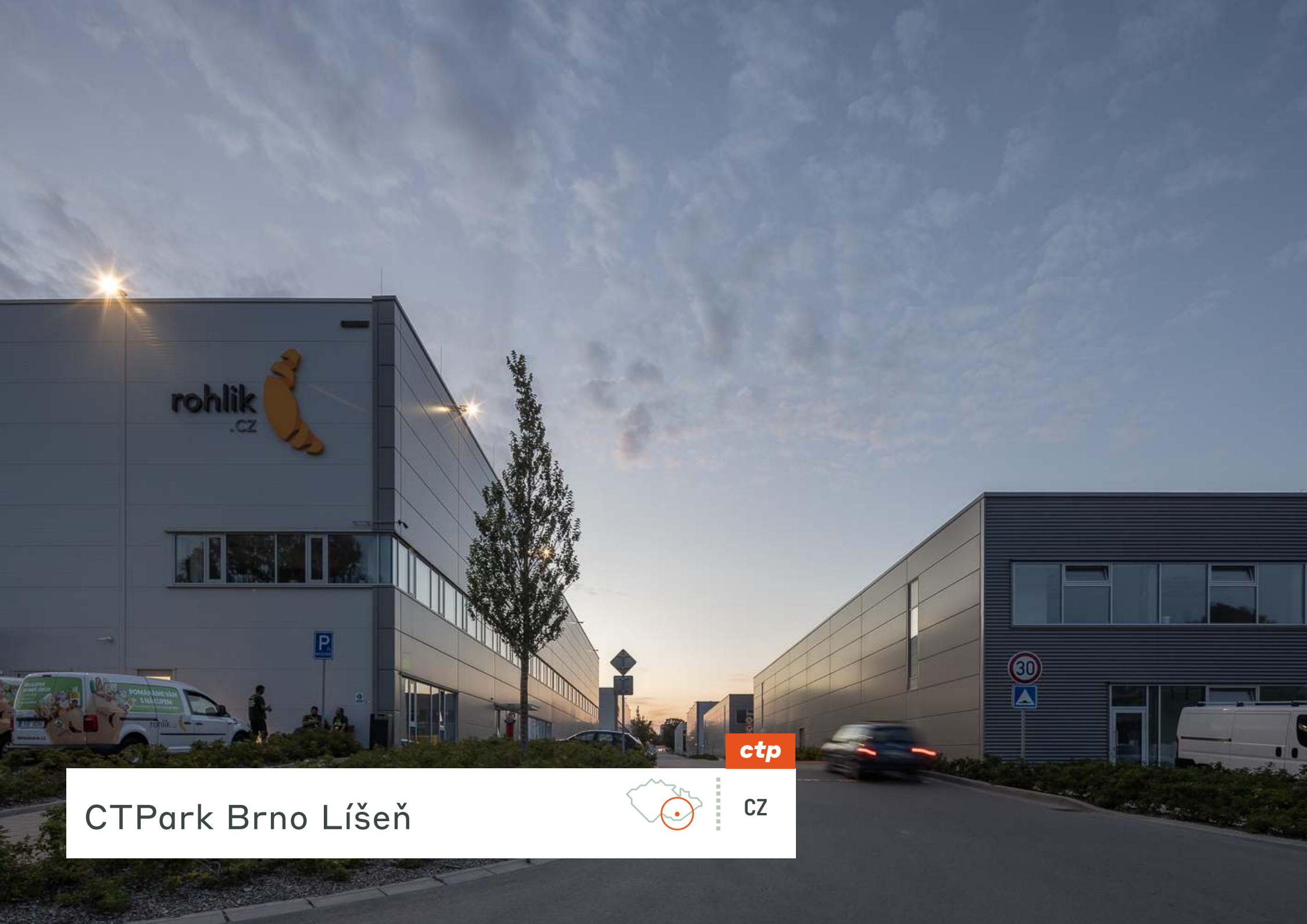




CTPark Brno Líšeň



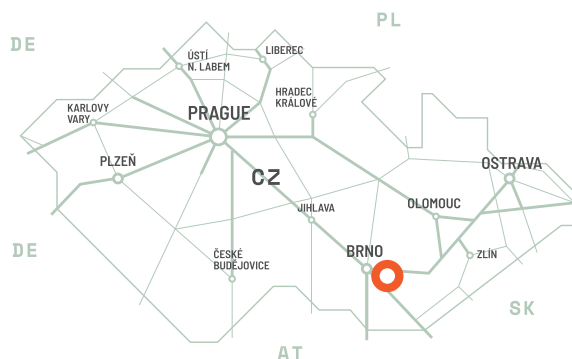
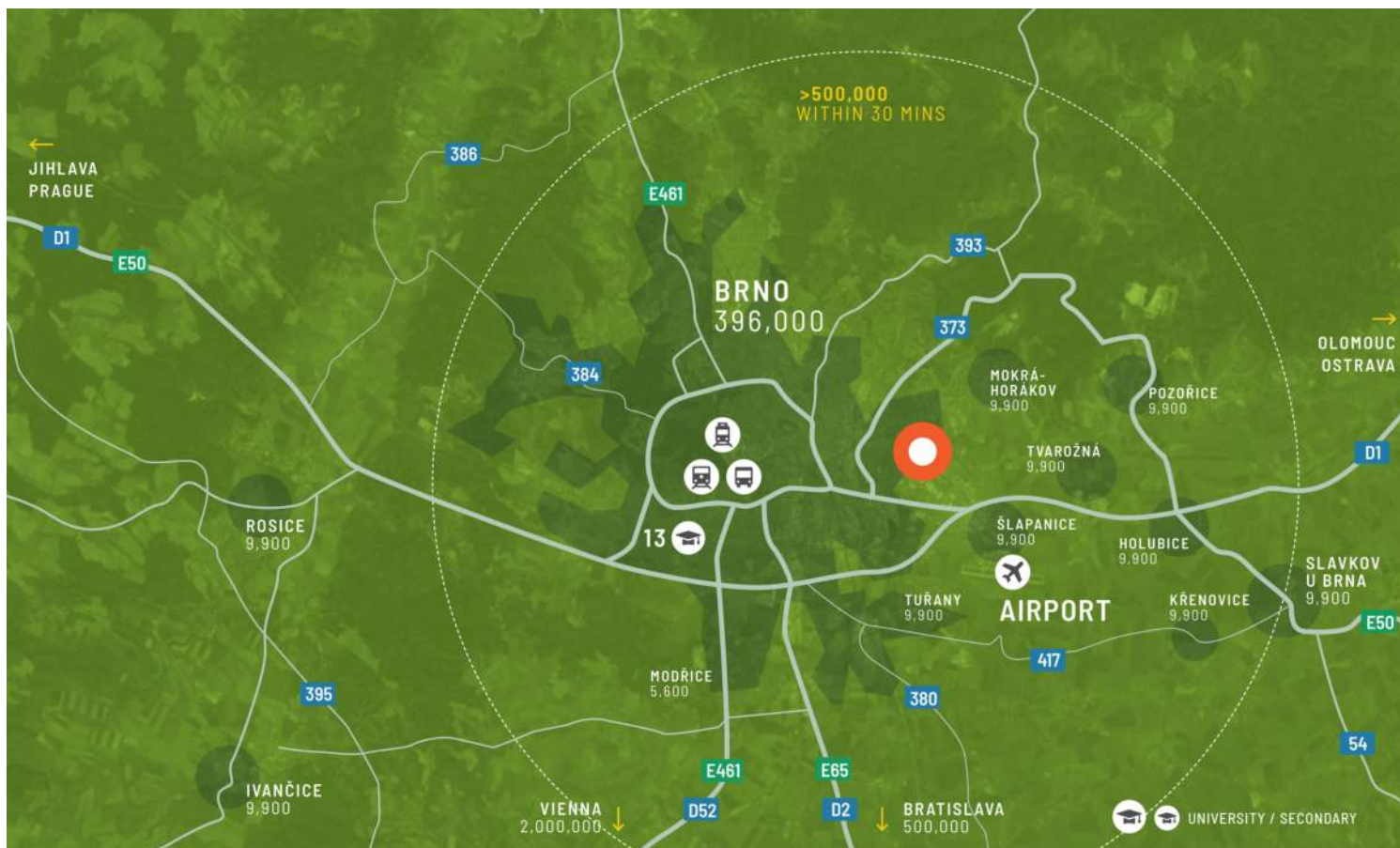
ctp

CZ

Brno a Bécset, Pozsonyt és Ostravát Prágával összekötő fő közlekedési folyosók csomópontjában fekszik, és stratégiai elhelyezkedésének köszönhetően történelmileg fontos szerepet játszott a páneurópai kereskedelemben. A CTP új életet lehel ebbe az ipari létesítménybe, amely egykor a híres cseh Zetor traktorokat gyártotta. Ma a park Brno körgyűrűjén belüli városi közelsége miatt ideális a könnyűipari termelés, a kiskereskedelem, a kutatás-fejlesztés és a kisléptékű logisztika számára. Minden épület a BREEAM "Excellent" vagy annál magasabb szintű szabványok szerint épül, ami biztosítja a létesítmények kiváló minőségét. Emellett a parkban elektromos járművek töltőállomásait, szűrkevíz-újrahasznosítást, LED-es világítást és napenergia-termelő képességeket is kialakítanak. Lehetőség vállalkozásának egy helyen történő fejlesztésére Elérhető szakképzett munkaerő a városban/régióban található 13 egyetemmel. Jól ismert terület ipari múlttal Nemzetközi repülőtér/vasútállomás a közelben

- ▶ High-tech klaszter
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ 13 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér/vasútállomás

Prága	205 km
Bécs	149 km
Pozsony	130 km
katowice	258 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Innovatív, belvárosi üzleti park

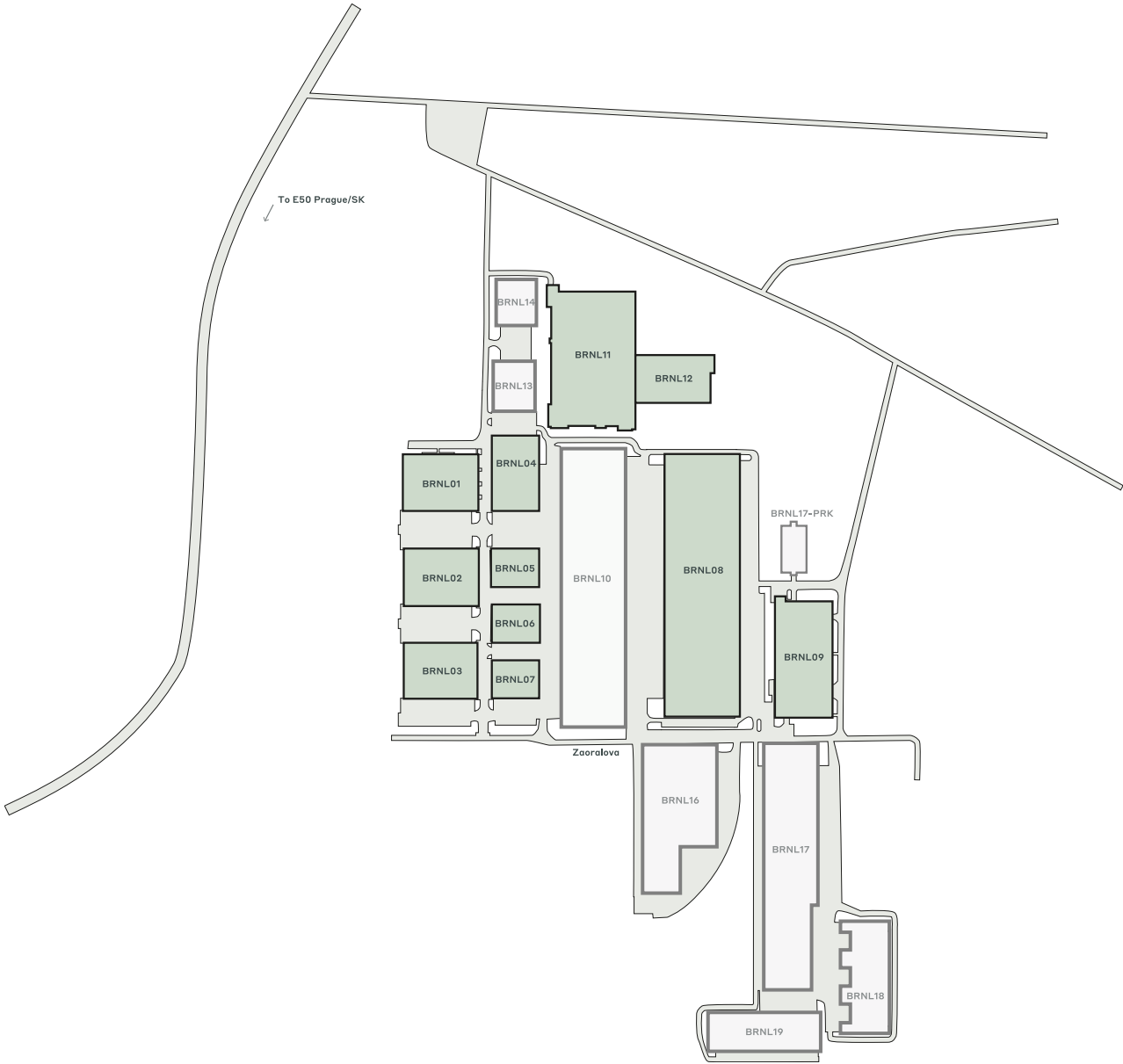
Az egykori Zetor ipartelep leromlott területe. Közvetlenül a brünni körgyűrűn belüli elhelyezkedésének köszönhetően a park ideális könnyűipari, kiskereskedelmi, kutatási és kisebb logisztikai célokra. Minden csarnok a BREEAM Excellent új építésű épületek minősítési rendszerében legalább Kiváló minősítéssel fog megvalósulni. A parkon belül a napenergiát másodlagos villamosenergia-forrásként fogják használni az energiaigények, az egyes bérlők vagy maga a park fedezésére.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Egyedülálló városi elhelyezkedés - 5 km-re a városközponttól, 5 km-re a D1 autópályától
- ▶ Költséghatékony high-tech klaszter
- ▶ Elhelyezkedés Brno városközpontjához közel
- ▶ Csatlakozás a tömegközlekedési rendszerhez



Belvárosi utolsó mérföldes
logisztikai, termelési és
innovációs központ



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS		
BRNL10	25 313 m ²	Építés Alatt
BRNL17	21 807 m ²	Tervezett
BRNL16	17 986 m ²	Tervezett
BRNL18	7 651 m ²	Tervezett
BRNL19	7 066 m ²	Tervezett
BRNL13	3 606 m ²	Tervezett
BRNL14	3 332 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brno Líšeň



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

86 761 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

106 710 m²

TELJES TERÜLET

11,58 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ABB

BMW

Mitsubishi

Szövetségi Mogul

Linde

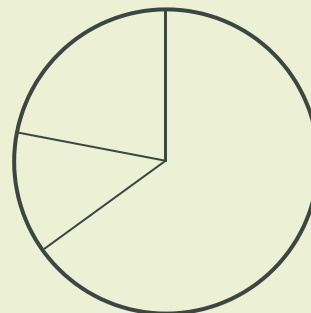
Würth

IPARÁGAK A PARKBAN

65% Gyártás

13% E-Kereskedelem - Művészet

22% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vezető üzletfejlesztő, Brno és
Dél-Morvaország régió

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets