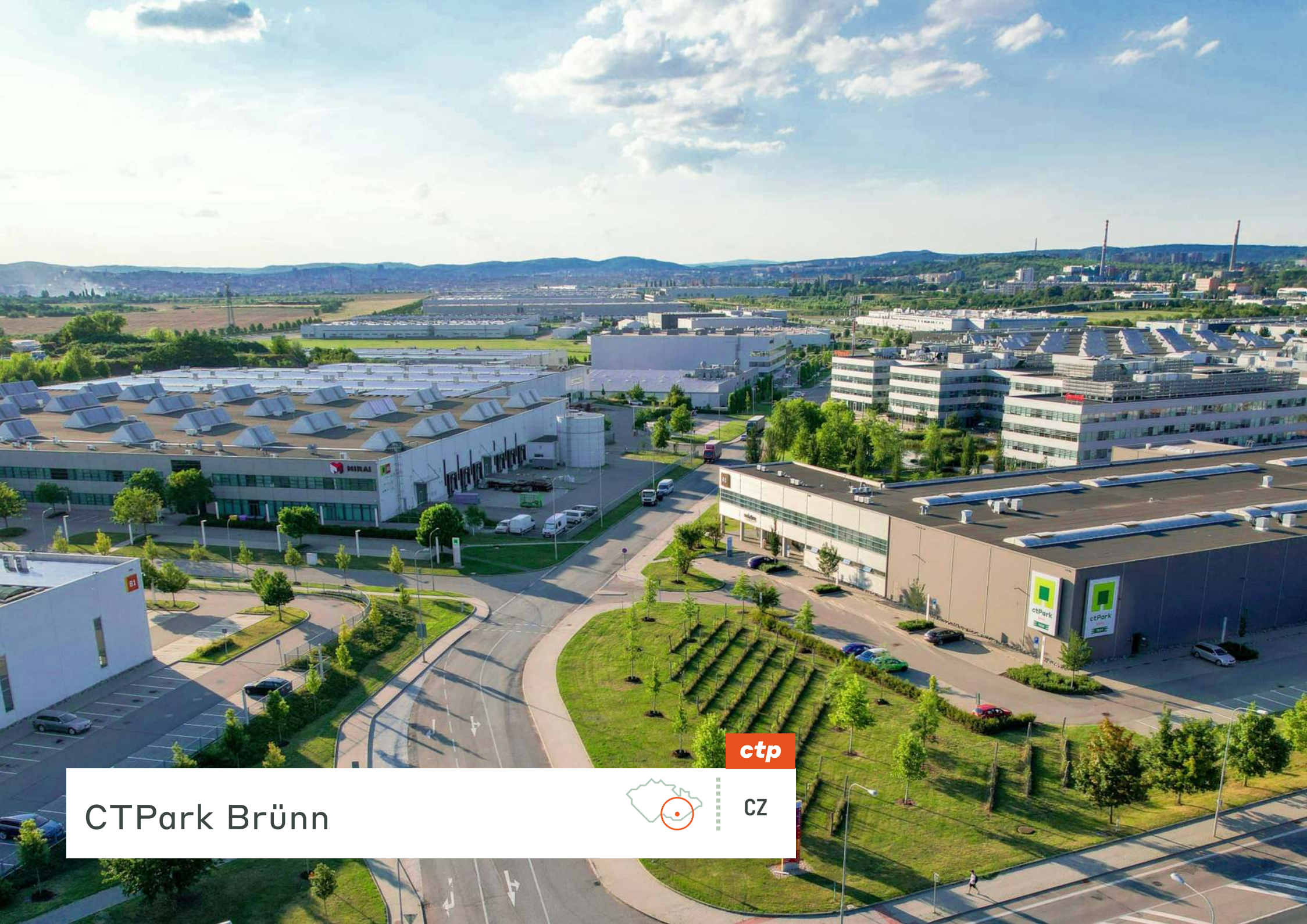




CTPark Brunn



ctp

CZ

Innovations- und Hightech-Zentrum

Der CTPark Brno ist ein auf Technologie, Forschung und Entwicklung ausgerichteter Park in der zweitgrößten Stadt der Tschechischen Republik und das Innovationszentrum des Landes, das auf Branchen wie Biomedizin, Maschinenbau, Cybersicherheit und Informationstechnologie spezialisiert ist. Der Park liegt an der Autobahn D1 innerhalb des Stadtrings, der die Stadt mit Wien, Bratislava, Prag und Ostrau verbindet, 15 Minuten vom Stadtzentrum und 5 Minuten vom internationalen Flughafen Brünn entfernt. Der Park befindet sich in der Nähe von 13 Universitäten und profitiert von qualifizierten lokalen Arbeitskräften.

- ▶ High-Tech-Cluster
- ▶ Verfügbare Fachkräfte
- ▶ 13 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Internationaler Flughafen/Bahnhof

 1,5 KM

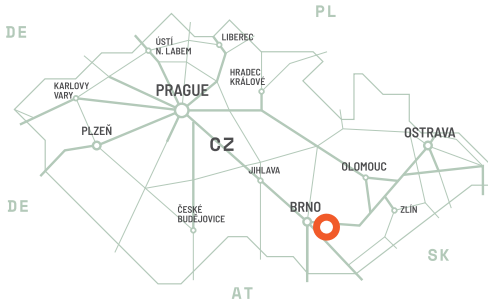
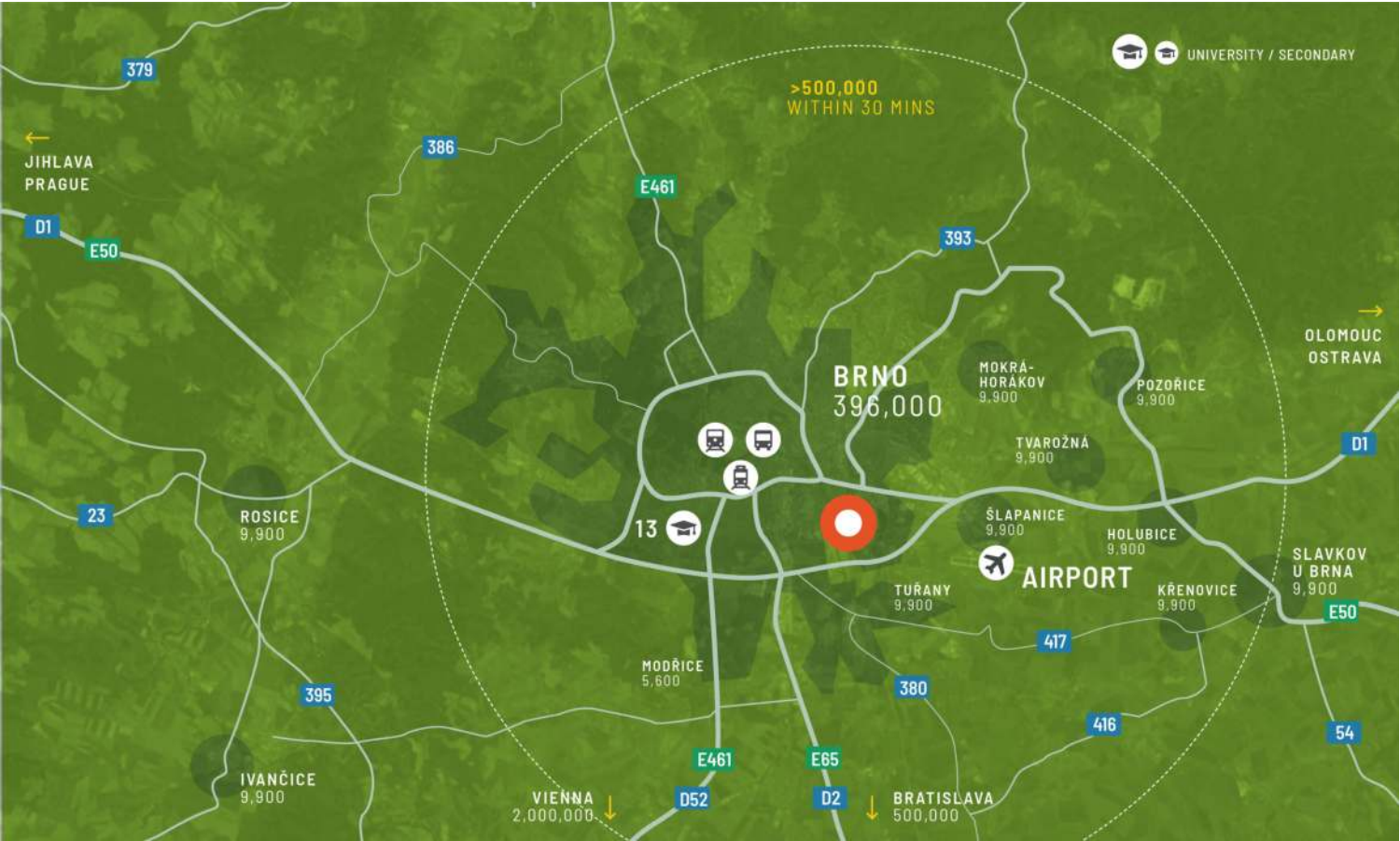
 4 KM

 VOR ORT

 8 KM

GROSSSTÄDTE

Bratislava	130 km	1,5 Stunden
Wien	145 km	1,50 Minuten
Ostrau	164 km	1,50 Minuten
Prag	212 km	2,5 Stunden
Budapest	330 km	3,5 Stunden



Idealer Standort für Forschung und Entwicklung sowie High-Tech-Produktion

Rund 10 000 Menschen arbeiten bereits in dem Park, zu dessen Mietern ThermoFisher Scientific, Honeywell, Hitachi Energy, Wistron, Garrett Motion und Kompan gehören. Der Park hat viele wichtige Auszeichnungen erhalten, wie z. B. "Business Property with Greatest Contribution to Research and Innovations" oder "Industrial Park of the year with the Greatest Economic Impact", verliehen von der Association of Foreign Investment, Czechia.

PARKMERKMALE

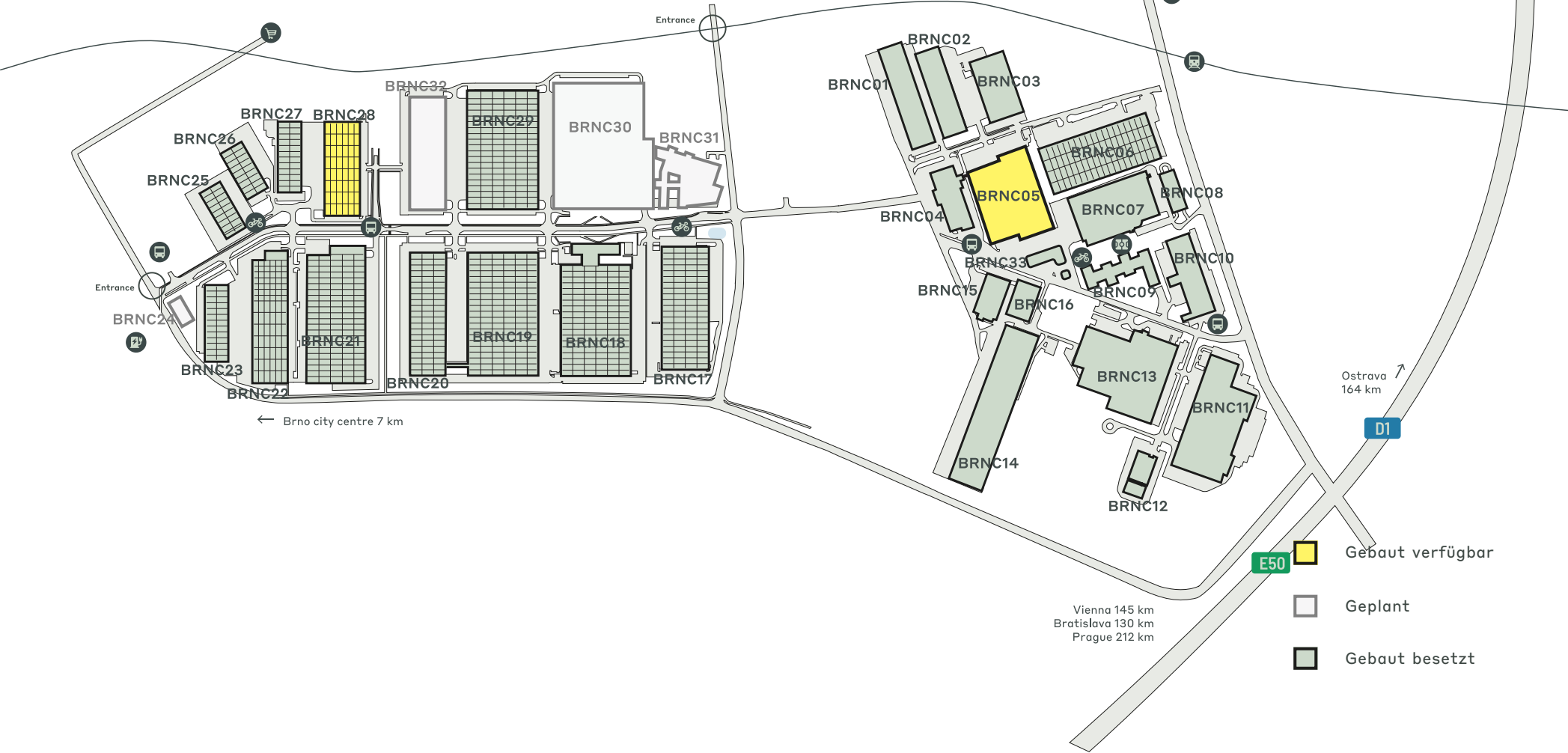
- ▶ Erstklassiger Park in bester Lage
- ▶ High-Tech-Cluster
- ▶ 5 km zum Brünner Stadtzentrum
- ▶ Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse



Hightech-Business-Campus

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BRNC32	16.657 m ²	Geplant
BRNC05	9.692 m ²	Gebaut
BRNC31	4.242 m ²	Geplant
BRNC28	3.497 m ²	Gebaut
BRNC24	1.724 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Brünn



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



7 KM



GEPLANT



1,5 KM



1 KM



1 KM

JETZT VERFÜGBAR

13.189 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

22.623 m²

BEBaute FLÄCHE

500.950 m²

GESAMTFLÄCHE

81,63 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Honeywell

Raben

Phönix

SMS Infocomm + Wistron

Infocomm

Kompan

Visko Teepak

INDUSTRIEN IM PARK

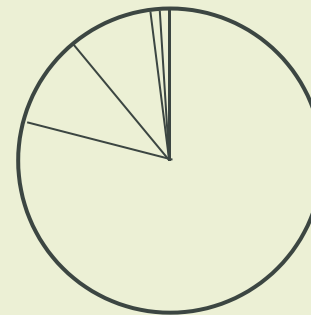
79% Herstellung

10% 3PL

9% Großhandel

1% Einzelhandel

1% Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Pavel Blažek

Senior Business Developer,
Region Brunn und Südmähren

+420 735 762 042
pavel.blazek@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH