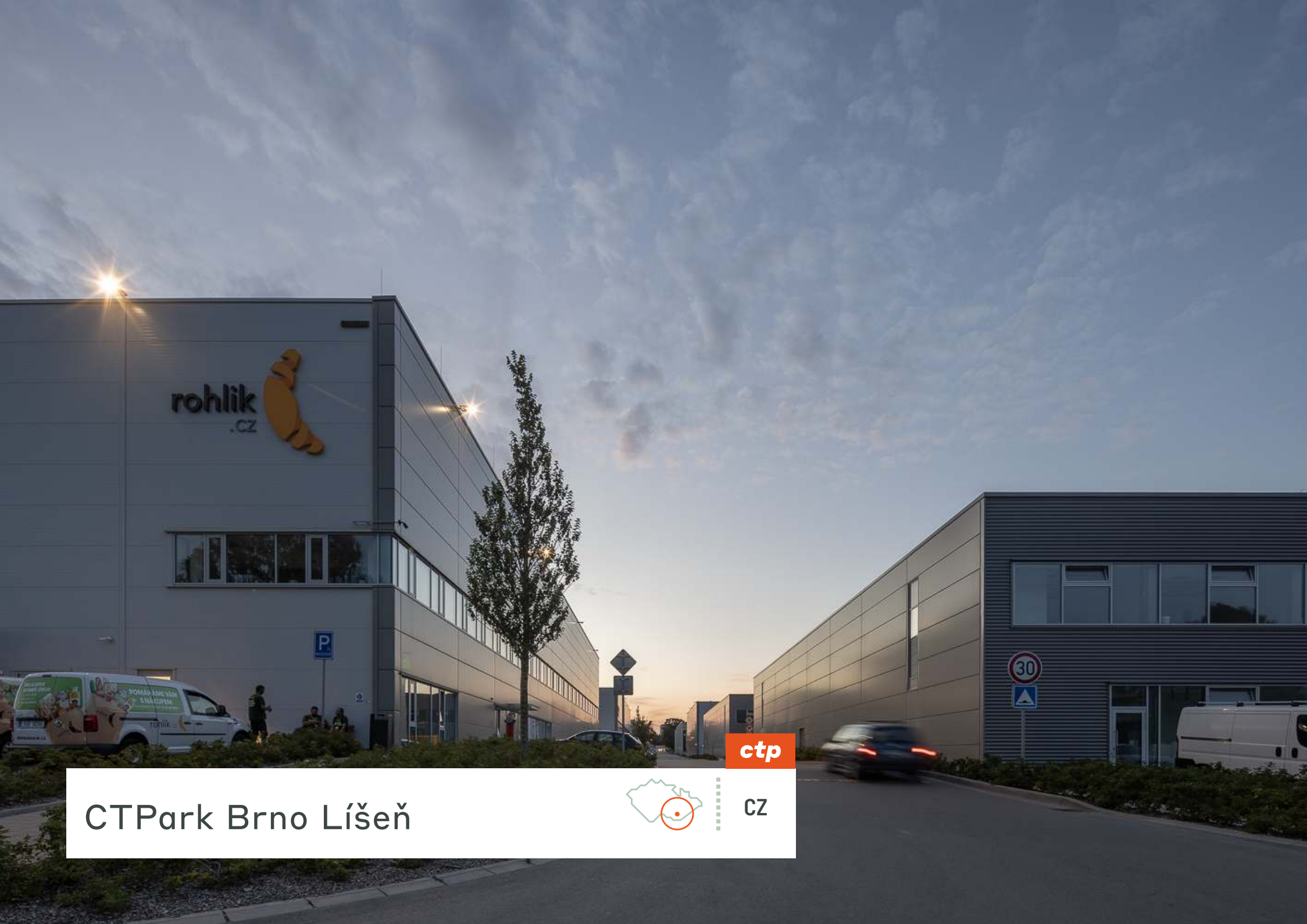




CTPark Brno Líšeň



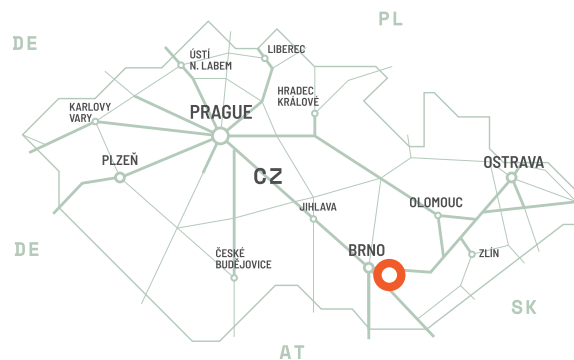
ctp

CZ

Brno leží v strede hlavných koridorov spájajúcich Viedeň, Bratislavu a Ostravu s Prahou a vďaka svojej strategickej polohe zohrávalo v minulosti významnú úlohu v celoeurópskom obchode. Spoločnosť CTP vdychuje tomuto priemyselnému areálu, v ktorom sa kedysi vyrábali slávne české traktory Zetor, nový život. Dnes je park vďaka svojej blízkosti v rámci mestského okruhu Brna ideálny pre ľahkú výrobu, maloobchod, výskum a vývoj a logistiku malého rozsahu. Všetky budovy budú postavené podľa noriem BREEAM "Excellent" a vyšších, čo zaručuje špičkovú kvalitu zariadení. Okrem toho bude park ukrývať nabíjacie stanice pre elektromobily, recykláciu sivej vody, LED osvetlenie a schopnosti výroby solárnej energie. Možnosť rozvíjať svoje podnikanie na jednom mieste. Dostupná kvalifikovaná pracovná sila s 13 univerzitami v meste/regióne. Známa oblasť s priemyselnou históriou. Medzinárodné letisko/železničná stanica v blízkosti.

- ▶ Klaster špičkových technológií
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ 13 univerzít v meste/regióne
- ▶ Medzinárodné letisko/železničná stanica

Praha	205 km
Viedeň	149 km
Bratislava	130 km
katowice	258 km
Mníchov	506 km



MIESTNY PRÍSTUP

.....

Inovatívny biznis park v centre mesta

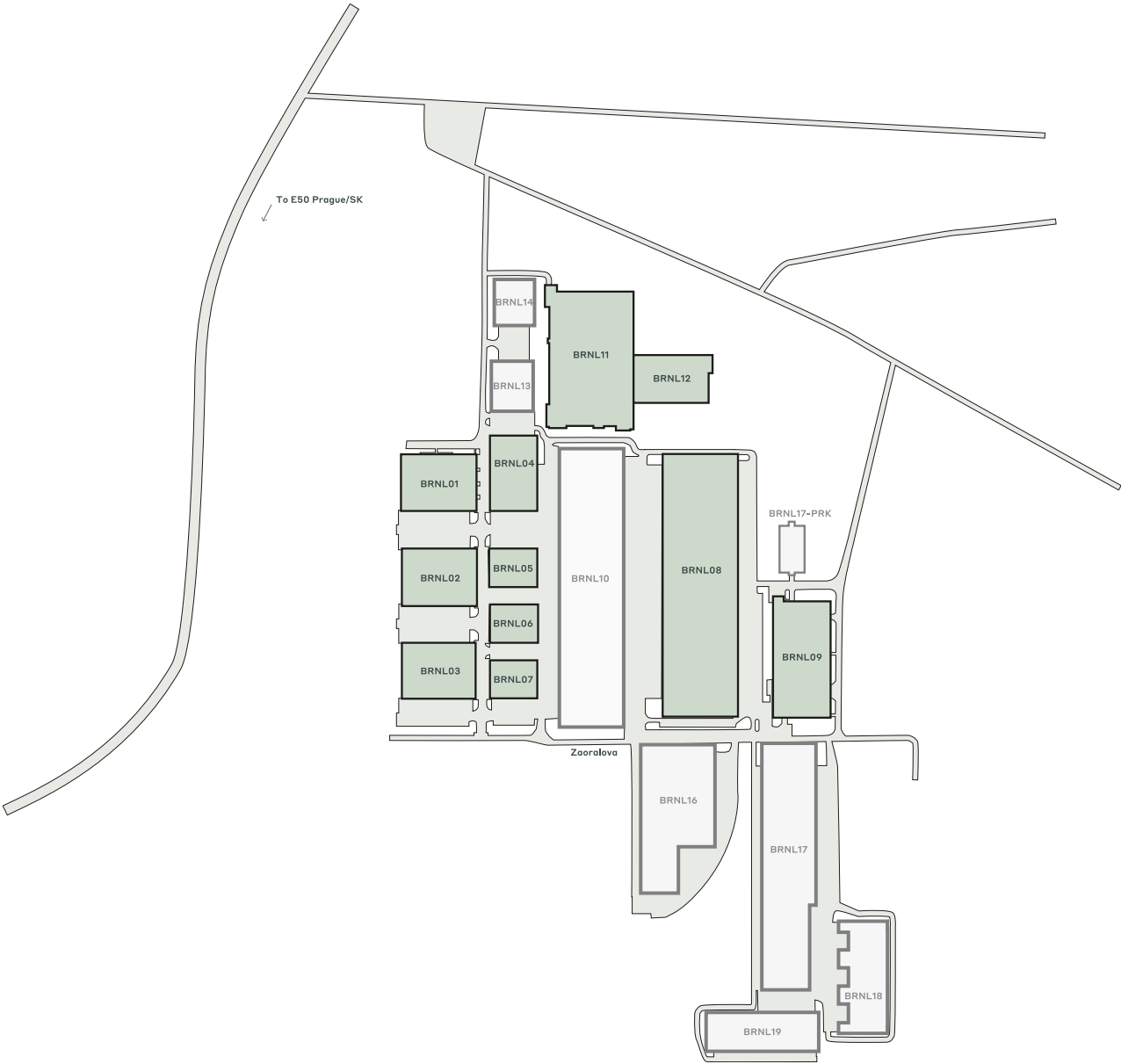
Chátrajúci areál bývalého priemyselného areálu Zetor. Vďaka svojej polohe priamo pri obchvate Brna je park ideálny pre ľahkú výrobu, maloobchod, výskum a malú logistiku. Všetky haly budú realizované v systéme certifikácie nových budov BREEAM Excellent minimálne na úrovni Excellent. V rámci parku sa bude využívať solárna energia ako sekundárny zdroj elektrickej energie na účely pokrytia energetických potrieb, jednotlivých nájomcov alebo samotného parku.

VLASTNOSTI PARKU

- Jedinečná mestská poloha - 5 km do centra mesta, 5 km k diaľnici D1
- Nákladovo efektívny high-tech klaster
- Poloha v blízkosti centra Brna
- Napojenie na systém verejnej dopravy



Centrum logistiky, výroby a inovací v centre mesta na poslednú míľu



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BRNL10	25 313 m ²	Vo Výstavbe
BRNL17	21 807 m ²	Plánované
BRNL16	17 986 m ²	Plánované
BRNL18	7 651 m ²	Plánované
BRNL19	7 066 m ²	Plánované
BRNL13	3 606 m ²	Plánované
BRNL14	3 332 m ²	Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Brno Líšeň



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

86 761 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

106 710 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,58 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ABB

BMW

Mitsubishi

Federálny magnát

Linde

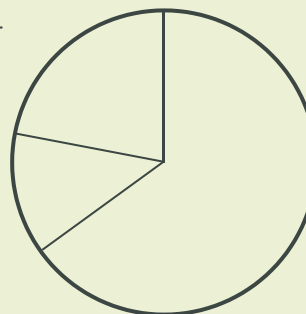
Würth

PRIEMYSEL V PARKU

65% Výroba

13% Elektronický Obchod - Umenie

22% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Pavel Blažek

Vedúci obchodný vývojár, Brno a
Juhomoravský kraj

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA