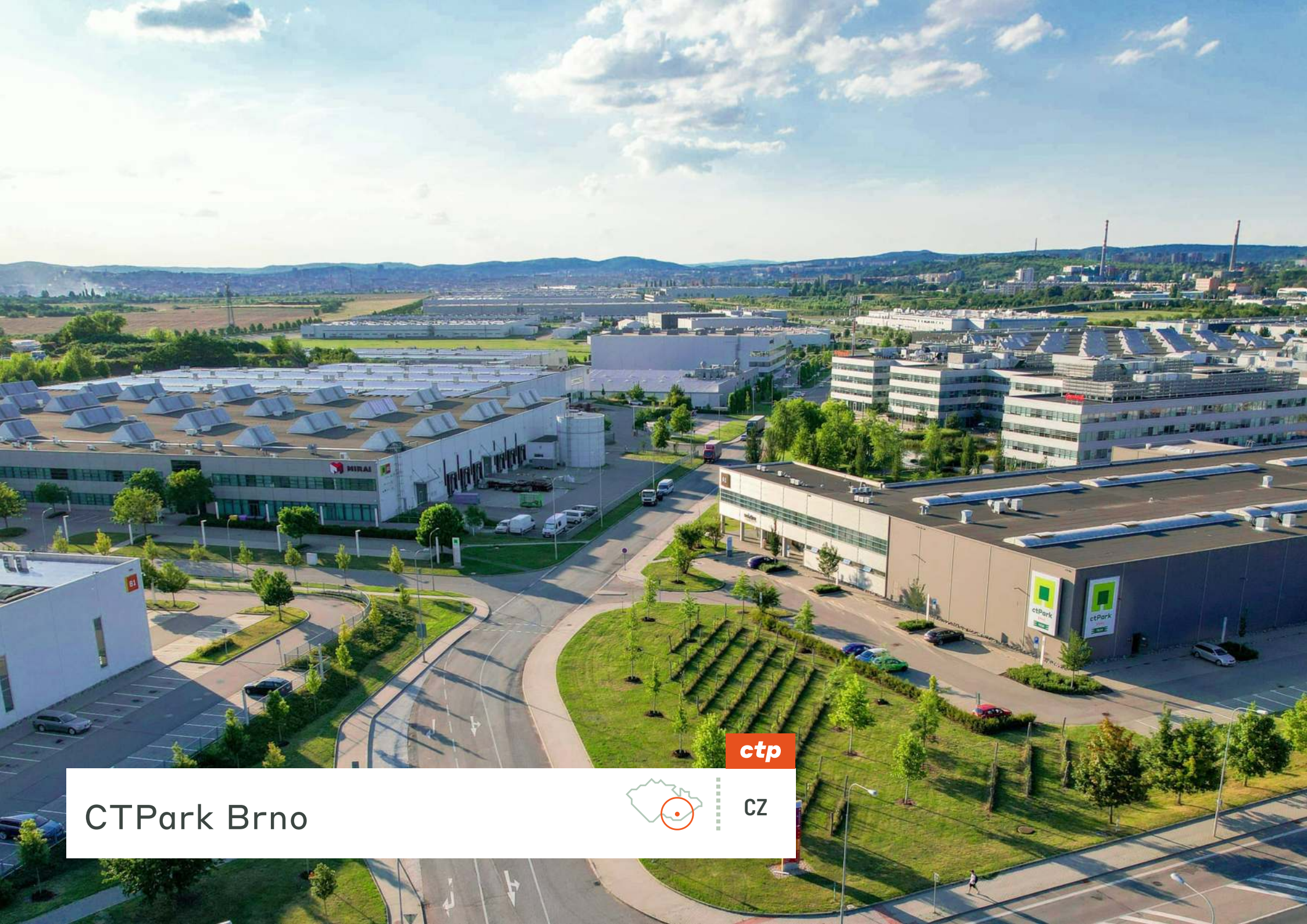




CTPark Brno



ctp

CZ

Innovációs és csúcstechnológiai központ

A CTPark Brno a Cseh Köztársaság második legnagyobb városában található technológiai és kutatás-fejlesztési park, az ország innovációs központja, amely olyan iparágakra specializálódott, mint a biomedicina, a mérnöki tudományok, a kiberbiztonság és az informatika. A park a D1-es autópálya mentén, a város körgyűrűjén belül található, amely összeköti a várost Béccsel, Pozsonnyal, Prágával és Ostravával, 15 percre a városközponttól és 5 percre a brünni nemzetközi repülőtértől. A park 13 egyetem szomszédságában található, és a helyi képzett munkaerő előnyeit élvezheti.

- ▶ High-tech klaszter
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő
- ▶ 13 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér/vasútállomás



1,5 KM



4 KM



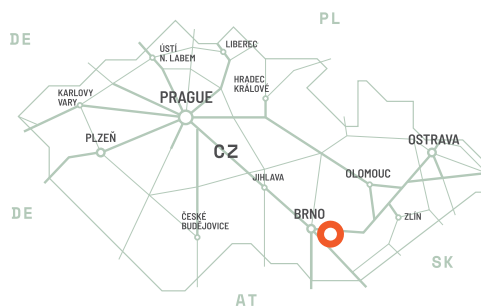
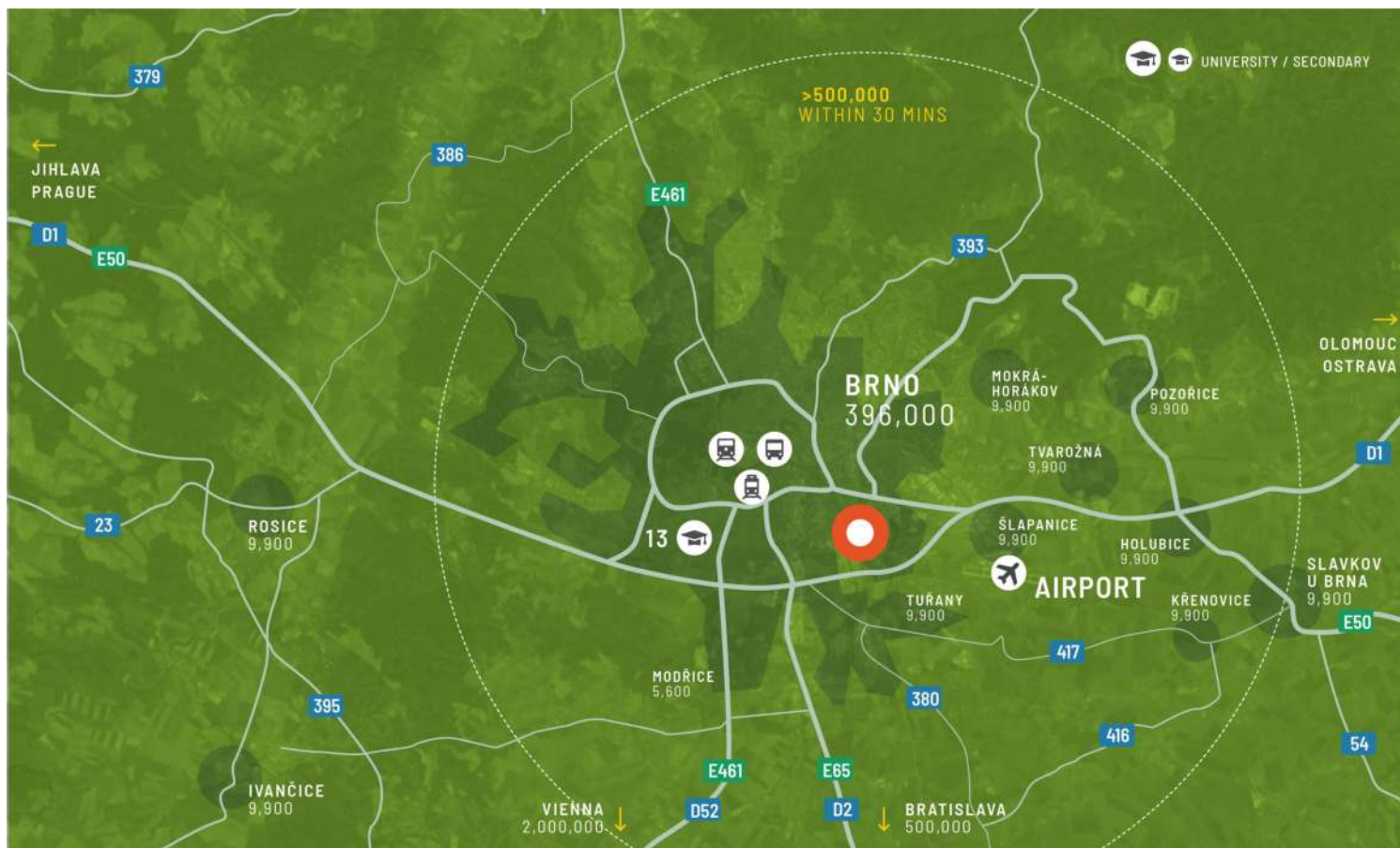
HELYBEN



8 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	130 km	1,5 óra
Bécs	145 km	1,50 perc
Ostrava	164 km	1,50 perc
Prága	212 km	2,5 óra
Budapest	330 km	3,5 óra



EZT KÍNÁLJA

Ideális K+F és high-tech gyártási helyszín

A parkban már mintegy 10 000 ember dolgozik, és a bérlők között van a ThermoFisher Scientific, a Honeywell, a Hitachi Energy, a Wistron, a Garrett Motion és a Kompan. A park több jelentős díjat is elnyert, mint például a Csehországi Külföldi Befektetők Szövetsége által a kutatáshoz és innovációhoz leginkább hozzájáruló üzleti ingatlan vagy az év legnagyobb gazdasági hatással rendelkező ipari parkja.

PARK JELLEMZŐI

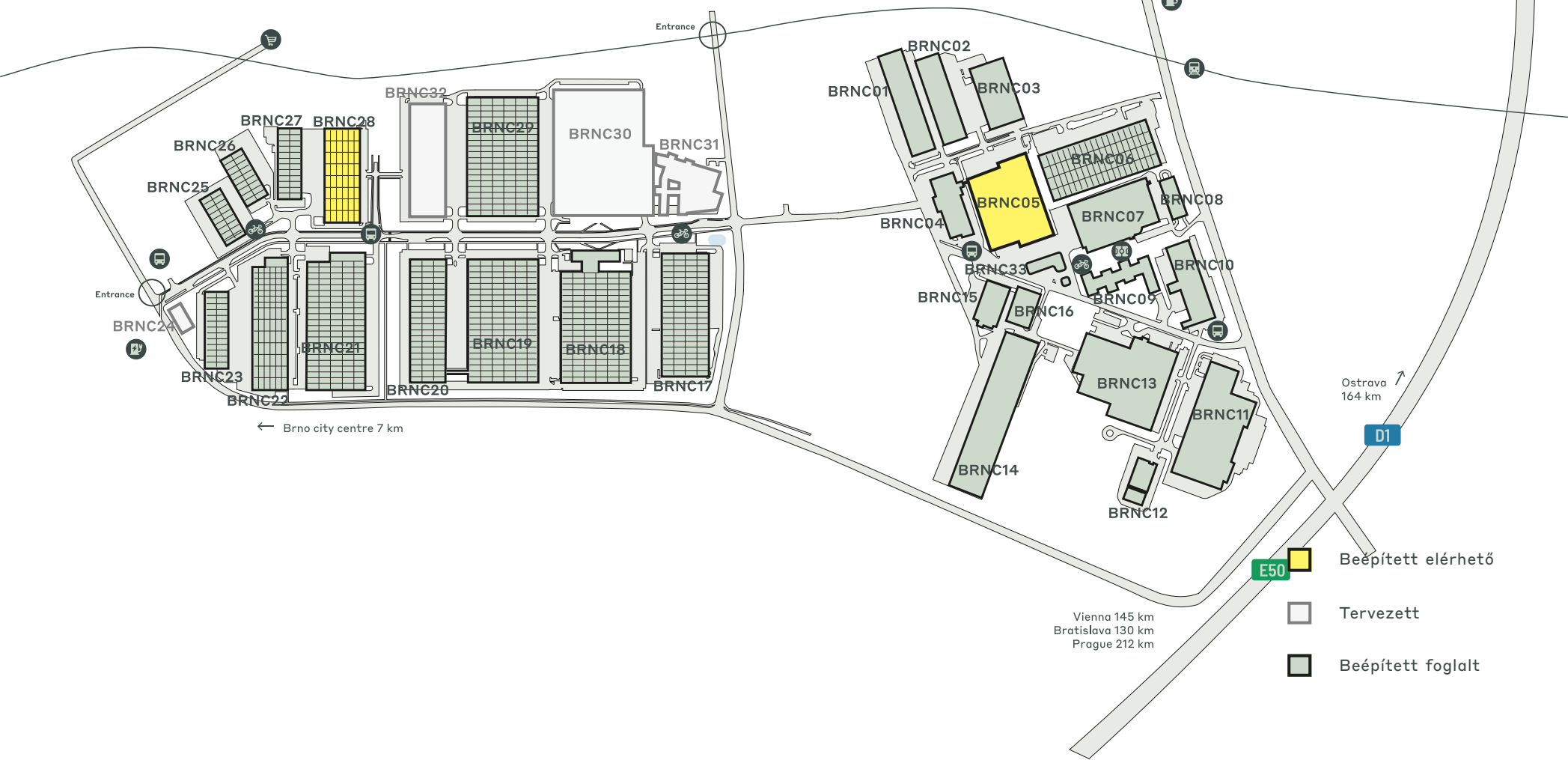
- ▶ Premier park kiváló elhelyezkedéssel
- ▶ High-tech klaszter
- ▶ 5 km Brno városközpontjához
- ▶ Nagyszabású, A-osztályú létesítmények



High-tech üzleti campus

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BRNC32	16 657 m ²	Tervezett
BRNC05	9 692 m ²	Megépült
BRNC31	4 242 m ²	Tervezett
BRNC28	3 497 m ²	Megépült
BRNC24	1 724 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brno



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



7 KM



TERVEZETT



1,5 KM



1 KM



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

13 189 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

22 623 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

500 950 m²

TELJES TERÜLET

81,63 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Honeywell

Raben

Főnix

SMS Infocomm + Wistron
Infocomm

Kompan

Visko Teepak

IPARÁGAK A PARKBAN

79% Gyártás

10% 3PL

9% Nagykereskedelem

1% Kiskereskedelem

1% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Vezető üzletfejlesztő, Brno és
Dél-Morvaország régió

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets