



Dreifache Premiere für CTP in Österreich: CTPark Vienna East startet mit „BREEAM Outstanding“- Projekt für Neukunden Toyota Logistics Services

Wien, 2. März 2022 – CTP, der nach Gesamtmietfläche größte börsennotierte Bestandhalter, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien in der Europäischen Union, startet mit seiner ersten Projektentwicklung in Österreich. Das Unternehmen entwickelt für die Toyota Logistics Services Austria, der für den Ersatzteilvertrieb zuständigen Gesellschaft des japanischen Automobilgiganten, ein 12.000 m² umfassendes Lager- und Bürogebäude als Bestandteil des neuen Logistikparks "CTPark Vienna East". Nach der voraussichtlichen Fertigstellung im Dezember 2022 soll das Objekt eine "BREEAM Outstanding" Nachhaltigkeitszertifizierung erhalten. Es handelt sich dabei um die erste Zusammenarbeit zwischen CTP und Toyota in Europa.

Der 52.000 m² große CTPark Vienna East liegt in der Gemeinde Bruck an der Leitha rund 15 Minuten von Österreichs größtem Flughafen, Wien Schwechat, entfernt. Das rund neun Hektar große Grundstück im Industriegelände West liegt direkt an der A4. Durch die Nähe zu Wien und der slowakischen Hauptstadt Bratislava eignet sich der Standort optimal für Logistik- und Light-Industrial-Immobilien.

Karl Brückner, Country Manager von CTP Austria, sagt: "Der CTPark Vienna East entsteht mitten im Light-Industrial-Zentrum Österreichs. Dieser Hub liegt selbst wiederum mitten in einem Hauptkorridor für Logistik, der West- und Zentraleuropa miteinander verbindet. Toyota Logistics Services profitiert von der hervorragenden Lage und den hohen Nachhaltigkeitsstandards, die CTP am Standort umsetzen wird. Mit dem CTPark Vienna East feiern wir gleich dreifach Premiere: Es handelt sich um unsere erste Entwicklung in Österreich. Wir haben unseren ersten Mieter am Standort gewonnen und wir können erstmals Toyota Logistics Services als Kunden begrüßen. Österreich ist für uns eine strategische Ergänzung zur benachbarten Tschechischen Republik, unserem Heimatmarkt, sowie dem deutschen Markt, den wir erst vor kurzem erschlossen haben."

CTP verfügt in Österreich über vier Grundstücke verteilt auf den Norden, Süden und Osten Wiens mit einem Entwicklungspotenzial von insgesamt rund 139.000 m². Der "CTPark Vienna North" liegt am Rande der Hauptstadt und ist exzellent an die Autobahn A23 in Richtung Innenstadt sowie über die A22 und A5 in Richtung Ungarn und die Slowakei angebunden. Im CTPark Vienna North plant das Unternehmen zwei Gebäude mit zusammen 48.000 m² Fläche. Die Einheiten reichen dabei von einer Größe von 2.000 bis 15.000 m². "CTPark Vienna South" liegt ebenfalls geografisch günstig an der Autobahn A2, die Wien über Klagenfurt und Graz mit Italien und den Kernmärkten von CTP verbindet. An dem Standort sollen auf einem 7,5 Hektar großen Grundstück rund 40.000 m² Fläche entstehen.

Wien steht bereits seit zehn Jahren¹ an der Spitze des Mercer "Quality of Living City Ranking". Als kulturelle, ökonomische und politische Drehscheibe Österreichs ist die Stadt seit Jahrzehnten eines der führenden Technologie- und Wirtschaftszentren Europas. Die Stadt beherbergt über 200 weltweit tätige Unternehmen und vereint mit rund zwei Millionen Einwohnern fast ein Drittel der Gesamtbevölkerung des Landes auf sich. Wien liegt an der Schnittstelle zwischen Ost- und Westeuropa und verfügt über den größten Güterverkehrsknotenpunkt des Landes. Hier beginnen mehrere Autobahnen, die Ungarn, die Tschechische Republik, die Slowakei, Slowenien und die westlichen Bundesländer Österreichs miteinander verbinden.

Martin Eisenschien, Executive Partner der MES Real Estate Services GmbH, die für CTP Austria beratend tätig war, sagt: „Die umfangreiche Erfolgsbilanz als führender Entwickler und Betreiber von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in den Kernmärkten Zentral- und Osteuropas macht CPT zu einem relevanten Akteur auf dem österreichischen Markt. Das Unternehmen bringt mit seiner 'Park Making'-Philosophie



einen erfrischenden Ansatz mit, der greifbare wirtschaftliche und ökologische Vorteile bringt. Das betrifft nicht nur für die Mieter, sondern auch die Gemeinden und Kommunen im Umfeld der Parks. Darüber hinaus hat die nachhaltige Herangehensweise von CTP, zu einer Zeit, in der es darauf ankommt, in die Poleposition hier in Österreich manövriert, um hochkarätige Mieter für seine Standorte, die sich alle in angebotsbeschränkten, gut angebundenen und äußerst begehrten Lagen befinden, zu gewinnen."

Ende der Pressemitteilung

¹Stand 2019

Pressekontakte:

Bellier Communication – CTP N.V.

Emma Villiers

T: +31 (0)20 419 0901

E: emma.villiers@bellierfinancial.com

Feldhoff & Cie. – CTP Germany

Jürgen Herres

T: +49 (0) 69 2648 677 - 243

E: jh@feldhoff-cie.de

CTP Group

CTP ist der nach Gesamtmietfläche größte Bestandhalter, Entwickler und Manager von Logistik- und Industrieimmobilien in Kontinentaleuropa. Das Portfolio des Unternehmens umfasst einen Bestand von über 7,1 Mio. Quadratmeter Fläche in neun Ländern¹ (Österreich, Bulgarien, Tschechische Republik, Ungarn, Niederlande, Polen, Serbien, Slowakei und Rumänien). Weitere 1,1 Mio. Quadratmeter Fläche befinden sich in der Entwicklung¹. Mit der Übernahme eines Unternehmens ist CTP kürzlich in den deutschen Immobilienmarkt eingetreten. Im Zuge dessen hat das Unternehmen weitere 1,6 Mio. Quadratmeter Lagerflächen, Light-Industrial-Flächen und Mixed-Use-Flächen akquiriert.

CTP erwartet bis zum Ende des Jahres 2022 die Marke von 10. Mio. Quadratmeter Gesamtmietfläche² zu brechen – ein Jahr früher als beim IPO im März 2021 an der Euronext-Börse ursprünglich avisiert. CTP ist der einzige Entwickler in der Region dessen gesamtes Portfolio BREEAM-zertifiziert ist. Die Scope 1 und Scope 2 Emissionen des Geschäftsbetriebs von CTP wurde 2021 vom externen Beratungsunternehmen SCS als kohlenstoffneutral bewertet. Damit unterstreicht das Unternehmen seine Verpflichtung nachhaltig zu wirtschaften. Weitere Informationen: <http://www.ctp.eu/>

¹zum 30. September 2021

²ohne Deutschland