

13 grudnia 2023
Warszawa

Trzy nowe parki logistyczno-przemysłowe od CTP. Rusza budowa ponad 215 000 mkw.

CTP, deweloper oraz właściciel nieruchomości przemysłowo-logistycznych, wchodzi na nowe rynki regionalne w Polsce i zapowiada realizację kolejnych trzech parków biznesowych. Nowe inwestycje wybuduje w Łodzi, Częstochowie i Bydgoszczy, dostarczając w sumie ponad 215 000 mkw. powierzchni najmu.

„Ekspansja CTP na osi północ-południe potwierdza mocną pozycję spółki w Polsce. Korzystając z silnego zaplecza Grupy w ciągu dwóch lat wybudowaliśmy już kilkaset tysięcy mkw. przestrzeni produkcyjno-logistycznych. W parze z infrastrukturą magazynową rośnie nasza rozpoznawalność jako zaufanego partnera biznesowego. Dziś dysponujemy siecią nieruchomości usytuowanych w najlepszych hubach logistycznych kraju i otwieramy się na nowe, perspektywiczne lokalizacje”, wyjaśnia **Bogi Gabrovic, Deputy Country Head w CTP Poland.**

W Kujawsko-Pomorskiem, w pobliżu aglomeracji bydgoskiej, deweloper wybuduje złożony z dwóch budynków kompleks o łącznej powierzchni ponad 48 500 mkw. Realizacja rozpocznie się w nadchodzącym roku. CTPark Bydgoszcz zapewni dodatkową infrastrukturę dla rozwijającego się w regionie sektora przemysłowego. Bliskość ośrodków uniwersyteckich w Bydgoszczy, Toruniu czy Poznaniu znacząco ułatwi dostęp do pracowników i wyspecjalizowanej kadry. Usytuowany w trójkącie między Warszawą, Poznaniem i Trójmiastem, na skrzyżowaniu dróg ekspresowych S5 i S10, obiekt będzie również gwarantem bezpieczeństwa operacyjnego między innymi dla przedsiębiorstw prowadzących biznes transgraniczny czy firm logistycznych. Z uwagi na położenie kompleksu w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, będą one mogły skorzystać z krajowej regionalnej pomocy inwestycyjnej, w postaci zwolnienia z podatku dochodowego, której poziom sięga nawet 45 proc. Co istotne, o zwolnienie z podatku mogą ubiegać się zarówno firmy z sektora przemysłowego, sektora usług, jak i podmioty prowadzące działalność badawczo-rozwojową.

Blisko 230 km dalej, w centralnej Polsce, już w 2024 roku CTP rozpocznie budowę ekosystemu CTPark Łódź Airport. Bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg ekspresowych S14 i S8 oraz w sąsiedztwie portu lotniczego, powstanie nowoczesny kompleks miejski o przeznaczeniu produkcyjno-logistycznym. W jego skład wejdą trzy obiekty o łącznym metrażu prawie 69 000 mkw. – różnorodność budynków i ich powierzchnie z jednej strony pozwoli odpowiednio dobrać moduł do wielkości i profilu przedsiębiorstwa, a z drugiej w przyszłości umożliwi firmom ekspansję w ramach jednej lokalizacji. Ponadto położenie na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, da przedsiębiorstwom nie tylko możliwość uzyskania zwolnienia z podatku dochodowego. Firmy będą mogły zyskać także wsparcie finansowe w zakresie rozwoju kompetencji pracowników oraz pomoc edukacyjną – szczególnie w obszarach technicznych, technologicznych oraz w zakresie innowacji.

W przyszłym roku CTP rozpocznie również realizację trzeciego kompleksu – znajdzie się on zaledwie 5 km od Częstochowy. Stanie tam inwestycja typu cross dock w ramach której powstaną dwa budynki dopasowane do potrzeb operatorów logistycznych i firm produkcyjnych – w sumie blisko 98 400 mkw. powierzchni najmu. Projekt CTPark Częstochowa deweloper kieruje do przedsiębiorstw szukających możliwości rozwoju zarówno w granicach województwa śląskiego, jak i spółek planujących wejście na rynki CEE. Będzie to możliwe, dzięki strategicznemu ulokowaniu nieruchomości tuż przy autostradzie A1.

„Prace przygotowawcze toczą się już w Bydgoszczy i Częstochowie, za chwilę ruszymy z realizacją kompleksu w Łodzi. Wszystkie zapowiadane ekosystemy magazynowo-logistyczne powstaną do końca przyszłego roku. Ich podstawowym atutem będzie dostępność komunikacyjna, przekładająca się automatycznie na skuteczność prowadzonych operacji. Równie duży nacisk położymy na zrównoważone rozwiązania i systemy budynkowe. Dla każdego z tych obiektów wystąpimy o certyfikat BREEAM na poziomie Excellent”, tłumaczy **Piotr Flugel, Country Construction Director i COO w CTP Poland.**

W ramach programu rozwoju energii słonecznej w Grupie CTP na budynkach zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne. Strefy przeładunkowe w CTPark Bydgoszcz, CTPark Łódź Airport i CTPark Częstochowa będą dodatkowo doświetlone – 7,5 proc. powierzchni dachów pokryją świetliki. We wszystkich obiektach przewidziano również:

wzmocnione posadzki i zwiększone parametry izolacyjności ścian, inteligentne systemy sterujące oświetleniem i wentylacją czy stacje do ładowania dla aut osobowych oraz możliwość ładowania ciężarowych samochodów elektrycznych.

„Portfolio parków CTP, jak również nasz obecny bank ziemi dają nam dużą elastyczność w dostosowywaniu się do potrzeb naszych klientów i ich ambicji wzrostu”, dodaje **Piotr Flugel**.

Wprowadzane właśnie na rynek projekty są elementem realizowanej przez Grupę CTP strategii rozwoju portfolio w Polsce. Zakłada ona w sumie inwestycję 300 mln euro na zakup gruntów i rozpoczęcie nowych projektów. Aktualnie CTP posiada w kraju 10 strategicznie zlokalizowanych kompleksów w różnych fazach realizacji i bank ziemi o powierzchni ponad 2,5 mln mkw., pozwalający na dalszy wzrost portfela nieruchomości.

O CTP

CTP jest największym notowanym na giełdzie właścicielem, deweloperem oraz zarządcą nieruchomości logistycznych i przemysłowych pod względem powierzchni najmu brutto, posiadającym 11.2 mln mkw. GLA w 10 krajach (stan na 30 września 2023 roku). Firma certyfikuje wszystkie nowe budynki w systemie BREEAM na poziomie „very good” lub wyższym, a w rankingu Sustainalytics uzyskała rating ESG na poziomie „negligible-risk” (pomijalnego ryzyka), potwierdzając swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Więcej informacji można znaleźć na stronie: www.ctp.eu.

Kontakt dla mediów:

Karin Mizak

Head of Marketing

CTP

E: karin.mizak@ctp.eu

M: +48 532 566 712

Monika Sadowska

Senior Consultant

Linkleaders



E: monika.sadowska@linkleaders.pl
M: +48 502 243 620

CTP N.V.

Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
The Netherland



T: +31 6 13 102 699
ctp.eu
#byctp

Parkmakers

