

CTP hlásí v pražských průmyslových parcích plnou obsazenost. Posledním nastěhovaným nájemcem je komplexní dodavatel zdravotnického materiálu MAPO medical

- CTP připravuje nabídku dalších ploch k pronájmu, pracuje na rozšíření CTParku Prague North na D8
- Nově dokončená hala je unikátní díky speciálnímu showroomu a prosklené fasádě, která přesně vyhovuje aktuálnímu spektru nájemců vyžadujícím tento typ prostorů

Praha, 16. února 2022 – CTP, největší veřejně obchodovatelný developer a provozovatel logistických a průmyslových nemovitostí v kontinentální Evropě, předal poslední jednotku v CTParku Prague East v Nupakách, a tím v hlavním městě Praze a jeho okolí vyčerpal všechny své volné kapacity. Posledním nastěhovaným nájemcem je společnost MAPO medical, která si pronajala část nově postavené budovy vybavené proskleným showroomem.

CTP v blízkosti Prahy disponuje celkem **čtyřmi** logistickými a průmyslovými areály – **CTPark Prague North** u Kozomína, **CTPark Prague Airport** v Kněževsi, **CTPark Prague West** v Chrástanech a **CTPark Prague East** v Nupakách.

„Naše parky v okolí hlavního města vnímáme jako doslova prémiové, v těchto místech už není volný jediný metr čtverečný. Pro CTPark Prague East to platí dvojnásob, což je dáno již historicky jeho polohou, kde se jedná o křiž Pražský okruh a zároveň je areál situován směrem na dálnici D1, kudy denně projedou desítky tisíc aut. Efekty způsobené pandemií koronaviru tento enormní zájem jen umocnily, a do nabídky připravujeme rozšíření CTParku Prague North,“ komentuje **Michal Bujárek, Business Developer za CTP.**

V **šesti budovách** CTParku Prague East o celkové rozloze **90 tisíc metrů čtverečních** nyní působí **jedenáct nájemců**. Areál nabízí kombinaci objektů od větších skladových a výrobních prostor až po zcela nově postavený dlouhý a mělký typ budovy s kompletně prosklenou přední částí fasády, která navíc slouží účelům **showroomů, prodejen** nebo třeba **výdejen e-shopů**. Součástí parku je i kancelářská budova.

Showroom využije především prodejce automobilů Volvo a Jaguar **Auto Průhonice**, který v CTParku působí od jara loňského roku. Další část budovy pak náleží společnosti **MAPO medical** zaměřenou na distribuci materiálu a techniky pro oblast zdravotnictví, lázeňství či ošetrovatelství.

„Cílem projektu je zefektivnit kontinuální zásobování našich klientů. Proto strategická poloha logistického centra u dálnice D1 byla pro náš výběr klíčová. Kvalita a rychlost dodávky jsou naší prioritou,“ řekl JUDr. **Martin Polach** za MAPO medical.

CTP s MAPO medical spolupracuje již delší dobu, a to v rámci CTParku Brno. *„Vždy nás těší, když víme, že prostory pro naše nájemce slouží účelům s určitou přidanou hodnotou. A přesně to je ten případ, kdy se pod jednou střechou na ploše více než 1500 metrů čtverečních skladuje zdravotnický materiál, ochranné pomůcky, testy na koronavirus, které jsou v této době tolik žádané,“* doplnil **Jakub Kodr**, obchodní ředitel CTP pro ČR.

Mezi další nové nájemce CTParku Prague East patří společnosti **Dakacom**, která se specializuje na 3D tisk, či firma **Yale**, která bude v Nupakách provádět servis manipulační techniky, jako jsou například vysokozdvížené vozíky. Významným nájemcem a dlouhodobým obchodním partnerem v areálu v Nupakách je také logistická společnost **Raben** poskytující služby ve 13 zemích v oblastech smluvní logistiky, vnitrostátní i mezinárodní přepravy pro klienty působící v různých odvětvích, a která s CTP dlouhodobě spolupracuje napříč celou sítí jeho CTParků. Dalším na počet metrů čtverečních největším nájemcem je pak **XXXLutz**, který zde má sklad nábytku a výdejnu pro zákazníky.

Veškeré své budovy CTP certifikuje v rámci prestižního environmentálního systému **BREEAM**, nově dokončované nemovitosti cílí na certifikaci na úrovni **Excellent a Outstanding**. Nové budovy tedy zahrnují například hospodaření se srážkovou vodou, bezvodné pisoáry, monitoring a řízení spotřeb energií v rámci jednotlivých sekcí budovy, inteligentní osvětlení řízené dle denního světla a pohybových senzorů nebo speciální bezspárou podlahu pro instalaci automatického skladového systému. Celková plocha střech je zároveň připravena pro instalaci fotovoltaických panelů.

O CTP

CTP je největším vlastníkem, developerem a správcem logistických a průmyslových nemovitostí v kontinentální Evropě. Hrubá pronajimatelná plocha společnosti přesáhla na podzim roku 2021 7,1 milionu metrů čtverečních a do konce roku 2022 CTP očekává rozšíření svého portfolia na 10 milionů metrů čtverečních, což je o rok dříve, než byl stanoven cíl v rámci vstupu společnosti na nejstarší burzu cenných papírů na světě Euronext Amsterdam v březnu 2021. CTP zaujímá pozici nejudržitelnějšího developera v regionu díky certifikování celého svého portfolia podle prestižní certifikace BREEAM a blížícímu se dosažení uhlíkové neutrality.