



NINIEJSZE OGŁOSZENIE NIE JEST SPORZĄDZONE W, ORAZ NIE MOŻNA JEGO KOPII ROZPOWSZECZNIĄĆ ANI WYSYŁAĆ DO STANÓW ZJEDNOCZONYCH, ZJEDNOCZONEGO KRÓLESTWA WIELKIEJ BRYTANII I IRLANDII PÓŁNOCNEJ, KANADY, AUSTRALII ANI JAPONII.

Ponad 1 miliard euro w 2 miesiące: zielone obligacje CTP cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów

Praga, 30 listopada 2020 r. - CTP, jedna z pięciu największych europejskich firm zajmujących się nieruchomościami logistycznymi i największy deweloper nieruchomości logistycznych w Europie Środkowo-Wschodniej, z sukcesem wyemitowała drugie Zielone obligację za 400 mln euro, po inauguracyjnej emisji 650 mln euro w październiku. Przychody ze sprzedaży obu obligacji zostaną przeznaczone na finansowanie portfela Kwalifikowanych Zielonych Aktywów. CTP nadal mocno angażuje się w zrównoważony rozwój i jest ukierunkowany na operacje neutralne pod względem emisji dwutlenku węgla do końca 2021 r.

CTP BV (symbol CTPBVV) z powodzeniem wyemitował drugą zieloną obligację o wartości 400 mln EUR w dniu 27 listopada 2020 r. 3-letnia obligacja o stałym rocznym oprocentowaniu wynoszącym 0,625% spotkała się z dobrym przyjęciem inwestorów i była kilkakrotnie nadsubskrybowana, przy czym szczytowy portfel zamówień przekroczył 1 miliard euro. Inauguracyjna emisja zielonych obligacji CTP w dniu 1 października 2020 r. Pozyskała 650 mln EUR nowego finansowania, co czyni ją największą debiutancką emisją dokonaną przez spółkę z Europy Środkowo-Wschodniej. CTP zdecydowało się wyemitować Zielone obligacje w następstwie zobowiązania z 2019 r. dotyczącego certyfikacji całego portfela projektów logistycznych i przemysłowych na poziomie BREEAM Very Good lub wyższym.

Richard Wilkinson, dyrektor finansowy CTP, komentuje: „*CTP znalazło się we właściwym miejscu we właściwym czasie, aby móc z powodzeniem zrealizować swoje drugie zielone obligacje. Solidne podstawy kredytowe CTP ilustrują nasze wyniki za trzeci kwartał 2020 r., które umożliwiły nam skuteczne mobilizowanie popytu zarówno ze strony istniejących, jak i nowych inwestorów instytucjonalnych. Biorąc pod uwagę naszą strategię migracji naszego finansowania dłużnego do w dużej mierze niezabezpieczonej platformy dłużnej, widzieliśmy możliwość wyemitowania obligacji z terminem zapadalności wynoszącym trzy lata. Ustanawia to nowy punkt danych dla*

CTP POLAND

Al. Korfantego 2 (9th fl.)
40-004 Katowice
Poland

www.ctp.eu

#byctp

press release

by
CTP.

naszej krzywej dochodowości zadłużenia, zachowując jednocześnie skonsolidowany okres trwania naszego profilu zadłużenia, ponieważ część wpływów wykorzystamy na przedpłatę długu bankowego w krótszym terminie. Szczególnie cieszy mnie stały kupon roczny w wysokości 0,625% na trzyletni okres zapadalności. Nieruchomości logistyczne nadal czerpią korzyści z solidnych podstaw, szczególnie w Europie Środkowo-Wschodniej, która ma jedno z najsilniejszych fundamentów gospodarczych w Europie.”

Nowa emisja długu osiągnęła szeroką dystrybucję instytucjonalną, sprzedając głównie do zarządzających aktywami (66%), przy czym większość popytu pochodzi z Wielkiej Brytanii / Irlandii (34%), BeNeLux (22%), regionu DACH (18%), Francji (14%) oraz Iberii / Włoch (9%). Jan Evert Post, dyrektor ds. Relacji inwestorskich w CTP, dodaje: „Po raz drugi z rzędu jesteśmy bardzo zadowoleni z głębokości i zakresu wsparcia dla tej emisji CTP. Nasza druga emisja Zielonych obligacji jeszcze bardziej obniży koszt zadłużenia CTP.” Czas emisji okazał się całkiem pozytywny, umożliwiając CTP osiągnięcie atrakcyjnych cen i zwiększenie emisji o 50 mln EUR w porównaniu z pierwotnym założeniem 350 mln EUR.

Nowo wyemitowana obligacja zielona ma zapadalność 27 listopada 2023 r. i jest objęta stałym kuponem rocznym w wysokości 0,625%. Obligacje CTP B.V. są klasyfikowane jako Baa3 (Stabilne) przez Moody's i BBB- (Stabilne) przez Praskie S&P.

Papiery wartościowe, o których mowa w niniejszym dokumencie, nie mogą być sprzedawane w Stanach Zjednoczonych bez rejestracji lub zwolnienia z rejestracji zgodnie z amerykańską ustawą o papierach wartościowych z 1933 r., z późniejszymi zmianami. Niniejsza informacja nie stanowi oferty publicznej Papierów Wartościowych w Wielkiej Brytanii. Żaden prospekt nie został ani nie zostanie zatwierdzony w Wielkiej Brytanii w odniesieniu do Papierów Wartościowych. Niniejsza informacja jest rozpowszechniana i jest skierowana wyłącznie do (i) osób, które znajdują się poza Wielką Brytanią lub (ii) osób, które są specjalistami od inwestycji w rozumieniu art. 19 ust.) Ustawy o usługach i rynkach finansowych z 2000r (Financial Promotion) Rozporządzenie z 2005 („Rozporządzenie”) oraz (iii) podmioty o dużej wartości netto oraz inne osoby, którym można je zgodnie z prawem zakomunikować, objęte art. 49 ust. 2 lit. a) do d) Rozporządzenia (wszystkie takie osoby zwane łącznie „Osobami Zaangażowane”). Wszelkie działania inwestycyjne, których dotyczy niniejszy komunikat, będą dostępne tylko dla Osób Zaangażowanych i będą z



nimi związane. Żadna osoba, która nie jest Osobą Zaangażowaną, nie powinna działać ani polegać na tym dokumencie ani na żadnej z jego treści.

O grupie CTP

Grupa CTP jest właścicielem, deweloperem i zarządcą nieruchomości komercyjnych, świadczącym kompleksowe usługi w sektorze nieruchomości logistycznych. Grupa specjalizuje się w budowie, posiadaniu i zarządzaniu zorientowanymi na klienta nowoczesnymi parkami biznesowo-logistycznymi dla wiodących międzynarodowych i krajowych firm, które strategicznie inwestują w nowe lub rozbudowywane projekty. Grupa CTP jest największym właścicielem i deweloperem oferującym kompleksowe usługi w zakresie najlepszych nieruchomości przemysłowych i logistycznych w Europie Środkowo-Wschodniej. Podstawowy portfel Grupy obejmuje 6 milionów metrów kwadratowych nieruchomości klasy A w ponad 100 strategicznych lokalizacjach w sześciu krajach Europy Środkowo-Wschodniej: w Czechach, na Słowacji, na Węgrzech, w Serbii, Rumuni oraz Polsce. W ramach swojego długoterminowego zaangażowania w budowanie i posiadanie najbardziej wydajnych i zrównoważonych aktywów, CTP ma już ponad 90% swojego portfolio logistycznego / przemysłowego z certyfikatem BREEAM („Very Good” lub „Excellent”) i planuje osiągnąć neutralność węglową dla swoich operacji do końca 2021 roku.

CTP POLAND

Al. Korfantego 2 (9th fl.)
40-004 Katowice
Poland

www.ctp.eu

#byctp

press release

