

27 stycznia 2025

Warszawa

## 46 200 mkw. na potrzeby rozwoju omnichannel. DOUGLAS wynajmuje przestrzeń magazynową w CTPark Warsaw South

DOUGLAS, europejski lider w segmencie omnichannel premium beauty – wynajęła ponad 46 200 mkw. powierzchni magazynowo-biurowej w CTPark Warsaw South. Centrum dystrybucyjne w podwarszawskim Mszczonowie jest wsparciem dla obsługi sprzedaży w modelu omnichannel. W transakcji, najemcy doradzali eksperci z firmy Colliers.

Od momentu wejścia na polski rynek ponad 24 lata temu, DOUGLAS sukcesywnie wzmacnia swoją pozycję, nie tylko przez inwestycje w otwarcia czy modernizację perfumerii stacjonarnych, ale również rozwój platformy e-commerce z dużym wachlarzem marek i produktów. Inwestowanie w nowoczesne, efektywne rozwiązania magazynowo- logistyczne, które w pełni odpowiadają najwyższym standardom ESG, stanowi klucz do sprawnej obsługi klientów oraz zaspokajania ich najbardziej wymagających oczekiwań.

W CTPark Warsaw South zostanie otwarte główne centrum dystrybucyjne DOUGLAS w Polsce i trzecie na świecie. Firma zajmie cały budynek WARS 01, w którym ulokuje biuro o powierzchni 1 317 mkw., a także przestrzeń magazynową o metrażu 44 940 mkw. To w sumie ponad 46 200 mkw. w lokalizacji strategicznej z punktu widzenia zarządzania łańcuchem dostaw. Możliwe tu będzie przechowywanie do 8 mln produktów jednocześnie. Taką liczbą asortymentu można by w pełni zaopatrzyć 350 perfumerii stacjonarnych. Artykuły, na co dzień składowane w CTPark Warsaw South, będą dystrybuowane w Polsce, centralnej Europie oraz w krajach bałtyckich: Litwie, Łotwie czy Estonii. Magazyn będzie też zaopatrywał europejskie magazyny w asortyment marek własnych.

*Nowy centralny magazyn dla regionu Europy Środkowo-Wschodniej jest kamieniem milowym w realizacji celów strategicznych DOUGLAS w zakresie łańcucha dostaw. Obiekt będzie służył dwóm celom: wspieraniu całego rynku europejskiego poprzez dystrybucję ekskluzywnych marek oraz zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostaw omnichannel we wszystkich krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Takie podejście wzmacnia zaangażowanie DOUGLAS w doskonałość operacyjną i satysfakcję klientów w całym regionie. – mówi Michał Niechaj, Supply Chain Director Corporate Brands & CEE Region w DOUGLAS.*

**CTP**

CTP Invest Poland sp. z o. o. T: +48 666 387 585  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

Skala możliwości, jakie daje nowe centrum logistyczno-magazynowe to jedno. Drugą – równie istotną kwestią – są rozwiązania z zakresu ESG wspierające codzienną pracę w obiekcie. Budynek, należący do kompleksu CTPark Warsaw South, to jedna z dziesięciu nieruchomości magazynowych w Polsce z certyfikatem BREEAM na najwyższym poziomie Outstanding.

Obiekt został odpowiednio zaadaptowany na potrzeby najemcy. Wśród zastosowanych modyfikacji można wskazać: zwiększenie poziomu przezierności naturalnego światła do budynku, rozbudowę oświetlenia DALI o dodatkowe czujniki i strefy oddziaływania, podniesienie standardu zabezpieczenia przeciwpożarowego, a także doposażenie parku w rozwiązania z zakresu ochrony i monitoringu. Dodatkowo działanie magazynu będzie wspomagane przez systemy robotyczne, a zbieranie, przetwarzanie i analizowanie danych o zużyciu mediów wesprze technologia Smart Metering System. Jako źródło zasilania zarówno ogrzewania, jak i chłodzenia posłużą – coraz częściej wdrażane w inwestycjach CTP jako standard – pompy ciepła. Z kolei na dachu znajdzie się instalacja fotowoltaiczna o mocy do 0,5 MWp.

*„Znaczący zakres wprowadzonych dostosowań świadczy o rosnącym zapotrzebowaniu firm na przestrzenie dopasowane do ich specyficznych wymagań biznesowych i linii technologicznych. Wyższe – od referencyjnych – standardy techniczne i operacyjne to także nasz priorytet. W ten sposób możemy tworzyć inwestycje nie tylko funkcjonalne, ale i zapewniające wartość w długoterminowej perspektywie. Z tym większą satysfakcją patrzą na wieloletnie partnerstwo, które właśnie nawiązuje się pomiędzy CTP a DOUGLAS. Zawarta umowa najmu została podpisana na okres 10 lat” - wyjaśnia **Patrycja Makowska, Business Developer w CTP Polska.***

W transakcji najemcę wspierali eksperci z firmy doradczej Colliers.

*Firma DOUGLAS, kierując się wysokimi wymaganiami dotyczącymi jakości nieruchomości oraz koniecznością rygorystycznego przestrzegania terminów, ustanowiła najwyższe standardy realizacji projektu. Sukces ten był możliwy dzięki sprawnej współpracy zespołu DOUGLAS, wsparciu doradczemu Colliers oraz wielu zewnętrznym specjalistom. Warto podkreślić zaangażowanie naszego klienta w poszukiwanie i wdrażanie rozwiązań, które przyczyniają się do minimalizacji wpływu nieruchomości na środowisko naturalne. Dziękujemy również deweloperowi za aktywne działanie i elastyczność, bez których realizacja projektu nie byłaby możliwa – mówi **Łukasz Pańczyk, Dyrektor w Dziale Powierzchni Logistycznych i Przemysłowych, Colliers.***

**CTP**

CTP Invest Poland sp. z o. o. T: +48 666 387 585  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
ctp.eu

---

## O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 12.6 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2024 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: [www.ctp.eu](http://www.ctp.eu).

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: [karin.mizak@ctp.eu](mailto:karin.mizak@ctp.eu)

M: +48 532 566 712

Monika Sadowska

Senior Consultant

Linkleaders

E: [monika.sadowska@linkleaders.pl](mailto:monika.sadowska@linkleaders.pl)

M: +48 502 243 620

Marlena Skolimowska

PR Manager Douglas

M: +48 506 180 961

[m.skolimowska@douglas.pl](mailto:m.skolimowska@douglas.pl)

---

### CTP

CTP Invest Poland sp. z o. o. T: +48 666 387 585  
Rondo ONZ 1  
00-124 Warszawa  
Poland  
[ctp.eu](http://ctp.eu)