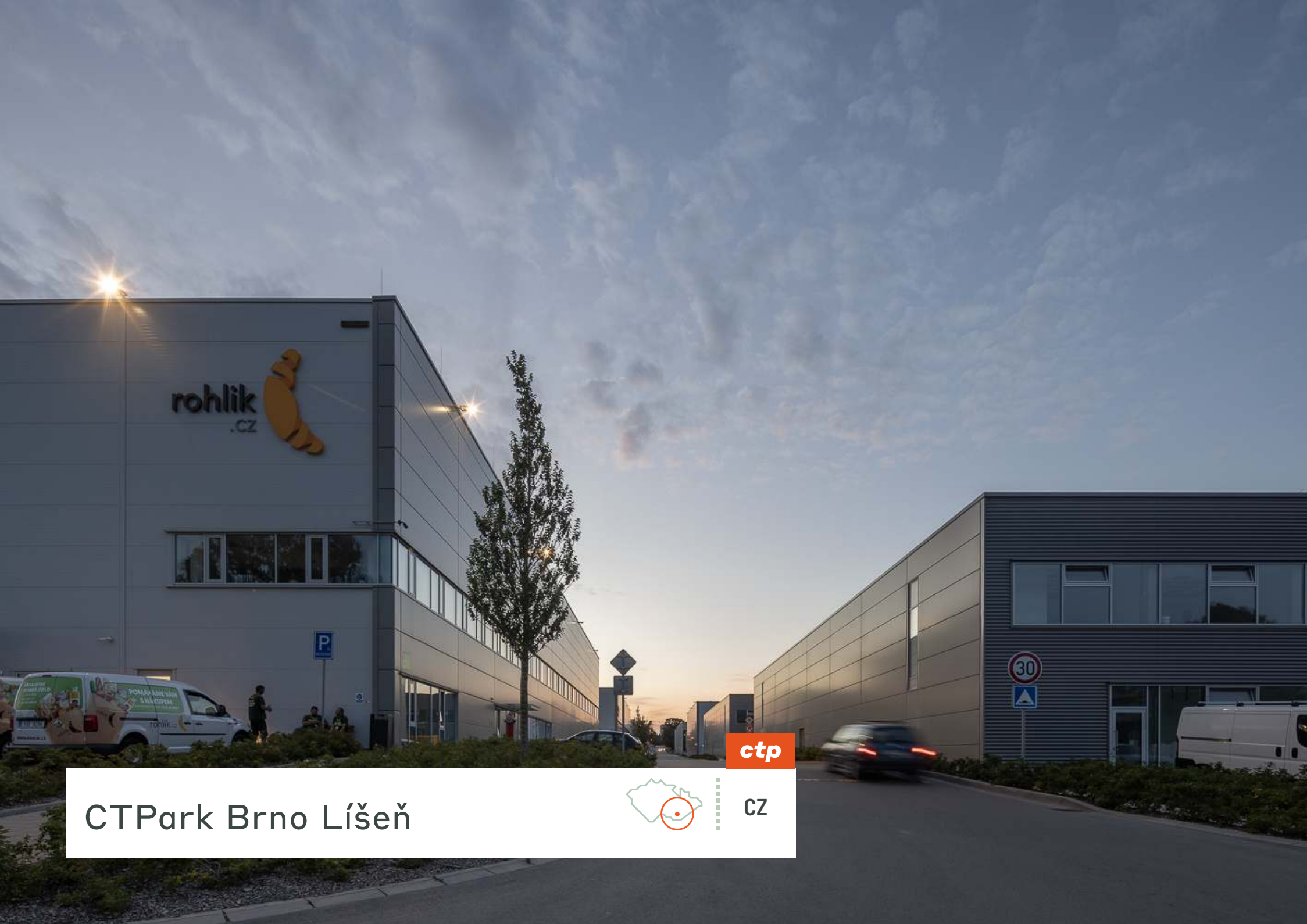




CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

Tschechisches Silicon Valley

Brünn (Brno) liegt im Schnittpunkt der Hauptkorridore, die Wien, Bratislava und Ostrau mit Prag verbinden, und hat aufgrund seiner strategischen Lage schon immer eine wichtige Rolle im gesamteuropäischen Handel gespielt. CTP haucht diesem Industriestandort, an dem einst die berühmten tschechischen Zetor-Traktoren hergestellt wurden, neues Leben ein. Heute ist der Park mit seiner Nähe zum Stadtring von Brünn ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, Forschung und Entwicklung sowie für kleine Logistikunternehmen. Alle Gebäude werden nach dem BREEAM-Standard "Excellent" und höher gebaut, was die hohe Qualität der Anlagen gewährleistet. Darüber hinaus wird der Park Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Grauwasserrecycling, LED-Beleuchtung und Möglichkeiten zur Erzeugung von Solarenergie bieten. Die Möglichkeit, Ihr Unternehmen an einem Ort zu entwickeln

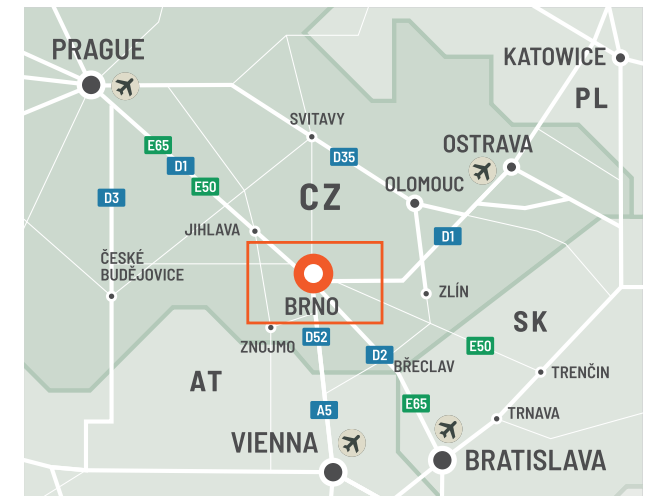
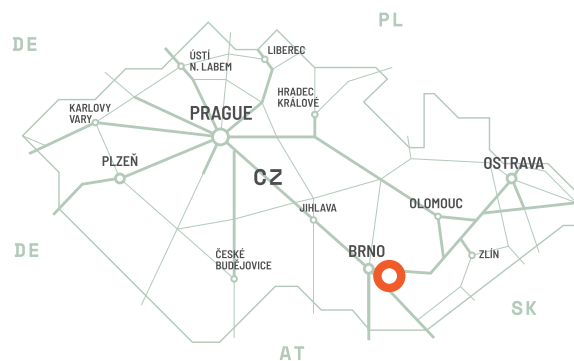
Verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte mit 13 Universitäten in der Stadt/Region Bekanntes Gebiet mit industrieller Geschichte Internationaler Flughafen/Bahnhof in der Nähe

- ▶ High-Tech-Cluster
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ 13 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Internationaler Flughafen/Bahnhof

GROSSSTÄDTE

Prag 205 km

Wien 149 km

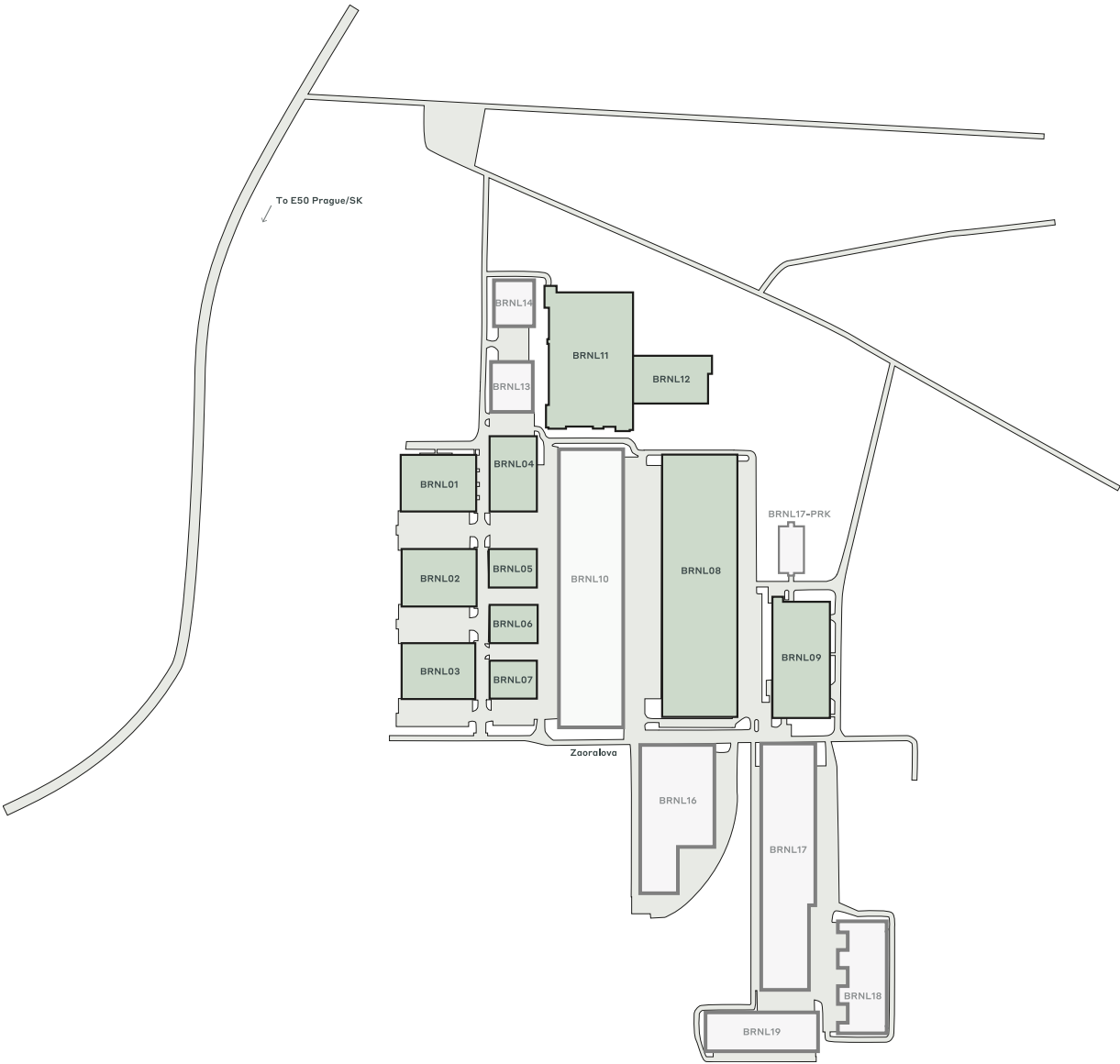


Das verfallene Gebiet des ehemaligen Zetor-Industriegeländes. Aufgrund seiner Lage innerhalb des Brünner Rings ist der Park ideal für die Leichtindustrie, den Einzelhandel, die Forschung und die kleine Logistik. Alle Hallen werden nach dem Zertifizierungssystem BREEAM Excellent New Construction Building Certification System mit mindestens der Note Excellent realisiert. Innerhalb des Parks wird Solarenergie als sekundäre Stromquelle zur Deckung des Energiebedarfs, einzelner Mieter oder des Parks selbst genutzt werden.

- ▶ Einzigartige städtische Lage - 5 km zum Stadtzentrum, 5 km zur Autobahn D1
- ▶ Kostengünstiger High-Tech-Cluster
- ▶ Lage in der Nähe des Brünner Stadtzentrums
- ▶ Anschluss an das öffentliche Verkehrssystem



innerstädtisches
Logistikzentrum für die letzte
Meile, Produktions- und
Innovationszentrum



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BRNL10	25.313 m ²	Im Bau
BRNL17	21.807 m ²	Geplant
BRNL16	17.986 m ²	Geplant
BRNL18	7.651 m ²	Geplant
BRNL19	7.066 m ²	Geplant
BRNL13	3.606 m ²	Geplant
BRNL14	3.332 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Brno Líšeň



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

86.761 m²

BEBAUTE FLÄCHE

106.710 m²

GESAMTFLÄCHE

11,58 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ABB

.....
BMW

.....
Mitsubishi

.....
Bundesmogul

.....
Linde

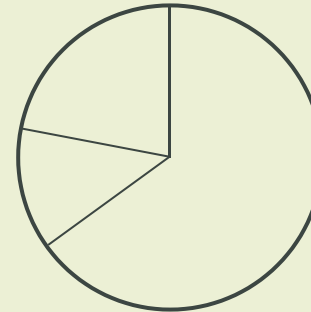
.....
Würth

INDUSTRIEN IM PARK

65% Herstellung

13% E-Commerce - Kunst

22% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Pavel Blažek

Senior Business Developer,
Region Brunn und Südmähren

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH