



## Steigende Nachfrage nach neuen Logistikimmobilien in Grenznähe: Bekaert zieht in eine neue maßgeschneiderte CTP-Produktionshalle in Asch um

Prag, den 1. Juli 2021 – CTP, einer der fünf größten Immobilien-Developer in Europa, baut seinen Industriepark in unweit der deutsch-tschechischen Grenze liegendem Asch aus. In letzter Zeit verzeichnete man dort nämlich eine rasant steigende Nachfrage nach Logistikimmobilien. Der Textilhersteller Bekaert Textiles, ein Mitglied der Unternehmensgruppe Bekaertdeslee, zieht noch in diesem Jahr in die dritte, derzeit noch im Bau befindliche Halle in diesem Areal ein. Das Unternehmen will seine Produktion ausweiten und modernisieren sowie sich mit dem Ziel der Nachhaltigkeit auf neue rezyklierte Materialien konzentrieren.

Im CTPark in Asch stehen bereits zwei vollständig vermietete Hallen mit einer Gesamtfläche von beinahe **34 000 Quadratmetern**. Im Moment beginnt CTP mit dem Bau einer dritten Halle mit einer Gesamtfläche von fast **16 500 Quadratmetern**, mehr als **10 000 Quadratmeter** davon werden gerade von **Bekaert Textiles** gemietet. CTP hat vor, in dem Areal mindestens zwei weitere Hallen zu bauen. Insgesamt wird CTP seinen Kunden weitere bis zu **50 000 Quadratmeter** Industriefläche anbieten. Derzeit führt man Verhandlungen mit an der Vermietung dieser neuen Flächen interessierten Unternehmen.

Das Areal zeichnet sich im Rahmen der Tschechischen Republik durch seine einzigartige Lage aus. Da es nur drei Kilometer von der deutsch-tschechischen Grenze entfernt liegt, können die Mieter sowohl tschechische als auch deutsche Kunden bedienen. „In letzter Zeit verzeichneten wir ein gestiegenes Interesse an der Vermietung von Räumlichkeiten in unseren Logistik- bzw. Industriearealen, insbesondere an der deutsch-tschechischen Grenze,“ so der **CTP-Business-Developer Jakub Kodr**.

Zu den besonders gefragten Industrieparks im Grenzgebiet zählen auch der **CTPark in Eger** oder der **CTPark in Haid** (tsch. Bor), einer der größten Industrieparks in Mittel- und Osteuropa, der mit seinen etwa 500 000 Quadratmetern zu vermietender Flächen als einer der attraktivsten Standorte in ganz Mitteleuropa gilt. Gerade in Haid gehören zu den Mietern auch führende internationale Technologieanbieter, Automobilzulieferer oder Unternehmen wie **Primark** und **Loxxess**.

„Wir legen Wert darauf, dass die vermieteten Räumlichkeiten konkreten Anforderungen unserer Kunden angepasst werden, sodass sich diese voll auf ihre unternehmerische Tätigkeit konzentrieren und uns alles rund um die Immobilien überlassen können,“ fügte Kodr hinzu. Angesichts der steigenden Produktions- sowie Lagerkapazität wird Bekaert in die neue Halle noch in diesem Jahr umziehen, da die derzeit genutzten Räumlichkeiten seine Anforderungen nicht mehr erfüllen. Das Unternehmen wird dann von den völlig neuen,

### CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release

by  
**CTP.**





maßgeschneiderten und modernen Räumlichkeiten im CTPark profitieren, die noch dazu den Anforderungen des höchsten Umweltstandards **BREEAM Excellent** genügen.

Das Unternehmen Bekaert Textiles wird in der über 13 000 Einwohner zählenden Stadt Asch ungefähr **100 Mitarbeiter** beschäftigen. Zu den bereits vorhandenen Arbeitsplätzen sollen also noch Dutzende weitere hinzukommen. „*In den neuen Räumlichkeiten werden wir unsere bestehende Lager- sowie Produktionskapazität ausbauen können. Unser alleiniger Abnehmer ist ein internationaler Möbelhersteller, der im Rahmen der Nachhaltigkeit aufrezyklierte Materialien umsteigt, sodass wir unsere Textilien künftig nicht nur aus Baumwolle, sondern auch aus rezykliertem Polyester herstellen werden. Die neuen Räumlichkeiten werden es uns ermöglichen, unsere Produktionsprozesse noch effizienter zu gestalten, die Qualität unserer Produkte zu verbessern und Voraussetzungen für ein weiteres Wachstum sowie eine Verbesserung des Kundenservices zu schaffen,*“ erklärte **David Gosl, Leiter der dortigen Produktionsstätte von Bekaert Textiles.**

Im Areal des CTParks in Asch findet man seit geraumer Zeit auch die Herstellerfirma **Petainer Czech Holdings.**

---

## Über CTP

Logistikimmobilien mit einer Gesamtfläche von 6,3 Mio. Quadratmetern in insgesamt acht Ländern machen aus CTP den größten Industrie-Developer in Mittel- und Osteuropa. Nach Erhalt der angesehenen Zertifizierung BREEAM für sein gesamtes Portfolio ist CTP auf gutem Weg, zum nachhaltigsten Developer in Mittel- und Osteuropa zu werden. Darüber hinaus will das Unternehmen 2021 die CO<sub>2</sub>-Neutralität erreichen. Im März 2021 brachte CTP seine Aktien an die Euronext Amsterdam, die älteste Wertpapierbörse weltweit.

### CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3  
110 00 Prague 1  
Czech Republic  
T +420 222 390 965

[www.ctp.eu](http://www.ctp.eu)

#byctp

### Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw  
T +420 725 785 750  
[ivo.pur@heroandoutlaw.com](mailto:ivo.pur@heroandoutlaw.com)  
[heroandoutlaw.com](http://heroandoutlaw.com)

press release

by  
CTP.