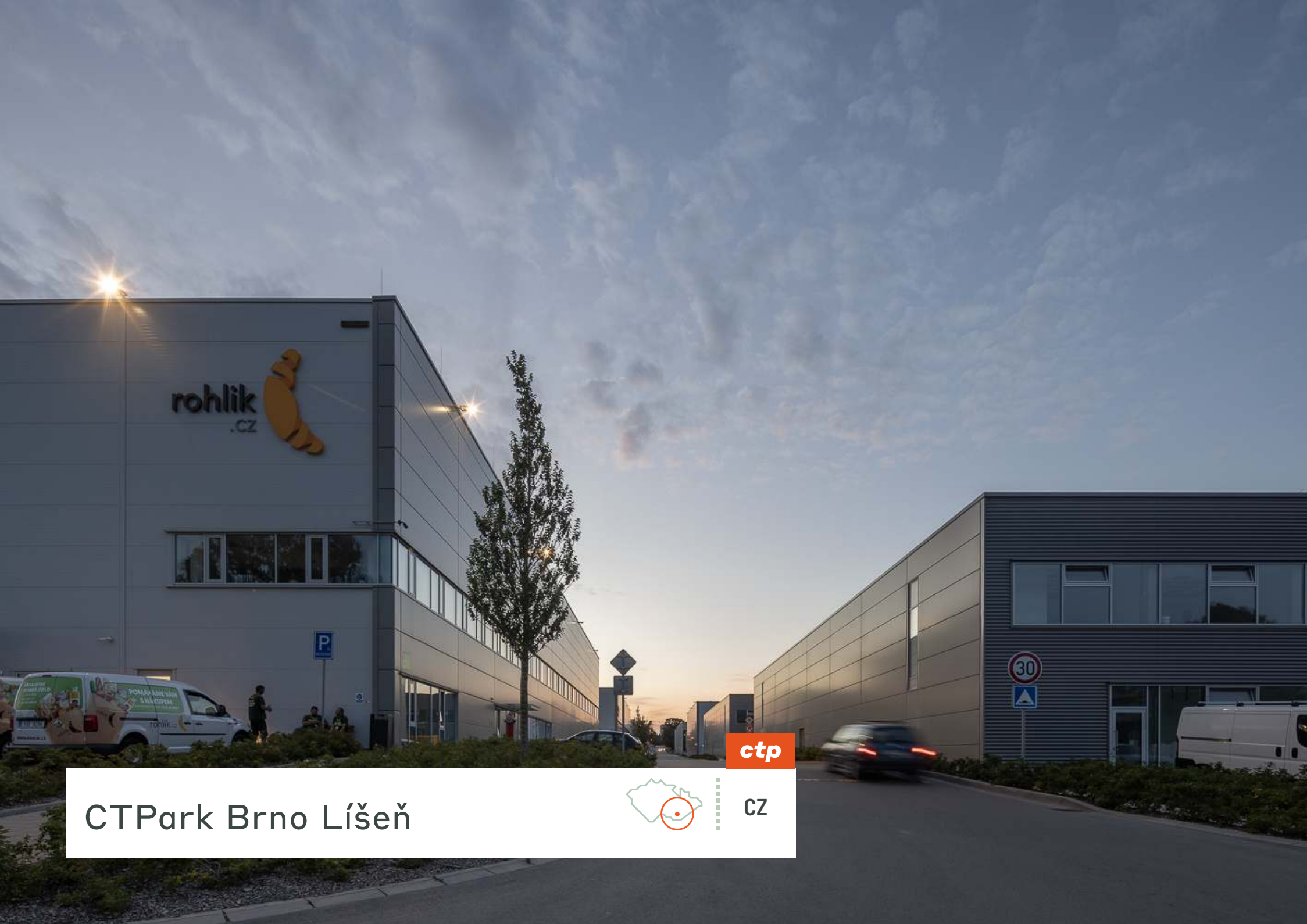




CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

Czeska Dolina Krzemowa

Brno znajduje się w samym sercu głównych korytarzy łączących Wiedeń, Bratysławę i Ostrawę z Pragą, a ze względu na swoje strategiczne położenie odegrało ważną rolę w ogólnoeuropejskim handlu. CTP tchnie nowe życie w ten zakład przemysłowy, który niegdyś produkował słynne czeskie ciągniki Zetor. Obecnie, dzięki bliskości obwodnicy Brna, park jest idealnym miejscem dla lekkiej produkcji, handlu detalicznego, badań i rozwoju oraz logistyki na małą skalę. Wszystkie budynki zostaną zbudowane zgodnie ze standardami BREEAM "Excellent" i wyższymi, co zapewnia najwyższą jakość obiektów. Dodatkowo, na terenie parku znajdują się stacje ładowania pojazdów elektrycznych, recykling szarej wody, oświetlenie LED i możliwość generowania energii słonecznej. Możliwość rozwoju firmy w jednym miejscu

Dostępna wykwalifikowana siła robocza z 13 uniwersytetami w mieście/regionie Dobrze znany obszar z historią przemysłową Międzynarodowe lotnisko/stacja kolejowa w pobliżu

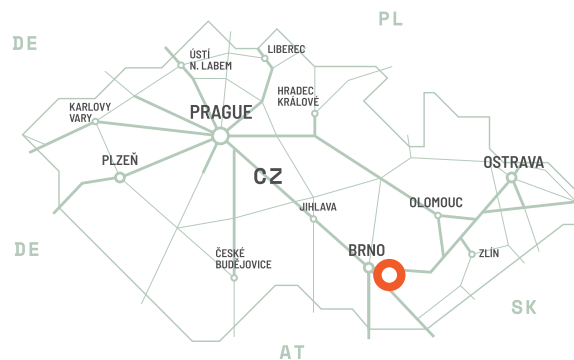
- ▶ Klaster zaawansowanych technologii
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza
- ▶ 13 Uczelnie wyższe w mieście/regionie
- ▶ Międzynarodowe lotnisko/dworzec kolejowy

GŁÓWNE MIASTA

Praga 205 kilometrów

Wiedeń 149 kilometrów

Bratysława 130 km



Innowacyjny, śródmiejski park biznesowy

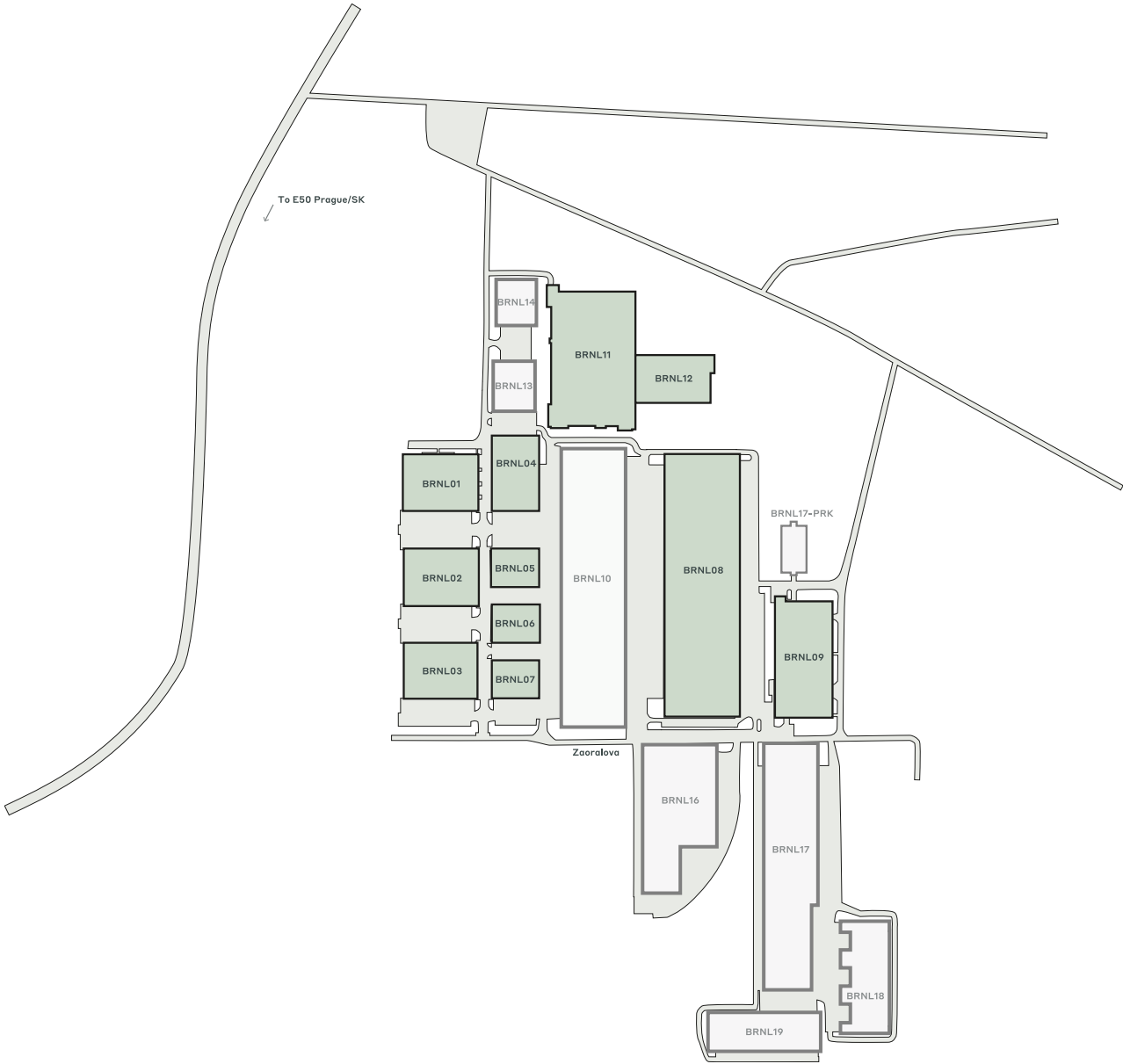
Zniszczony obszar dawnego zakładu przemysłowego Zetor. Ze względu na lokalizację tuż przy obwodnicy Brna, park jest idealny dla lekkiej produkcji, handlu detalicznego, badań i małej logistyki. Wszystkie hale zostaną zrealizowane w systemie certyfikacji budynków BREEAM na poziomie co najmniej Excellent New Construction. Na terenie parku energia słoneczna będzie wykorzystywana jako dodatkowe źródło energii elektrycznej w celu pokrycia potrzeb energetycznych poszczególnych najemców lub samego parku.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Wyjątkowa miejska lokalizacja - 5 km do centrum miasta, 5 km do autostrady D1
- ▶ Efektywny kosztowo klaster zaawansowanych technologii
- ▶ Lokalizacja w pobliżu centrum Brna
- ▶ Połączenie z systemem transportu publicznego



Centrum logistyki ostatniej
mili, produkcji i innowacji w
centrum miasta



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BRNL10	25 313 m ²	W Budowie
BRNL17	21 807 m ²	Zaplanowany
BRNL16	17 986 m ²	Zaplanowany
BRNL18	7 651 m ²	Zaplanowany
BRNL19	7 066 m ²	Zaplanowany
BRNL13	3 606 m ²	Zaplanowany
BRNL14	3 332 m ²	Zaplanowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Brno Líšeň



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

86 761 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

106 710 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

11,58 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ABB

BMW

Mitsubishi

Federalny Mogul

Lindego

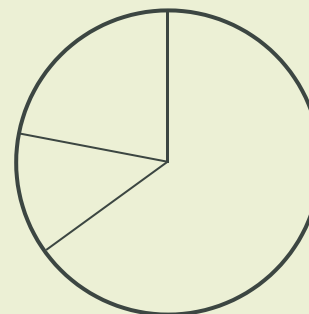
Würth

PRZEMYSŁY W PARKU

65% Produkcja

13% E-Commerce - Sztuka

22% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Brna i Południowych
Moraw

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA