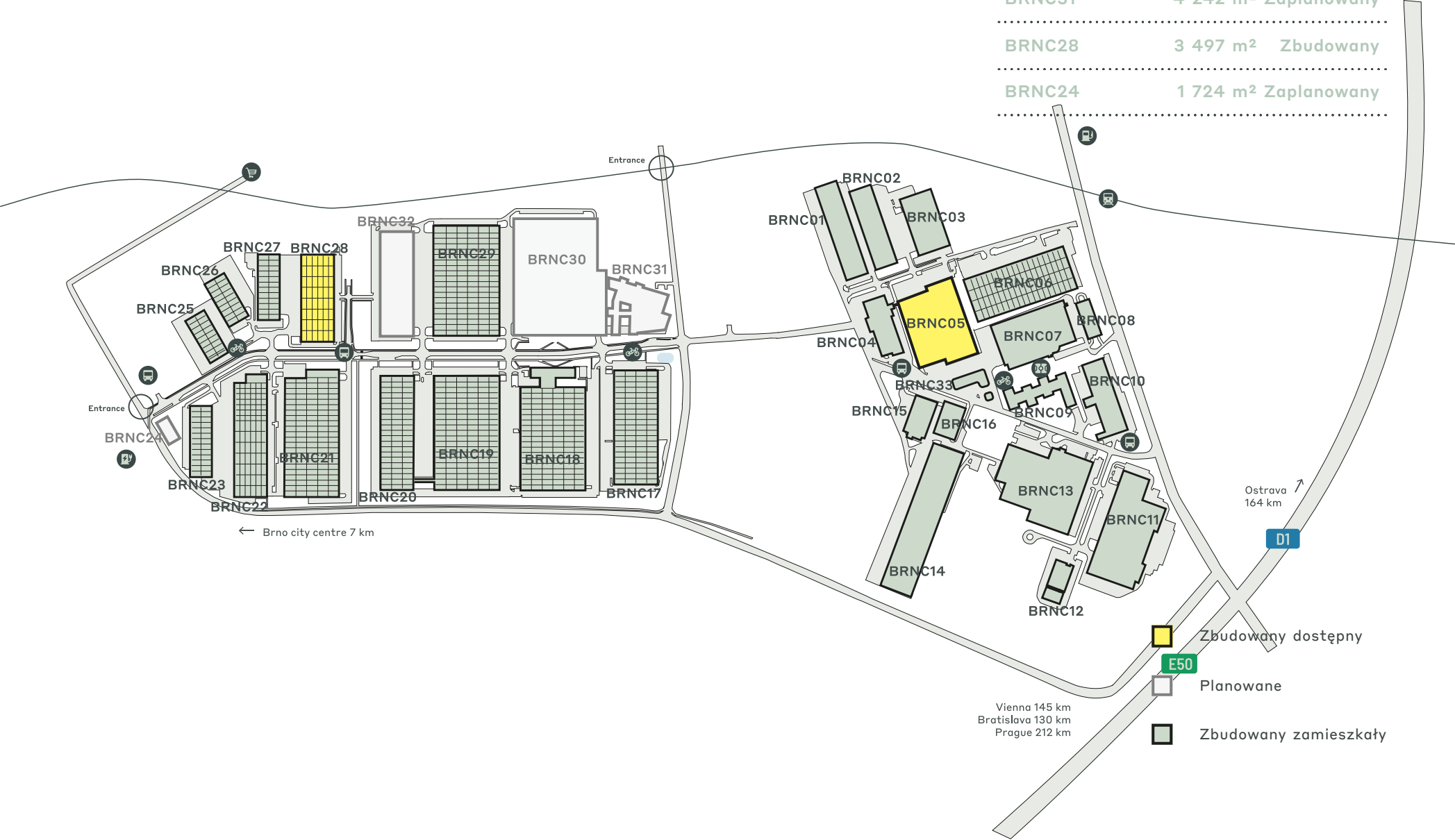
- ▶ Najlepszy park z najlepszą lokalizacją
- ▶ Klaster zaawansowanych technologii
- ▶ 5 km do centrum Brna
- ▶ Duże obiekty klasy A



Kampus biznesowy
zaawansowanych technologii

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BRNC32	16 657 m ²	Zaplanowany
BRNC05	9 692 m ²	Zbudowany
BRNC31	4 242 m ²	Zaplanowany
BRNC28	3 497 m ²	Zbudowany
BRNC24	1 724 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Brno



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



7 KM



ZAPLANOWANY



1,5 KM



1 KM



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

13 189 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

22 623 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

500 950 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

81,63 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Honeywella

Rabena

Feniks

Infocomm SMS + Infocomm

Wistron

Kompan

Visko Teepak

PRZEMYSŁY W PARKU

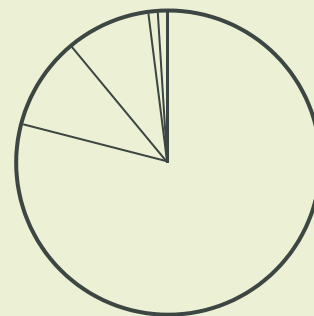
79% Produkcja

10% 3PL

9% Handel Hurtowy

1% Handel Detaliczny

1% Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Brna i Południowych
Moraw

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA