

rohlík  
.CZ

ctp

CTPark Brno Líšeň



CZ

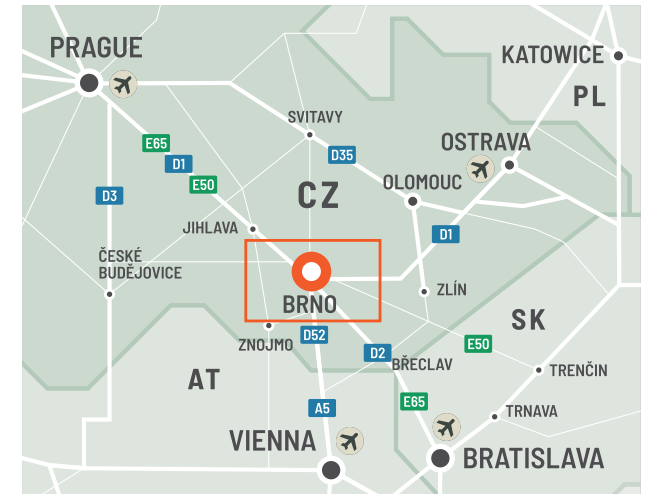
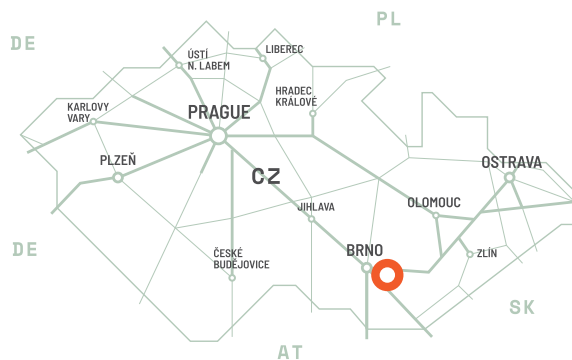
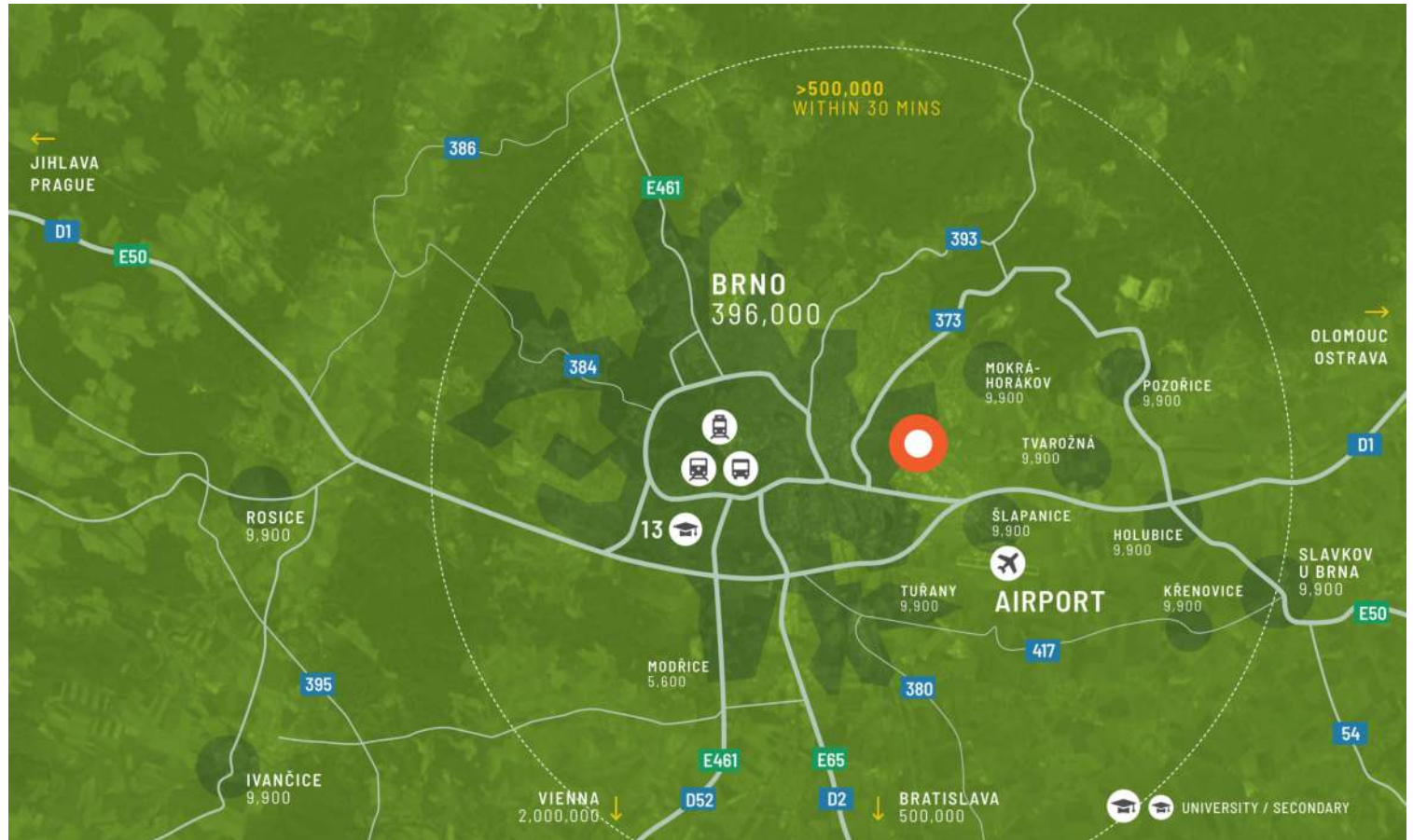
## Silicon Valley ceh

Brno este situat în punctul central al principalelor coridoare care leagă Viena, Bratislava și Ostrava de Praga și a jucat, din punct de vedere istoric, un rol important în comerțul paneuropean datorită poziției sale strategice. CTP dă un suflu nou acestui sit industrial care a produs cândva celebrele tractoare cehești Zetor. În prezent, datorită proximității sale urbane apropiate în cadrul șoselei de centură a orașului Brno, parcul este ideal pentru producția ușoară, comerțul cu amănuntul, cercetare și dezvoltare și logistică la scară mică. Toate clădirile vor fi construite conform standardelor BREEAM "Excelent" și chiar mai mult, ceea ce asigură o calitate superioară a facilităților. În plus, parcul va adăposti stații de încărcare pentru vehicule electrice, reciclare a apelor gri, iluminat cu LED-uri și capacități de generare a energiei solare. Posibilitatea de a vă dezvolta afacerea într-un singur loc Disponibilitate de forță de muncă calificată, cu 13 universități în oraș/regiune Zonă bine cunoscută, cu o istorie industrială Aeroport internațional/stație de tren în apropiere

- ▶ Cluster de înaltă tehnologie
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă
- ▶ 13 Universități din oraș/regiune
- ▶ Aeroport internațional/gară de tren

### MARILE ORAȘE

Praga	205 km
Viena	149 km
Bratislava	130 km
Praga	205 km



## ACCES LOCAL

# Parc de afaceri inovator, în centrul oraşului

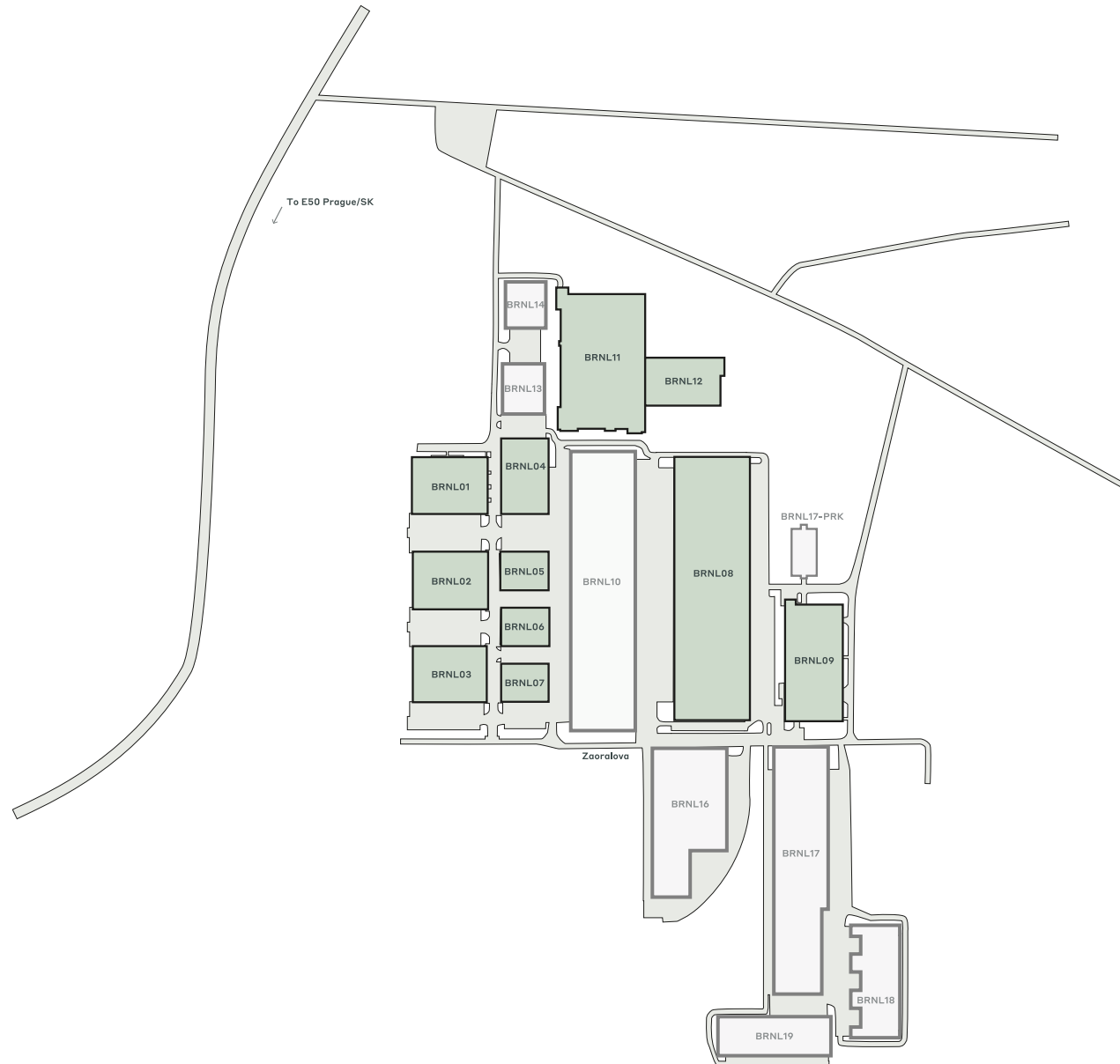
Zona dărăpănată a fostului sit industrial Zetor. Datorită amplasării sale chiar în interiorul şoselei de centură a oraşului Brno, parcul este ideal pentru producţie uşoară, comerţ cu amănuntul, cercetare şi logistică de mici dimensiuni. Toate halele vor fi implementate în sistemul de certificare a clădirilor noi de construcţie BREEAM cel puţin Excelent. În cadrul parcului, energia solară va fi utilizată ca sursă secundară de electricitate în scopul acoperirii nevoilor de energie, a chiriaşilor individuali sau a parcului în sine.

## CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locaţie urbană unică - 5 km până în centrul oraşului, 5 km până la autostrada D1
- ▶ Cluster de înaltă tehnologie eficient din punct de vedere al costurilor
- ▶ Locaţie aproape de centrul oraşului Brno
- ▶ Conectat la sistemul de transport public



# Centru de logistică, producție și inovare pentru ultimul kilometru din centrul orașului



## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BRNL10	25.313 m <sup>2</sup>	În Construcție
BRNL17	21.807 m <sup>2</sup>	Planificat
BRNL16	17.986 m <sup>2</sup>	Planificat
BRNL18	7.651 m <sup>2</sup>	Planificat
BRNL19	7.066 m <sup>2</sup>	Planificat
BRNL13	3.606 m <sup>2</sup>	Planificat
BRNL14	3.332 m <sup>2</sup>	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Brno Líšeň



RECICLAREA  
APEI



PEISAGISTICĂ



AUTOBUZ  
PUBLIC /  
TRANZIT



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

**0 m<sup>2</sup>**

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

**86.761 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

**106.710 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA TOTALĂ

**11,58 Ha**

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

ABB

BMW

Mitsubishi

Mogul federal

Linde

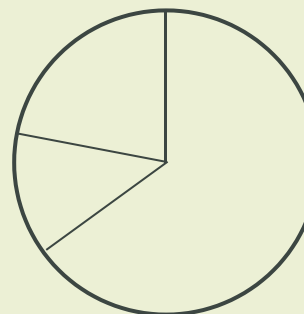
Würth

INDUSTRII ÎN PARC

**65%** Fabricarea

**13%** Comerț Electronic - Artă

**22%** Altele



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Pavel Blažek**  
Dezvoltator Senior de Afaceri,  
Regiunea Brno și Moravia de Sud

+420 735 762 042  
pavel.blazek@ctp.eu

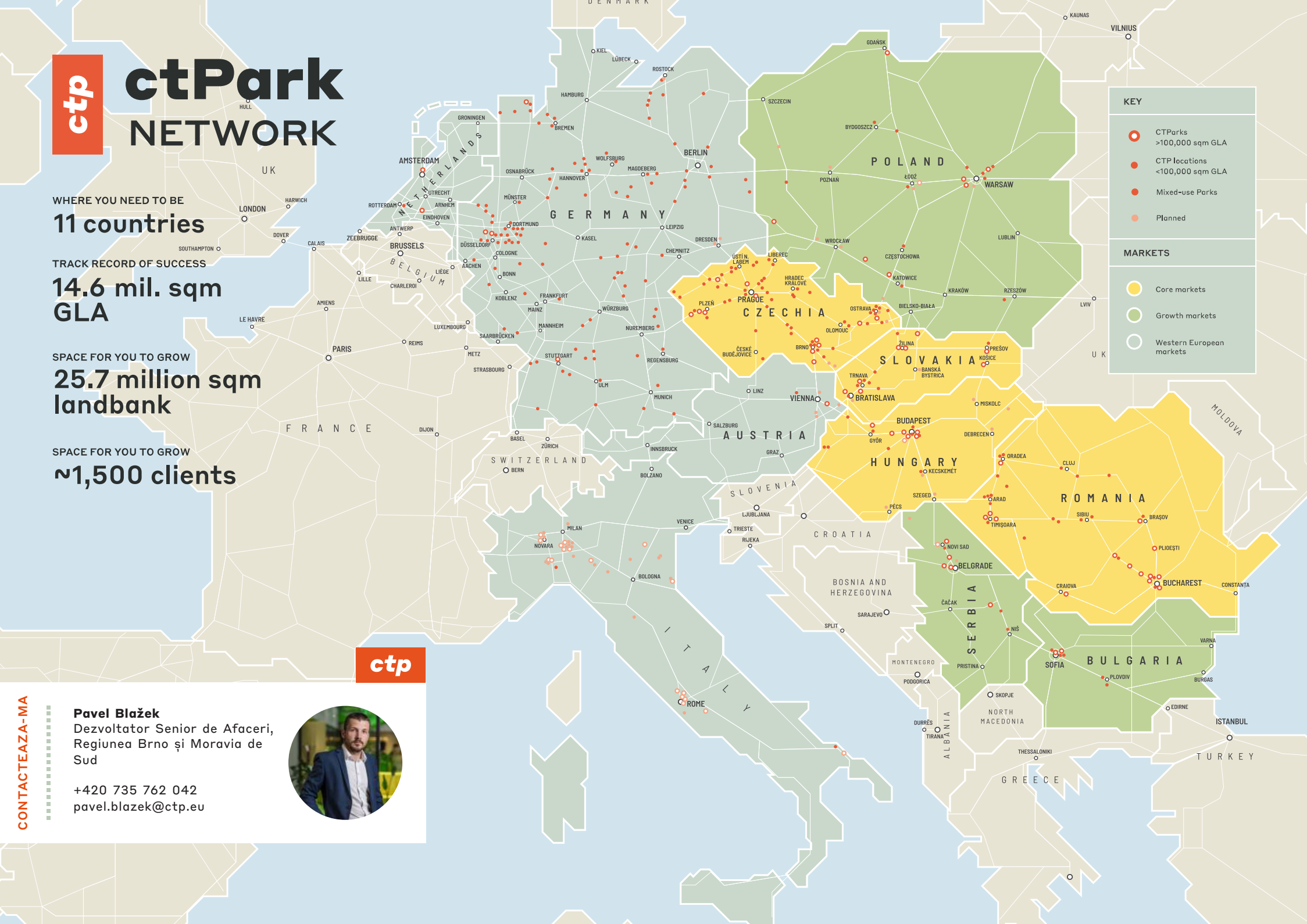


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



CONTACTEAZA-MA