

CTP a atras peste 1 miliard de euro în două luni: cerere ridicată din partea investitorilor pentru obligațiunile verzi emise de companie

București, 2 decembrie 2020 – CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator de parcuri industriale și logistice premium din România și din Europa Centrală și de Est, a emis cu succes a doua tranșă de obligațiuni verzi în valoare de 400 milioane EUR, după emisiunea inițială din octombrie, care s-a ridicat la valoarea de 650 milioane EUR. Fondurile strânse în urma celor două emisiuni de obligațiuni vor fi folosite pentru a finanța un portofoliu de Active Verzi Eligibile. CTP își menține astfel angajamentul ferm pentru sustenabilitate și vizează operațiuni neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon până la finalul anului 2021.

CTP B.V. (simbol bursier CTPBVV) a emis cu succes a doua tranșă de obligațiuni verzi, în valoare de 400 milioane EUR, în data de 27 noiembrie 2020. Obligațiunile, cu data de scadență la 3 ani și o rată a cuponului de 0,625%, au fost primite cu interes de către investitori, oferta fiind supra-subscrisă de câteva ori și înregistrând un vârf de 1 miliard EUR în registrul de ordine. Prima tranșă de obligațiuni verzi, emisă de CTP la 1 octombrie 2020, a atras 650 milioane EUR din surse de finanțare noi, devenind cea mai mare emisiune de debut a unei companii din piața imobiliară din Europa Centrală și de Est. CTP a decis să emită obligațiuni verzi în urma angajamentului său din 2019 de a obține certificarea BREEAM, de la standardul Foarte Bine în sus, pentru întregul său portofoliu de logistică și proiecte industriale.

Richard Wilkinson, Director Financiar, CTP, a declarat: „CTP s-a aflat în locul potrivit la momentul potrivit pentru a executa cu succes a doua sa emisiune de obligațiuni verzi. Poziția robustă a CTP în ceea ce privește creditele se reflectă în rezultatele noastre pentru T3/2020, care ne-au permis să mobilizăm o cerere ridicată nu doar din partea investitorilor instituționali curenți, ci și din partea unora noi. Având în vedere strategia noastră de a migra finanțarea creanțelor către o platformă de finanțare care nu oferă garanții, am identificat oportunitatea de a emite obligațiuni cu termenul la 3 ani. Astfel, am modificat curba randamentului, menținându-ne în același timp profilul nostru solid ca debitor, întrucât vom folosi o parte dintre fondurile atrase pentru a achita în avans împrumuturi bancare cu termen mai scurt. Sunt mulțumit mai ales de rata cuponului, de 0,625%, pe un termen de trei ani.

Proprietățile logistice continuă să beneficieze de fundamente solide, mai ales în zona ECE, care găzduiește una dintre cele mai promițătoare piețe din Europa.”

Noua emisiune de obligațiuni a avut o distribuție instituțională largă, atrăgând preponderent administratori de active (66%), o mare parte din cerere venind dinspre Regatul Unit/Irlanda (34%), țările BeNeLux (22%), Austria, Germania și Elveția (18%), Franța (14%) și Peninsula Iberică/Italia (9%).

Jan Evert Post, Director Relațiile cu Investitorii, CTP, a adăugat: „*Pentru a doua oară consecutiv, suntem foarte mulțumiți de amplitudinea susținerii pentru obligațiunea CTP. Cea de-a doua emisiune de obligațiuni va scădea și mai mult costul creanțelor noastre.*” Momentul emisiunii s-a dovedit a fi pozitiv, permițând CTP să obțină un preț atractiv și să majoreze emisiunea cu 50 milioane EUR peste obiectivul inițial de 350 milioane EUR.

Noua obligațiune verde are scadența la 27 noiembrie 2023 și o rată a cuponului fixă, de 0,625%. Obligațiunile CTP B.V. sunt evaluate la ratingul Baa3 (Stabil) de Moody's și BBB- (Stabil) de S&P Praga.

Obligațiunile menționate în acest material nu pot fi vândute în Statele Unite fără înregistrare sau scutire de la înregistrarea sub Legea Valorilor Mobiliare din 1993 („Legea Valorilor Mobiliare din Statele Unite”), cu modificările ulterioare. Documentul prezent nu reprezintă o ofertă de obligațiuni către publicul din Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord. Niciun prospect nu a fost și nu va fi aprobat în Regatul Unit în ceea ce privește obligațiunile descrise. Drept urmare, acest document este distribuit și adresat doar către: (i) persoane din afara Regatului Unit sau (ii) persoane care au o experiență profesională în domeniul investițiilor care se încadrează în prevederile Articolului 19 (5) din Legea privind Piețele și Serviciile Financiare 2000 (Promovare Financiară) Ordinul 2005 („Ordinul”) și (iii) entități cu venituri ridicate care se încadrează în prevederile Articolului 49 (2) de la (a) la (d) al Ordinului, către care ar putea fi comunicat legal (toate aceste persoane fiind denumite împreună „persoane relevante”). Orice activitate de investiție asociată cu acest document va fi disponibilă și angajantă doar pentru persoanele relevante. Orice persoană care nu este persoană relevantă nu ar trebui să acționeze sau să se bazeze pe acest document sau pe conținutul acestuia.

Despre CTP



CTP este un dezvoltator și administrator european de proprietăți comerciale care oferă servicii complete în sectorul imobiliar. Compania este specializată în livrarea și managementul parcurilor de business high-tech personalizate pentru companii internaționale și locale de prim rang, care fac investiții strategice noi sau își extind operațiunile în Europa Centrală și de Est.

CTP deține CTPark Network, cel mai mare sistem integrat premium de parcuri de afaceri din Europa Centrală, cu peste 5,8 milioane de metri pătrați de spații de clasa A, în peste 96 de puncte strategice aflate în șapte țări. Pe lângă țara de origine, Cehia, CTP mai este prezent în Slovacia, Ungaria, Serbia, România și Polonia, iar, recent, compania a început să desfășoare operațiuni și în Bulgaria.

CTP se angajează să protejeze mediul înconjurător și să reducă emisiile de carbon. Grupul s-a implicat activ în acțiuni la scară largă de plantare și replantare a pădurilor în întreaga regiune. În plus, toate construcțiile noi ale companiei au acoperiș cu panouri solare, grupul aflându-se în proces de certificare BREEAM a întregului său portofoliu din Europa Centrală și de Est.

În România, CTP este cel mai mare dezvoltator și administrator de spații logistice și industriale de clasa A, cu peste 1.250.000 m² suprafață închiriabilă situați în zece orașe: Arad, București, Cluj-Napoca, Deva, Pitești, Sibiu, Timișoara, Turda, Ineu și Salonta.

Pentru mai multe informații despre CTP, vizitați <https://www.ctp.eu>.

CTP Invest Bucharest

Sat. Dragomiresti Deal, Com. Dragomiresti Vale, Tarla 76-78. Cladi-
rea B, Ilfov
Romania

www.ctp.eu

#byctp

press release

