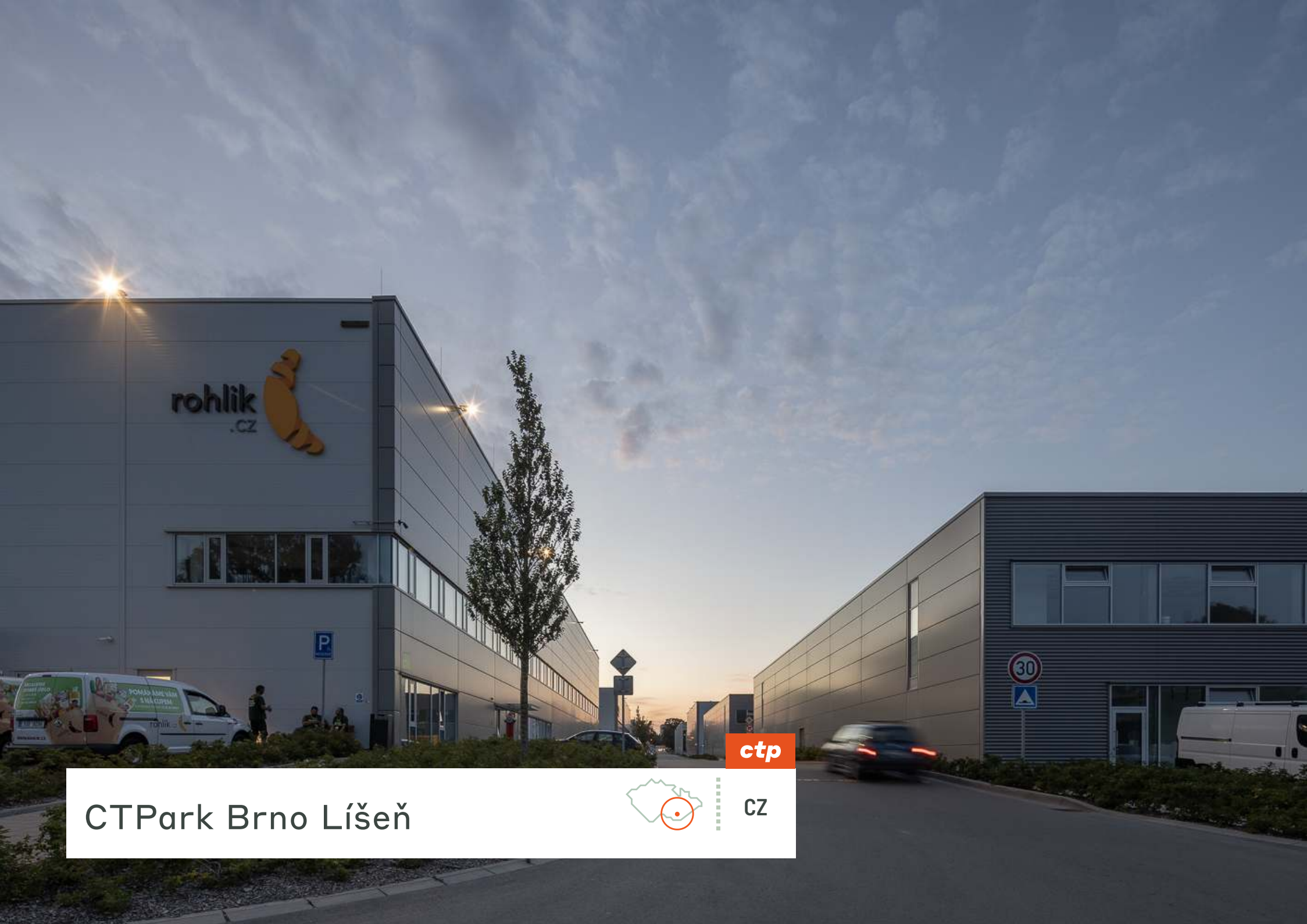




CTPark Brno Líšeň



ctp

CZ

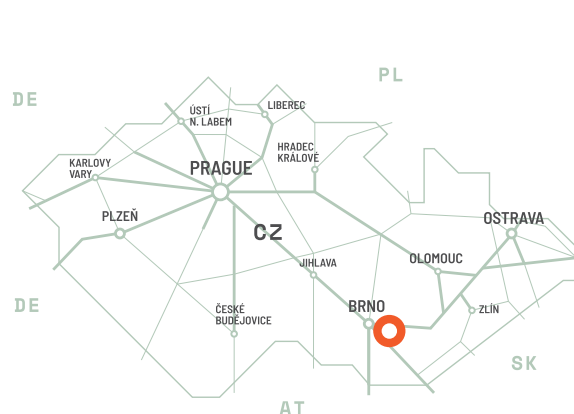
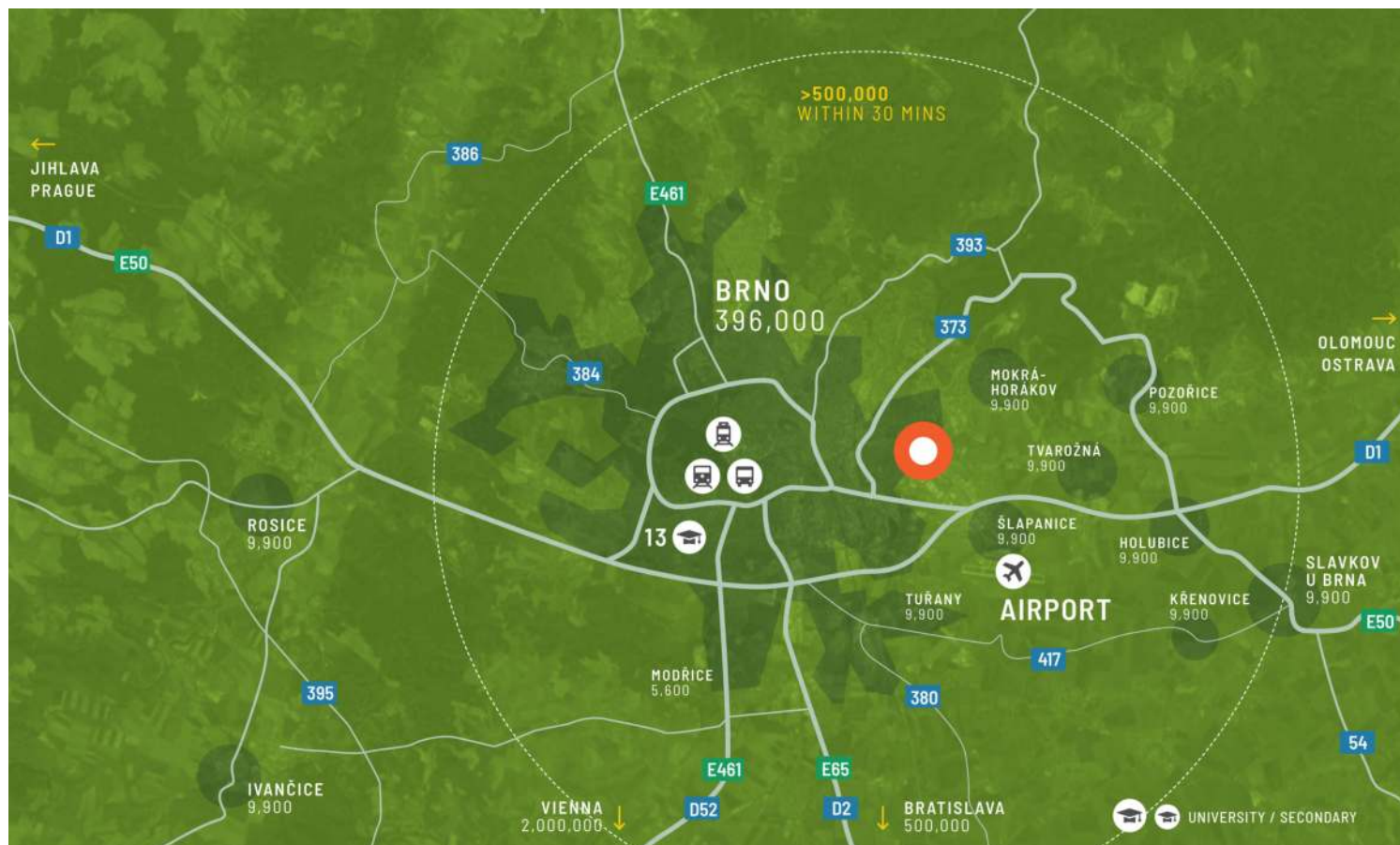
České Silicon Valley

Brno leží na křižovatce hlavních koridorů spojujících Vídeň, Bratislavu a Ostravu s Prahou a díky své strategické poloze hrálo v minulosti významnou roli v celoevropském obchodě. Společnost CTP vdechuje tomuto průmyslovému areálu, v němž se kdysi vyráběly slavné české traktory Zetor, nový život. Dnes je park díky své blízkosti v rámci městského okruhu Brna ideální pro lehkou výrobu, maloobchod, výzkum a vývoj a logistiku malého rozsahu. Všechny budovy budou postaveny podle standardů BREEAM „Excellent“ a vyšších, což zajišťuje špičkovou kvalitu zařízení. Kromě toho bude park ukrývat dobíjecí stanice pro elektromobily, recyklaci šedé vody, LED osvětlení a schopnost výroby solární energie. Možnost rozvíjet své podnikání na jednom místě. Dostupná kvalifikovaná pracovní síla díky 13 univerzitám ve městě/regionu. Známá oblast s průmyslovou historií. Mezinárodní letiště/vlakové nádraží v blízkosti.

- ▶ Centrum špičkových technologií
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ 13 univerzit ve městě/regionu
- ▶ Mezinárodní letiště/vlakové nádraží

VELKÁ MĚSTA

Praha	205 km
Vídeň	149 km
Bratislava	130 km
Katowice	258 km
Mnichov	506 km



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Inovativní obchodní park v centru města

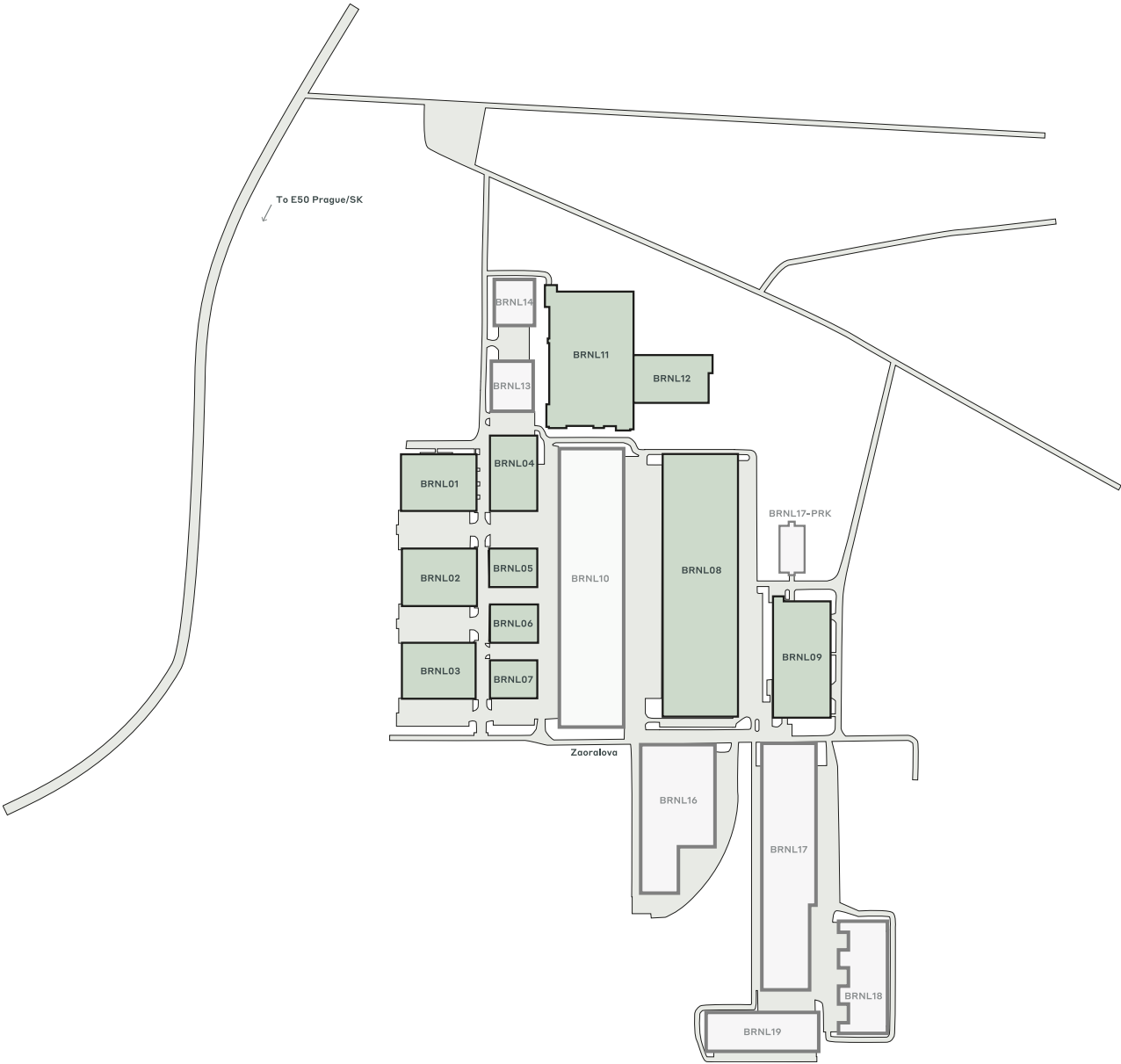
Chátrající areál bývalého průmyslového areálu Zetor. Díky své poloze těsně u obchvatu Brna je park ideální pro lehkou výrobu, maloobchod, výzkum a drobnou logistiku. Všechny haly budou realizovány v systému certifikace nových budov BREEAM Excellent, minimálně na úrovni Excellent. V rámci parku bude solární energie využívána jako sekundární zdroj elektrické energie pro účely pokrytí energetických potřeb jednotlivých nájemců nebo samotného parku.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Jedinečná městská poloha - 5 km do centra města, 5 km k dálnici D1
- ▶ Nákladově efektivní centrum špičkových technologií
- ▶ Poloha v blízkosti centra Brna
- ▶ Napojení na systém veřejné dopravy



Centrum logistiky, výroby a inovací v centru města pro poslední míli



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRNL10	25 313 m ²	Ve Výstavbě
BRNL17	21 807 m ²	V Plánu
BRNL16	17 986 m ²	V Plánu
BRNL18	7 651 m ²	V Plánu
BRNL19	7 066 m ²	V Plánu
BRNL13	3 606 m ²	V Plánu
BRNL14	3 332 m ²	V Plánu

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brno Líšeň



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

86 761 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

106 710 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,58 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ABB

BMW

Mitsubishi

Federální Mogul

Linde

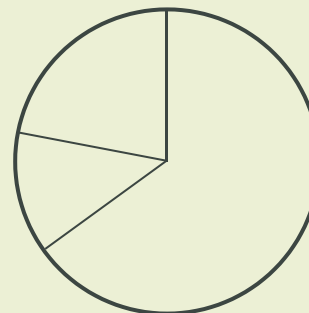
Würth

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

65% Výroba

13% E-Commerce - Umění

22% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vedoucí obchodní vývojář, Brno
a Jihomoravský kraj

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS